



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
"МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ"**

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141503, Московская область, г.  
Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 9А,  
офис 20, +7(916)3031969,  
cubeproect@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.12.2021

№ RU50-09-20238-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«9-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ППТ) по адресу: Московская обл., г. о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-045889-2021 от 17.08.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0060210:214</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0060210</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50367000-MSK029950 от 17.03.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Главы сельского поселения Пешковское</b>

		<p><b>Солнечногорского муниципального района Московской области "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) "для размещения жилого микрорайона" по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2" № 412 от 07.07.2014</b></p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «Сенеж Проект» на основании: задания на проектирование от 15.04.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-045889-2021 от 17.08.2021; задания на проектирование от 13.12.2021, в отношении которой выдано ООО «СенежПроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СенежПроект» Зубковой Е.А., от 13.12.2021</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении</p>	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«9-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ППТ) по адресу: Московская обл., г. о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2»</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>8476</b>
Объем (куб. м):	<b>52988</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4710</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	<b>35.67</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>9-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ППТ)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 48278 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки многоквартирного жилого дома, согласно СП 54.13330.2016, Приложение А*, п. А.1.1 - 1747,00 кв. м</b>  <b>Площадь застройки по внешнему обводу здания по цоколю без учёта нависающих частей и подземных частей, выходящих за абрис проекции здания (используется для подсчёта площади земельного участка) - 1618,00 кв. м</b>  <b>Количество этажей в т.ч. подземный - 10</b>  <b>Площадь здания - 14036,34 кв. м, в т.ч.:</b>  <b>- надземная - 12688,37 кв. м</b>  <b>- подземная - 1347,97 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (включая неотопливаемые помещения, подсчитываем с понижающим коэффициентом) - 7927,32 кв. м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 9</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 4</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 160 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 72 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 72 шт.</b></p>		

		<p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 8 шт.</b></p> <p><b>Количество студий, по проекту - 8 шт.</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Солнечногорский, сельское поселение Пешковское, д Радумля, мкр ММС-2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **16.06.2023** в соответствии с **002.21-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

16.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)