



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный Застройщик  
"Котельники"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143421, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, БАЛТИЯ  
АВТОДОРОГА, 26 КМ БИЗНЕС-  
ЦЕНТР РИГА-ЛЕНД ТЕРРИТОРИЯ,  
СТРОЕНИЕ А, 4 ЭТАЖ, КОМНАТА  
3, ОФИС 5/1, +7(919)9922001,  
masnev.an@email24.pro

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.07.2021

№ RU50-22-18829-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал "Новые Котельники"). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14)" (Жилой корпус №13)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-2-1365-16 от 30.12.2016; №50-1-1-2-026488-2021 от 24.05.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0050203:10993</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0050203</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-21-0-00-2021-08841 от 01.04.2021 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного</b>

		<p>комплекса Московской области № П50/2668 от 19.08.2016</p>
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО "Р-Проект" на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ГУА МО "Мособлгосэкспертиза" положительное заключение экспертизы № 50-1-1-2-1365-16 от 30.12.2016; технического задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ГУА МО "Мособлгосэкспертиза" положительное заключение экспертизы №50-1-1-2-026488-2021 от 24.05.2021; Проектная документация разработана ООО "Р-Проект" на основании: технического задания на проектное сопровождение проектной документации, в отношении которой выдано ООО "Р-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Р-Проект"</b></p>

		<p>Собкаловым М.А., от 31.05.2021 №1-7-1/ПД-ЭТАП 3_К2;  технического задания на проектное сопровождение проектной документации, в отношении которой выдано ООО "Р-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Р-Проект" Собкаловым М.А., от 28.06.2021 №1-7-1/ПД-этап 3_К3.</p>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом корпус №13</b></p> <table border="1" data-bbox="228 1429 1066 1944"> <tr> <td data-bbox="228 1429 531 1518">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1429 834 1518" style="text-align: center;"><b>25845.4</b></td> <td data-bbox="834 1429 1066 1518">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1429 1439 1518" style="text-align: center;"><b>15160</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1518 531 1641">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1518 834 1641" style="text-align: center;"><b>94428.9</b></td> <td data-bbox="834 1518 1066 1641">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1066 1518 1439 1641" style="text-align: center;"><b>3623.1</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1641 531 1731">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1641 834 1731" style="text-align: center;"><b>26</b></td> <td data-bbox="834 1641 1066 1731">Высота (м):</td> <td data-bbox="1066 1641 1439 1731"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1731 531 1854">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1731 834 1854" style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td data-bbox="834 1731 1066 1854">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1066 1731 1439 1854"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1854 531 1944">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1854 834 1944" style="text-align: center;"><b>1203.8</b></td> <td data-bbox="834 1854 1066 1944"></td> <td data-bbox="1066 1854 1439 1944"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p>	Общая площадь (кв. м):	<b>25845.4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15160</b>	Объем (куб. м):	<b>94428.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3623.1</b>	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>1203.8</b>			<p><b>Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК» (Квартал "Новые Котельники"). 3-й этап строительства (корпус 11-12,13,14)».</b></p>	
Общая площадь (кв. м):	<b>25845.4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15160</b>																				
Объем (куб. м):	<b>94428.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3623.1</b>																				
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	<b>1203.8</b>																						

	<p><b>(Жилой корпус №13)</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь здания - 25845,40 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь технического подполья - 996,1 кв.м.;</b>  <b>Площадь застройки - 1203,8 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 16119,2 кв.м.;</b>  <b>Жилая площадь квартир - 6024,00 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир без учета летних помещений - 15422,20 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) - 616,20 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования и технических помещений - 5846,90 кв.м.;</b>  <b>Строительный объем здания - 94428,90 куб.м., в том числе:</b>  <b>выше отм. 0.00 - 90805,80 куб.м.;</b>  <b>ниже отм. 0.00 - 3623,10 куб.м.;</b>  <b>Количество надземных этажей - 25-25-25;</b>  <b>Количество подземных этажей - 1;</b>  <b>Количество секций - 3;</b>  <b>Количество квартир - 480, в том числе:</b>  <b>квартир студий - 216;</b>  <b>1-комнатных - 96;</b>  <b>2-комнатных - 168.</b></p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Котельники Мкр. "Южный", дом 18
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **09.03.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 1-7-1/ПД-ПОС-6.1(КЗ))**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.07.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка подписи)