



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Осенний квартал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
141014, Московская обл.,
полное наименование организации – для
г. Мытищи, ул. Веры Володиной,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 19/16
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2016 г. № RU50-24-7062-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
“Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые дома корпус № 30, № 31 (1-я очередь строительства)»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:12:0101003:2403, 50:12:0101003:2419, 50:12:0101003:2421, 50:12:0101003:2385, 50:12:0101003:2404, 50:12:0101003:2423, 50:12:0101003:2418, 50:12:0101003:2420, 50:12:0101003:2402, 50:12:0101003:2422,

строительный адрес Московская обл., г. Мытищи, мкр-н №17-А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU50501102-002322, дата выдачи 08.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта

Строительный объем	куб. м	149594,00	147941,00
в том числе надземной части	куб. м	141869,00	139580,00
Общая площадь	кв. м	36591,00	38514,20
Корпус №31		27576,40	2520,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	4712,47	4796,30
Корпус №30		3140,70	3140,00
Корпус №31		13	13
Количество зданий, сооруженный	шт.	13	13

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы	п.м	-	-
инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом-корпус №30			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	24920,00	25594,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	475/-	475/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	204/-	204/-
2-комнатные	шт./кв. м	203/-	202/-
3-комнатные	шт./кв. м	68/-	69/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25868,00	26413,90
Сети и системы инженерно - технического обеспечения	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б	монолитная ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, минплита, кирпич, полистиролбетонные блоки, ячеистые блоки,	монолитный ж/б, минплита, кирпич, полистиролбетонные блоки, ячеистые блоки,
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная по ж/б плитам	рулонная по ж/б плитам
Иные показатели			
Жилой дом-корпус №31			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	16744,90	16764,60

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	Кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	339/-	339/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	139/-	139/-
2-комнатные	шт./кв. м	150/-	150/-
3-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17354,39	17373,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б	монолитная ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, кирпич, минеральная вата, кирпич, полистиролбетонные блоки, керамические блоки	монолитный ж/б, кирпич, минеральная вата, кирпич, полистиролбетонные блоки, керамические блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная по ж/б плитам	рулонная по ж/б плитам
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (2шт.)			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь здания	кв.м.	-	22,0
Площадь здания		-	22,0
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Водосток			
Протяженность	м	401,00	401,00
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	651,00	651,00
Водосток			
Протяженность	м	213,00	213,00
Наружное освещения			
Протяженность	м	1156,00	1156,00
Телефонная кабельная канализация			
Протяженность	м	173,00	173,00
Тепловые сети			
Протяженность	м	384,00	384,00
Внутриплощадочная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения			
Протяженность	м	388,00	388,00
Кабельная линия 10 кВ			
Протяженность	м	420,00	420,00
Канализация хозяйственно-бытовая самотечная			
Протяженность	м	1241,00	1241,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/м ³ °C *сут	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2016, подготовленного кадастровым инженером: **Иванова Марина Сергеевна**, № квалификационного аттестата: 77-13-282; без технического плана от 14.11.2016, подготовленного кадастровым инженером: **Люлина Татьяна Алексеевна**, № квалификационного аттестата: 69-10-19; без технических планов от 06.12.2016 (2шт.), от 08.11.2016 (9шт.), подготовленных кадастровым инженером: **Хрусталева Галина Николаевна**, № квалификационного аттестата: 77-12-203.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е. В. Соколова

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2016 г.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

30, 12. 2016

дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО


Подпись