



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 30774

Кому Акционерное общество «Желдорипотека»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7708155798, ОГРН 1027739623988,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
107023, г. Москва, ул. Электровзаводская, д. 32А  
info@zdi.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » июня 2019 г.

№ 77-148000-009000-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**жилой дом с объектами обслуживания**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Душинская, д. 16**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0001013:20**

строительный адрес: **г. Москва, ЮВАО, ул. Душинская, вл. 16**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-148000-018040-2018**, дата выдачи «**27**» **декабря 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту        | Фактически  |
|--|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |                   |             |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 117150,0          | 117150,0    |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 80585,66          | 80585,66    |
| Общая площадь  | кв.м.             | 28705,4           | 28705,4     |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | 1523,55           | 1247,9      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 3                 | 3           |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -                 | -           |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |                   |             |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                   |             |
| Количество мест  | -                 | -                 | -           |
| Количество помещений   | -                 | -                 | -           |
| Вместимость  | -                 | -                 | -           |
| Количество этажей  | -                 | -                 | -           |
| в том числе подземных  | -                 | -                 | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -                 | -           |
| Лифты  | шт.               | -                 | -           |
| Эскалаторы   | шт.               | -                 | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -                 | -           |
| Материалы фундаментов  | -                 | -                 | -           |
| Материалы стен   | -                 | -                 | -           |
| Материалы перекрытий   | -                 | -                 | -           |
| Материалы кровли   | -                 | -                 | -           |
| Иные показатели  | -                 | -                 | -           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |                   |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 15295,5           | 15288,6     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 10060,89          | 9756,9      |
| Количество этажей  | шт.               | 22+2<br>подземных | 24          |
| в том числе подземных  | шт.               | 2                 | 2           |
| Количество секций  | секц              | 2                 | 2           |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | 190/15295,5       | 190/15288,6 |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт./кв.м.         | 76/3998,8         | 76/4003,9   |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт./кв.м.         | 76/6374,34        | 76/6368,7   |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт./кв.м.         | 38/4922,36        | 38/4916,0   |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт.               | -                 | -           |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные  | шт.               | -                 | -           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.             | 15694,9           | 15578,20    |

РВ 0021494



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009000-2019

3

|   |       |  |             |
|---|-------|--|-------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -     | -  | -           |
| Бытовая канализация, в том числе:                 | м     | 33,48  | 33,0        |
| Труба ВЧШГ Д150                                   | п.м.  | 19,05  | 19,05       |
| Стальной футляр Д426x7,0мм                        | п.м.  | 17,05  | 17,05       |
| Труба ВЧШГ Д200                                   | п.м.  | 14,43  | 14,43       |
| Стальной футляр Д530x7,0мм                        | п.м.  | 12,46  | 12,46       |
| Кольца КС 15,10                                   | шт.   | 2  | 2           |
| Дождевая канализация, в том числе:                | м     | 176,0  | 176,0       |
| Труба «Корсис Про» Д400мм                         | п.м.  | 89,06  | 89,19       |
| Труба ПНД Д400мм                                  | п.м.  | 87,29  | 87,38       |
| Смотровые колодцы                                 | шт.   | 9  | 9           |
| Дренажные решетки                                 | шт.   | 3  | 3           |
| Лифты   | шт.   | 6  | 6           |
| Эскалаторы  | шт.   | -  | -           |
| Инвалидные подъемники                             | шт.   | -  | -           |
| Иные показатели                                   | -     | -  | -           |
| Подземная автостоянка, площадь                    | кв.м. | 3392   | 3391,7      |
| Количество машиномест                             | шт.   | 231  | 231         |
| Материалы фундаментов                             | -     | железобетон  | железобетон |
| Материалы стен                                    | -     | железобетон,<br>кирпич,<br>ячеистый бетон<br>облицовка<br>панелями | монолитные  |
| Материалы перекрытий                              | -     | железобетон  | железобетон |
| Материалы кровли                                  | -     | рулонный   | рулонный    |

**3. Объекты производственного назначения**

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность  | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -   | - | - |
| Материалы кровли                                  | -   | - | - |
| Иные показатели                                   | -   | - | - |

**4. Линейные объекты**

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Категория (класс)  | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели  | - | - | - |



**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания                      | -           | В  | В  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/кв.м. | 79,8   | 79,8   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -           | минераловатные плиты   | минераловатные плиты   |
| Заполнение световых проемов                           | -           | окна – двухкамерный стеклопакет в деревянных переплетах, витражи 1-го нежилого этажа – двухкамерный стеклопакет в алюминиевых переплетах | окна – двухкамерный стеклопакет в деревянных переплетах, витражи 1-го нежилого этажа – двухкамерный стеклопакет в алюминиевых переплетах |
| Счетчик электрический Меркурий 230 ART-03             | шт.         | 8  | 8  |
| Счетчик электрический Меркурий 230 ART-01SN           | шт.         | 2  | 2  |
| Прибор учета тепла ВИС.Т ТСЕ2 ПП80                    | шт.         | 1  | 1  |
| Счетчик воды турбинный АО УК «Завод Водоприбор» ВВ 50 | шт.         | 1  | 1  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2019, Ким Евгений Юрьевич, № 26-13-450 от 08.02.2013 от 17.06.2019, Ким Евгений Юрьевич, № 26-13-450 от 08.02.2013

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

от 14.06.2019, Ким Евгений Юрьевич, № 26-13-450 от 08.02.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 27 » июня 2019 г.



М.П.



РВ 0021494