

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «Южная Строительная Компания»,
 ИНН 2312192982, 350055, г. Краснодар,
 пос. Знаменский, ул. Первомайская, д.1/1
 Директор С.Ю.Захарченко
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 15 » августа 2019 г.

№ 23-43- 5036 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями по ул. Первомайская, 4/А в п. Знаменском г. Краснодара» 3 этап строительства – Литер 5, 6, 7.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Знаменский, ул. Первомайская, 4/А, корпус № 5.** Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.03.2018 № 1421-А.

Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Знаменский, ул. Первомайская, 4/А, корпус № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.03.2018 № 1420-А.

Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Знаменский, ул. Первомайская, 4/А, корпус № 7. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.03.2018 № 1419-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:000000:13603**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, поселок Знаменский, ул. Первомайская, 4/А.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4068-р-2015**, дата выдачи **05.06.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 07.07.2016 №228.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем:			
Литер 5	куб.м	13985,2	13014
Литер 6	куб.м	13985,2	12750
Литер 7	куб.м	9508,6	8943
в том числе: ниже отн. 0.000:			
Литер 5	куб.м	2092,0	2074
Литер 6	куб.м	2092,0	2092
Литер 7	куб.м	1410,7	1368
Общая площадь здания:			
Литер 5	кв.м	3299,4	3053,1
Литер 6	кв.м	3299,4	2856,9
Литер 7	кв.м	2217,3	2048,3
В том числе встроенные помещения			
Литер 5 – пристроенная котельная	кв.м	-	10,8

Литер 6 – пристроенная котельная	КВ.М	-	12,8
Литер 7 – пристроенная котельная	КВ.М	-	11,4
Количество зданий	шт.	-	3
Количество сооружений:	шт.	-	1
3 этажный односекционный трехподъездный жилой дом Литер 5			
Количество этажей:	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	57	57
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	2609,4	2560,2
жилая площадь:	КВ.М	-	1215,1
Квартир-студий:	шт.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	181
жилая площадь	КВ.М	-	138
Однокомнатные (стандарт):	шт.	18	18
общая площадь	КВ.М	-	690,5
жилая площадь	КВ.М	-	294,9
Однокомнатные (евродвушки):	шт.	18	18
общая площадь	КВ.М	-	693,8
жилая площадь	КВ.М	-	205,3
Двухкомнатные	шт.	15	15
общая площадь	КВ.М	-	994,9
жилая площадь	КВ.М	-	576,9
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	2609,4	2560,2
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	КВ.М	-	2372,7
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	187,5
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	305,4
Площадь пристроенной котельной	куб.м.	44,8	51
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	52,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	
3 этажный односекционный трехподъездный жилой дом Литер 6			
Количество этажей:	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	57	57
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	2609,4	2549,4
жилая площадь:	КВ.М	-	1201,2
Квартир-студий:	шт.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	181,3
жилая площадь	КВ.М	-	137,6
Однокомнатные (стандарт):	шт.	18	18
общая площадь	КВ.М	-	687,5
жилая площадь	КВ.М	-	283,7
Однокомнатные (евродвушки):	шт.	18	18
общая площадь	КВ.М	-	685,2
жилая площадь	КВ.М	-	203,5
Двухкомнатные	шт.	15	15

общая площадь	КВ.М	-	996,4
жилая площадь	КВ.М	-	576,4
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	2609,4	2549,4
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	КВ.М	-	2363,6
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	185,8
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	307,5
Площадь пристроенной котельной	куб.м.	44,8	55
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	52,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	
3-этажный односекционный трехподъездный жилой дом Литер 7			
Количество этажей:	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	42	42
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	1734,9	1679,4
жилая площадь:	КВ.М	-	791,5
Квартир-студий:	шт.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	174,1
жилая площадь	КВ.М	-	137,9
Однокомнатные (стандарт):	шт.	24	24
общая площадь	КВ.М	-	907,9
жилая площадь	КВ.М	-	377,2
Однокомнатные (евродвушки):	шт.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	236,9
жилая площадь	КВ.М	-	68,6
Двухкомнатные	шт.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	360,5
жилая площадь	КВ.М	-	207,8
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	1734,9	1679,4
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	КВ.М	-	1531,7
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	147,7
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	221,2
Площадь пристроенной котельной	куб.м.	44,8	53
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
сооружение – газификация объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пос.	м	-	25

Знаменский, ул. Первомайская, 4/А (3 этап)			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	48,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Бакрадзе Инной Игоревной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 09.2013 № 01-13-247, выданный комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.04.2016, а именно:

- от 19.06.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 22.06.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 25.06.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 27.06.2019 в отношении сооружения - **газификация объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, ул. Первомайская, 4/А (3 этап).**

Прошито
2
листа



Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

В.И.Цой

"15" августа 2019 г.
М.П.

