

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая,2 в Западном внутригородском округе г. Краснодара. Литер 1 -1 этап строительства. Литер 2 -2 этап строительства. Корректировка 2".

№ 23-000078 по состоянию на 03.06.2019

Дата подачи декларации: 16.03.2018

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "БАУИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БАУИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рашилевская ул |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 179/1; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 36/1; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)278-51-38 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: bauinvest_krd@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://www.sk-bauinvest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Михеев |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "БАУИНВЕСТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312169415 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШАТЛ-2000" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309071434 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Тимаков |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65,4 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 076-453-005 63 |
| | 3.4.7 | ИНН: 490901107830 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "Он-строй", владеющего 65,4% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Моторин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,6 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 003-972-072 33 |
| | 3.4.7 | ИНН: 233404158297 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "БАУПЛАСТ", владеющего 34,6% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ" |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер р "1" 1-й этап строительства. Литер "2" 2-й этап строительства. 1-й этап строительства Литер1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Береговая 2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2017 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4108-в-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. М ногоквартирный жилой дом литер 11 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Писателя Знаменского |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4581-в-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар а Многоэтажный жилой дом литер 15 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4023-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-п ристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по мещениями литер 1.3. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4137-в-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4523 в-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 3 этап строительства-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещ ениями литер 1.3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 3 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4422-в-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз" Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2010 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российский союз промышленников и предпринимателей" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7710014258 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 982 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 946 095 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 238 517 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Береговая |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21730,9 м2 |

| | | |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14370,36 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1880,09 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16250,45 м2 |

Объект №1

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ИЗЫСКАТЕЛЬ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-инжиниринг" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Частное учреждение |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр повышения квалификации "Строитель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310033000 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ВодСтройПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310105180 |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринговая проектно-строительная компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7722616137 |
| 10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭкоСтрой" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312133514 |
| 10.2 (7) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397 |
| 10.2 (8) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Консалтинг" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701344789 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архиград" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310095253 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0712-11 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0051-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Береговая 2 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-1978/1-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.10.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:209064:1061 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 273 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предполагается разместить открытые гостевые парковочные места; одноэтажная подземная стоянка на 61 машино-место. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: детские игровые (356 м2), спортивные для занятий физкультурой (412 м2), для отдыха взрослых (51 м2), для хозяйственных целей и выгула собак (90 м2); площадок контейнеров ТБО; площадок для стоянки автомобилей. Въезд на территорию предусмотрен с ул.Береговой. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием площадью 12 кв.м для 4 стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1 722,4 кв.м |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и элемента благоустройства. Для беспрепятственного доступа МГН у каждого входа в подъезд и в офисные помещения предусмотрены пандусы шириной 1,0 м. продольный уклон 8%, вдоль пандусов предусмотрены поручни на высоте 700мм и 900мм. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №201-53-3/125 от 28.06.2010 ОАО "Кубаньэнерго" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-98-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-98-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/3232 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0008-14/2/К7/005/2048 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 192 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 61 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилая | 2 | 1 | 65.4 | 2 |
| 2 | жилая | 2 | 1 | 70.1 | 2 |
| 3 | жилая | 2 | 1 | 45.1 | 1 |
| 4 | жилая | 2 | 1 | 72.2 | 2 |
| 5 | жилая | 2 | 1 | 100.2 | 3 |
| 6 | жилая | 3 | 1 | 64.7 | 2 |
| 7 | жилая | 3 | 1 | 69.7 | 2 |
| 8 | жилая | 3 | 1 | 44.6 | 1 |
| 9 | жилая | 3 | 1 | 71.7 | 2 |
| 10 | жилая | 3 | 1 | 99.6 | 3 |
| 11 | жилая | 4 | 1 | 64.7 | 2 |
| 12 | жилая | 4 | 1 | 69.7 | 2 |
| 13 | жилая | 4 | 1 | 44.6 | 1 |
| 14 | жилая | 4 | 1 | 71.7 | 2 |
| 15 | жилая | 4 | 1 | 99.6 | 3 |
| 16 | жилая | 5 | 1 | 64.7 | 2 |
| 17 | жилая | 5 | 1 | 69.7 | 2 |
| 18 | жилая | 5 | 1 | 44.6 | 1 |
| 19 | жилая | 5 | 1 | 71.7 | 2 |
| 20 | жилая | 5 | 1 | 99.6 | 3 |
| 21 | жилая | 6 | 1 | 64.7 | 2 |
| 22 | жилая | 6 | 1 | 69.7 | 2 |
| 23 | жилая | 6 | 1 | 44.6 | 1 |
| 24 | жилая | 6 | 1 | 71.7 | 2 |
| 25 | жилая | 6 | 1 | 99.6 | 3 |
| 26 | жилая | 7 | 1 | 64.7 | 2 |
| 27 | жилая | 7 | 1 | 69.7 | 2 |
| 28 | жилая | 7 | 1 | 44.6 | 1 |
| 29 | жилая | 7 | 1 | 71.7 | 2 |
| 30 | жилая | 7 | 1 | 99.6 | 3 |
| 31 | жилая | 8 | 1 | 64.7 | 2 |
| 32 | жилая | 8 | 1 | 69.7 | 2 |
| 33 | жилая | 8 | 1 | 44.6 | 1 |
| 34 | жилая | 8 | 1 | 71.7 | 2 |
| 35 | жилая | 8 | 1 | 99.6 | 3 |
| 36 | жилая | 9 | 1 | 64.7 | 2 |
| 37 | жилая | 9 | 1 | 69.7 | 2 |
| 38 | жилая | 9 | 1 | 44.6 | 1 |
| 39 | жилая | 9 | 1 | 71.7 | 2 |
| 40 | жилая | 9 | 1 | 99.6 | 3 |
| 41 | жилая | 10 | 1 | 64.7 | 2 |
| 42 | жилая | 10 | 1 | 69.7 | 2 |
| 43 | жилая | 10 | 1 | 44.6 | 1 |
| 44 | жилая | 10 | 1 | 71.7 | 2 |
| 45 | жилая | 10 | 1 | 99.6 | 3 |
| 46 | жилая | 11 | 1 | 64.7 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 47 | жилая | 11 | 1 | 69.7 | 2 |
| 48 | жилая | 11 | 1 | 44.6 | 1 |
| 49 | жилая | 11 | 1 | 71.7 | 2 |
| 50 | жилая | 11 | 1 | 99.6 | 3 |
| 51 | жилая | 12 | 1 | 64.7 | 2 |
| 52 | жилая | 12 | 1 | 69.7 | 2 |
| 53 | жилая | 12 | 1 | 44.6 | 1 |
| 54 | жилая | 12 | 1 | 71.7 | 2 |
| 55 | жилая | 12 | 1 | 99.6 | 3 |
| 56 | жилая | 13 | 1 | 64.7 | 2 |
| 57 | жилая | 13 | 1 | 69.7 | 2 |
| 58 | жилая | 13 | 1 | 44.6 | 1 |
| 59 | жилая | 13 | 1 | 71.7 | 2 |
| 60 | жилая | 13 | 1 | 99.6 | 3 |
| 61 | жилая | 14 | 1 | 64.7 | 2 |
| 62 | жилая | 14 | 1 | 69.7 | 2 |
| 63 | жилая | 14 | 1 | 44.6 | 1 |
| 64 | жилая | 14 | 1 | 71.7 | 2 |
| 65 | жилая | 14 | 1 | 99.6 | 3 |
| 66 | жилая | 15 | 1 | 64.7 | 2 |
| 67 | жилая | 15 | 1 | 69.7 | 2 |
| 68 | жилая | 15 | 1 | 44.6 | 1 |
| 69 | жилая | 15 | 1 | 71.7 | 2 |
| 70 | жилая | 15 | 1 | 99.6 | 3 |
| 71 | жилая | 16 | 1 | 64.7 | 2 |
| 72 | жилая | 16 | 1 | 69.7 | 2 |
| 73 | жилая | 16 | 1 | 44.6 | 1 |
| 74 | жилая | 16 | 1 | 71.7 | 2 |
| 75 | жилая | 16 | 1 | 99.6 | 3 |
| 76 | жилая | 17 | 1 | 64.7 | 2 |
| 77 | жилая | 17 | 1 | 69.7 | 2 |
| 78 | жилая | 17 | 1 | 44.6 | 1 |
| 79 | жилая | 17 | 1 | 71.7 | 2 |
| 80 | жилая | 17 | 1 | 99.6 | 3 |
| 81 | жилая | 18 | 1 | 64.7 | 2 |
| 82 | жилая | 18 | 1 | 69.7 | 2 |
| 83 | жилая | 18 | 1 | 44.6 | 1 |
| 84 | жилая | 18 | 1 | 71.7 | 2 |
| 85 | жилая | 18 | 1 | 99.6 | 3 |
| 86 | жилая | 19 | 1 | 64.7 | 2 |
| 87 | жилая | 19 | 1 | 69.7 | 2 |
| 88 | жилая | 19 | 1 | 44.6 | 1 |
| 89 | жилая | 19 | 1 | 71.7 | 2 |
| 90 | жилая | 19 | 1 | 99.6 | 3 |
| 91 | жилая | 20 | 1 | 64.7 | 2 |
| 92 | жилая | 20 | 1 | 69.7 | 2 |
| 93 | жилая | 20 | 1 | 44.6 | 1 |
| 94 | жилая | 20 | 1 | 71.7 | 2 |
| 95 | жилая | 20 | 1 | 99.6 | 3 |
| 96 | жилая | 22 | 1 | 415.2 | 7 |
| 97 | жилая | 2 | 2 | 100.2 | 3 |
| 98 | жилая | 2 | 2 | 72.2 | 2 |
| 99 | жилая | 2 | 2 | 45.1 | 1 |
| 100 | жилая | 2 | 2 | 70.1 | 2 |
| 101 | жилая | 2 | 2 | 65.4 | 2 |
| 102 | жилая | 3 | 2 | 99.6 | 3 |
| 103 | жилая | 3 | 2 | 71.7 | 2 |
| 104 | жилая | 3 | 2 | 44.6 | 1 |
| 105 | жилая | 3 | 2 | 69.7 | 2 |
| 106 | жилая | 3 | 2 | 64.7 | 2 |
| 107 | жилая | 4 | 2 | 99.6 | 3 |
| 108 | жилая | 4 | 2 | 71.7 | 2 |
| 109 | жилая | 4 | 2 | 44.6 | 1 |
| 110 | жилая | 4 | 2 | 69.7 | 2 |
| 111 | жилая | 4 | 2 | 64.7 | 2 |
| 112 | жилая | 5 | 2 | 99.6 | 3 |
| 113 | жилая | 5 | 2 | 71.7 | 2 |
| 114 | жилая | 5 | 2 | 44.6 | 1 |
| 115 | жилая | 5 | 2 | 69.7 | 2 |
| 116 | жилая | 5 | 2 | 64.7 | 2 |
| 117 | жилая | 6 | 2 | 99.6 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 118 | жилая | 6 | 2 | 71.7 | 2 |
| 119 | жилая | 6 | 2 | 44.6 | 1 |
| 120 | жилая | 6 | 2 | 69.7 | 2 |
| 121 | жилая | 6 | 2 | 64.7 | 2 |
| 122 | жилая | 7 | 2 | 99.6 | 3 |
| 123 | жилая | 7 | 2 | 71.7 | 2 |
| 124 | жилая | 7 | 2 | 44.6 | 1 |
| 125 | жилая | 7 | 2 | 69.7 | 2 |
| 126 | жилая | 7 | 2 | 64.7 | 2 |
| 127 | жилая | 8 | 2 | 99.6 | 3 |
| 128 | жилая | 8 | 2 | 71.7 | 2 |
| 129 | жилая | 8 | 2 | 44.6 | 1 |
| 130 | жилая | 8 | 2 | 69.7 | 2 |
| 131 | жилая | 8 | 2 | 64.7 | 2 |
| 132 | жилая | 9 | 2 | 99.6 | 3 |
| 133 | жилая | 9 | 2 | 71.7 | 2 |
| 134 | жилая | 9 | 2 | 44.6 | 1 |
| 135 | жилая | 9 | 2 | 69.7 | 2 |
| 136 | жилая | 9 | 2 | 64.7 | 2 |
| 137 | жилая | 10 | 2 | 99.6 | 3 |
| 138 | жилая | 10 | 2 | 71.7 | 2 |
| 139 | жилая | 10 | 2 | 44.6 | 1 |
| 140 | жилая | 10 | 2 | 69.7 | 2 |
| 141 | жилая | 10 | 2 | 64.7 | 2 |
| 142 | жилая | 11 | 2 | 99.6 | 3 |
| 143 | жилая | 11 | 2 | 71.7 | 2 |
| 144 | жилая | 11 | 2 | 44.6 | 1 |
| 145 | жилая | 11 | 2 | 69.7 | 2 |
| 146 | жилая | 11 | 2 | 64.7 | 2 |
| 147 | жилая | 12 | 2 | 99.6 | 3 |
| 148 | жилая | 12 | 2 | 71.7 | 2 |
| 149 | жилая | 12 | 2 | 44.6 | 1 |
| 150 | жилая | 12 | 2 | 69.7 | 2 |
| 151 | жилая | 12 | 2 | 64.7 | 2 |
| 152 | жилая | 13 | 2 | 99.6 | 3 |
| 153 | жилая | 13 | 2 | 71.7 | 2 |
| 154 | жилая | 13 | 2 | 44.6 | 1 |
| 155 | жилая | 13 | 2 | 69.7 | 2 |
| 156 | жилая | 13 | 2 | 64.7 | 2 |
| 157 | жилая | 14 | 2 | 99.6 | 3 |
| 158 | жилая | 14 | 2 | 71.7 | 2 |
| 159 | жилая | 14 | 2 | 44.6 | 1 |
| 160 | жилая | 14 | 2 | 69.7 | 2 |
| 161 | жилая | 14 | 2 | 64.7 | 2 |
| 162 | жилая | 15 | 2 | 99.6 | 3 |
| 163 | жилая | 15 | 2 | 71.7 | 2 |
| 164 | жилая | 15 | 2 | 44.6 | 1 |
| 165 | жилая | 15 | 2 | 69.7 | 2 |
| 166 | жилая | 15 | 2 | 64.7 | 2 |
| 167 | жилая | 16 | 2 | 99.6 | 3 |
| 168 | жилая | 16 | 2 | 71.7 | 2 |
| 169 | жилая | 16 | 2 | 44.6 | 1 |
| 170 | жилая | 16 | 2 | 69.7 | 2 |
| 171 | жилая | 16 | 2 | 64.7 | 2 |
| 172 | жилая | 17 | 2 | 99.6 | 3 |
| 173 | жилая | 17 | 2 | 71.7 | 2 |
| 174 | жилая | 17 | 2 | 44.6 | 1 |
| 175 | жилая | 17 | 2 | 69.7 | 2 |
| 176 | жилая | 17 | 2 | 64.7 | 2 |
| 177 | жилая | 18 | 2 | 99.6 | 3 |
| 178 | жилая | 18 | 2 | 71.7 | 2 |
| 179 | жилая | 18 | 2 | 44.6 | 1 |
| 180 | жилая | 18 | 2 | 69.7 | 2 |
| 181 | жилая | 18 | 2 | 64.7 | 2 |
| 182 | жилая | 19 | 2 | 99.6 | 3 |
| 183 | жилая | 19 | 2 | 71.7 | 2 |
| 184 | жилая | 19 | 2 | 44.6 | 1 |
| 185 | жилая | 19 | 2 | 69.7 | 2 |
| 186 | жилая | 19 | 2 | 64.7 | 2 |
| 187 | жилая | 20 | 2 | 99.6 | 3 |
| 188 | жилая | 20 | 2 | 71.7 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----------------|---|--------|---|
| 189 | жилая | 20 | 2 | 44.6 | 1 |
| 190 | жилая | 20 | 2 | 69.7 | 2 |
| 191 | жилая | 20 | 2 | 64.7 | 2 |
| 192 | жилая | - 1, 1, 22, 23 | 2 | 638.36 | 8 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|-----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | подземный | 1, 2 | 19.53 | Парковочное место | 19.53 |
| 2 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 3 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 4 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 5 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 6 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 7 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 8 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 9 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 10 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 11 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 12 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 13 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.02 | Парковочное место | 17.02 |
| 14 | нежилое | подземный | 1, 2 | 19.73 | Парковочное место | 19.73 |
| 15 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 16 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 17 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 18 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 19 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 20 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 21 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 22 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 23 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.97 | Парковочное место | 16.97 |
| 24 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 25 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 26 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.24 | Парковочное место | 16.24 |
| 27 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.24 | Парковочное место | 16.24 |
| 28 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.97 | Парковочное место | 16.97 |
| 29 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.97 | Парковочное место | 16.97 |
| 30 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 31 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.97 | Парковочное место | 16.97 |
| 32 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.97 | Парковочное место | 16.97 |
| 33 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 34 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 35 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 36 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 37 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.98 | Парковочное место | 16.98 |
| 38 | нежилое | подземный | 1, 2 | 18.69 | Парковочное место | 18.69 |
| 39 | нежилое | подземный | 1, 2 | 19.38 | Парковочное место | 19.38 |
| 40 | нежилое | подземный | 1, 2 | 21.33 | Парковочное место | 21.33 |
| 41 | нежилое | подземный | 1, 2 | 21.73 | Парковочное место | 21.73 |
| 42 | нежилое | подземный | 1, 2 | 25.17 | Парковочное место | 25.17 |
| 43 | нежилое | подземный | 1, 2 | 21.83 | Парковочное место | 21.83 |
| 44 | нежилое | подземный | 1, 2 | 69.18 | Парковочное место | 69.18 |
| 45 | нежилое | подземный | 1, 2 | 40.48 | Парковочное место | 40.48 |
| 46 | нежилое | подземный | 1, 2 | 44.84 | Парковочное место | 44.84 |
| 47 | нежилое | подземный | 1, 2 | 69.41 | Парковочное место | 69.41 |
| 48 | нежилое | подземный | 1, 2 | 25.2 | Парковочное место | 25.2 |
| 49 | нежилое | подземный | 1, 2 | 26.95 | Парковочное место | 26.95 |
| 50 | нежилое | подземный | 1, 2 | 26.93 | Парковочное место | 26.93 |
| 51 | нежилое | подземный | 1, 2 | 26.96 | Парковочное место | 26.96 |
| 52 | нежилое | подземный | 1, 2 | 26.93 | Парковочное место | 26.93 |
| 53 | нежилое | подземный | 1, 2 | 31.25 | Парковочное место | 31.25 |
| 54 | нежилое | подземный | 1, 2 | 17.63 | Парковочное место | 17.63 |
| 55 | нежилое | подземный | 1, 2 | 19.19 | Парковочное место | 19.19 |
| 56 | нежилое | подземный | 1, 2 | 23.2 | Парковочное место | 23.2 |
| 57 | нежилое | подземный | 1, 2 | 23.28 | Парковочное место | 23.28 |
| 58 | нежилое | подземный | 1, 2 | 29.82 | Парковочное место | 29.82 |
| 59 | нежилое | подземный | 1, 2 | 16.31 | Парковочное место | 16.31 |
| 60 | нежилое | подземный | 1, 2 | 18.04 | Парковочное место | 18.04 |
| 61 | нежилое | подземный | 1, 2 | 18.12 | Парковочное место | 18.12 |
| 17 | нежилое | 1 | 2 | 5.7 | Тамбур входа | 5.7 |
| 18 | нежилое | 1 | 2 | 21.4 | Вестибюль | 21.4 |
| 19 | нежилое | 1 | 2 | 19.2 | Рабочее помещение | 19.2 |

| | | | | | | |
|--------|---------|---|---|-------|-------------------------------|-------|
| 20 | нежилое | 1 | 2 | 32.4 | Рабочее помещение | 32.4 |
| 21 | нежилое | 1 | 2 | 4.7 | Тамбур | 4.7 |
| 22 | нежилое | 1 | 2 | 8 | Сан.узел | 8 |
| 23 | нежилое | 1 | 2 | 3.92 | Сан.узел | 3.92 |
| 23 / 1 | нежилое | 1 | 2 | 1.2 | Сан.узел | 1.2 |
| 23 / 2 | нежилое | 1 | 2 | 1.2 | Сан.узел | 1.2 |
| 24 | нежилое | 1 | 2 | 3.4 | Кладовая уборочного инвентаря | 3.4 |
| 25 | нежилое | 1 | 2 | 5.7 | Тамбур входа | 5.7 |
| 26 | нежилое | 1 | 2 | 7.1 | Холл | 7.1 |
| 27 | нежилое | 1 | 2 | 36.8 | Вестибюль | 36.8 |
| 28 | нежилое | 1 | 2 | 18.9 | Рабочее помещение | 18.9 |
| 29 | нежилое | 1 | 2 | 15.9 | Рабочее помещение | 15.9 |
| 30 | нежилое | 1 | 2 | 17.1 | Рабочее помещение | 17.1 |
| 31 | нежилое | 1 | 2 | 17.1 | Рабочее помещение | 17.1 |
| 32 | нежилое | 1 | 2 | 13.7 | Рабочее помещение | 13.7 |
| 33 | нежилое | 1 | 2 | 5 | Сан.узел | 5 |
| 34 | нежилое | 1 | 2 | 8.91 | Сан.узел | 8.91 |
| 34 / 1 | нежилое | 1 | 2 | 1.5 | Сан.узел | 1.5 |
| 34 / 2 | нежилое | 1 | 2 | 2.5 | Сан.узел | 2.5 |
| 35 | нежилое | 1 | 2 | 11.4 | Кладовая уборочного инвентаря | 11.4 |
| 9 | нежилое | 1 | 1 | 18.18 | Комната приема пищи | 18.18 |
| 10 | нежилое | 1 | 1 | 21.26 | Коридор | 21.26 |
| 11 | нежилое | 1 | 1 | 47.2 | Вестибюль | 47.2 |
| 12 | нежилое | 1 | 1 | 5.6 | Тамбур входа 2 | 5.6 |
| 13 | нежилое | 1 | 1 | 4.2 | Кладовая уборочного инвентаря | 4.2 |
| 14 | нежилое | 1 | 1 | 8.37 | Сан.узел | 8.37 |
| 14 / 1 | нежилое | 1 | 1 | 1.51 | Сан.узел | 1.51 |
| 14 / 2 | нежилое | 1 | 1 | 2.62 | Сан.узел | 2.62 |
| 15 | нежилое | 1 | 1 | 5 | Сан.узел | 5 |
| 16 | нежилое | 1 | 1 | 7.65 | Тамбур входа | 7.65 |
| 16 . 1 | нежилое | 1 | 1 | 10.31 | Гардероб | 10.31 |
| 17 | нежилое | 1 | 1 | 13.7 | Холл | 13.7 |
| 18 | нежилое | 1 | 1 | 17.1 | Рабочее помещение | 17.1 |
| 19 | нежилое | 1 | 1 | 17.1 | Рабочее помещение | 17.1 |
| 20 | нежилое | 1 | 1 | 15.9 | Рабочее помещение | 15.9 |
| 21 | нежилое | 1 | 1 | 18.9 | Рабочее помещение | 18.9 |
| 22 | нежилое | 1 | 1 | 2.7 | Тамбур входа | 2.7 |
| 23 | нежилое | 1 | 1 | 20 | Вестибюль | 20 |
| 24 | нежилое | 1 | 1 | 9.1 | Сан.узел | 9.1 |
| 25 | нежилое | 1 | 1 | 7 | Сан.узел | 7 |
| 25 / 1 | нежилое | 1 | 1 | 1.15 | Сан.узел | 1.15 |
| 25 / 2 | нежилое | 1 | 1 | 1.15 | Сан.узел | 1.15 |
| 26 | нежилое | 1 | 1 | 5.1 | Кладовая уборочного инвентаря | 5.1 |
| 27 | нежилое | 1 | 1 | 14.6 | Рабочее помещение | 14.6 |
| 28 | нежилое | 1 | 1 | 19.2 | Рабочее помещение | 19.2 |
| 29 | нежилое | 1 | 1 | 8.4 | Рабочее помещение | 8.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Лифтовый холл с подпором воздуха | подземный тех.этаж, 2 подъезд | общественное | 17.4 |
| 2 | Лифтовый холл с подпором воздуха | подземный тех.этаж, 2 подъезд | общественное | 16.3 |
| 3 | Венткамера приточная | подземный тех.этаж, 2 подъезд | техническое | 12.4 |
| 4 | Форкамера | подземный тех.этаж, 2 подъезд | техническое | 3.6 |
| 5 | Лестничная клетка ЛКм1 | подземный тех.этаж, 2 подъезд | общественное | 11.1 |
| 6 | Электрощитовая жилого дома | подземный тех.этаж, 2 подъезд | техническое | 13.3 |
| 7 | Лестничная клетка ЛКм2 | подземный тех.этаж, 2 подъезд | общественное | 18.3 |
| 8 | ВНС для 22-23 этажа | подземный тех.этаж, 2 подъезд | техническое | 8.6 |
| 9 | Тамбур - шлюз | подземный тех.этаж, 1, 2 подъезд | общественное | 8.6 |
| 10 | Электрощитовая жилого дома | подземный тех.этаж, 1 подъезд | техническое | 13.3 |
| 11 | Электрощитовая автостоянки | подземный тех.этаж, 1 подъезд | техническое | 11.1 |
| 12 | Лифтовый холл с подпором воздуха | подземный тех.этаж, 1 подъезд | общественное | 16.3 |
| 13 | Лифтовый холл с подпором воздуха | подземный тех.этаж, 1 подъезд | общественное | 22.8 |
| 14 | Тамбур - шлюз | подземный тех.этаж, 1 подъезд | общественное | 35.7 |
| 15 | Лестничная клетка ЛКм 3 | подземный тех.этаж, 1 подъезд | общественное | 14.8 |
| 16 | Электрощитовая встроок | подземный тех.этаж, 1 подъезд | техническое | 15.5 |
| 17 | Венткамера | подземный тех.этаж, 1 подъезд | техническое | 37.3 |
| 18 | Венткамера приточная (аварийн.) противодымная | подземный тех.этаж, 1 подъезд | техническое | 12.4 |
| 19 | Форкамера | подземный тех.этаж, 1 подъезд | техническое | 3.6 |
| 20 | ИТП | подземный тех.этаж, 1 подъезд | техническое | 58.8 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------|------|
| 21 | ВНС АУПТ | подземный тех.этаж, 1, 2 подъезд | техническое | 74.1 |
| 22 | Вестибюль | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 10.3 |
| 23 | Помещение консьержа (пожарный пост) | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 8.9 |
| 24 | Лифтовый холл | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.1 |
| 25 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 3.4 |
| 26 | Сан.узел | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 1.8 |
| 27 | Лестничная клетка ЛК 1 | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 5.7 |
| 29 | Холл | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 10.4 |
| 30 | Помещение товарищества собственников жилья | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 29.6 |
| 31 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 4.6 |
| 32 | Сан.узел | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 4.6 |
| 33 | Лестничная клетка (из тех.этажа) | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 9 |
| 34 | Лестничная клетка (из автостоянки) | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.5 |
| 35 | Лестничная клетка ЛК1 | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 36 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 37 | Лифтовый холл | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 38 | Внеквартирный коридор | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 39 | Лестничная клетка ЛК1 | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 40 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 41 | Лифтовый холл | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 42 | Внеквартирный коридор | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 43 | Лестничная клетка ЛК1 | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 44 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 45 | Лифтовый холл | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 46 | Внеквартирный коридор | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 47 | Лестничная клетка ЛК1 | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 48 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 49 | Лифтовый холл | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 50 | Внеквартирный коридор | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 51 | Лестничная клетка ЛК1 | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 52 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 53 | Лифтовый холл | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 54 | Внеквартирный коридор | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 55 | Лестничная клетка ЛК1 | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 56 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 57 | Лифтовый холл | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 58 | Внеквартирный коридор | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 59 | Лестничная клетка ЛК1 | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 60 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 61 | Лифтовый холл | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 62 | Внеквартирный коридор | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 63 | Лестничная клетка ЛК1 | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 64 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 65 | Лифтовый холл | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 66 | Внеквартирный коридор | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 67 | Лестничная клетка ЛК1 | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 68 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 69 | Лифтовый холл | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 70 | Внеквартирный коридор | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 71 | Лестничная клетка ЛК1 | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 72 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 73 | Лифтовый холл | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 74 | Внеквартирный коридор | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 75 | Лестничная клетка ЛК1 | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 76 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 77 | Лифтовый холл | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 78 | Внеквартирный коридор | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 79 | Лестничная клетка ЛК1 | 13 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 80 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 13 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 81 | Лифтовый холл | 13 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 82 | Внеквартирный коридор | 13 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 83 | Лестничная клетка ЛК1 | 14 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 84 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 14 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 85 | Лифтовый холл | 14 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 86 | Внеквартирный коридор | 14 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 87 | Лестничная клетка ЛК1 | 15 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 88 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 15 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 90 | Внеквартирный коридор | 15 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 91 | Лестничная клетка ЛК1 | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 92 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 93 | Лифтовый холл | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 94 | Внеквартирный коридор | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 95 | Лестничная клетка ЛК1 | 17 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 96 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 17 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 97 | Лифтовый холл | 17 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 98 | Внеквартирный коридор | 17 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 99 | Лестничная клетка ЛК1 | 18 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 100 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 18 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 101 | Лифтовый холл | 18 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 102 | Внеквартирный коридор | 18 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 103 | Лестничная клетка ЛК1 | 19 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 104 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 19 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 105 | Лифтовый холл | 19 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 106 | Внеквартирный коридор | 19 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 107 | Лестничная клетка ЛК1 | 20 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 108 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 20 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 109 | Лифтовый холл | 20 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 110 | Внеквартирный коридор | 20 этаж, 2 подъезд | общественное | 29.2 |
| 111 | Тех. этаж | 21 этаж, 2 подъезд | общественное | 380.8 |
| 112 | Лестничная клетка ЛК1 | 21 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.5 |
| 113 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 21 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 114 | Лифтовый холл | 21 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.6 |
| 115 | Техническое помещение | 21 этаж, 2 подъезд | техническое | 44 |
| 116 | Лестничная клетка | 22 этаж, 2 подъезд | общественное | |
| 117 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 22 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 118 | Лифтовый холл | 22 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.8 |
| 119 | Лестничная клетка | 23 этаж, 2 подъезд | общественное | |
| 120 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 23 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.6 |
| 121 | Лифтовый холл | 23 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.85 |
| 122 | Вестибюль | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.3 |
| 123 | Помещение консьержа (пожарный пост) | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 8.7 |
| 124 | Лифтовый холл | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 13 |
| 125 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 3.4 |
| 126 | Сан.узел | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 1.8 |
| 127 | Помещение для обслуживания коммуникаций жилого дома | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 16.7 |
| 128 | Лестничная клетка ЛК2 | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 129 | Лестничная клетка (из автостоянки) | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 5 |
| 130 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 131 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 132 | Лифтовой холл | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 133 | Внеквартирный коридор | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 134 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 135 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 136 | Лифтовой холл | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 137 | Внеквартирный коридор | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 138 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 139 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 140 | Лифтовой холл | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 141 | Внеквартирный коридор | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 142 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 143 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 144 | Лифтовой холл | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 145 | Внеквартирный коридор | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 146 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 147 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 148 | Лифтовой холл | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 149 | Внеквартирный коридор | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 150 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 151 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 152 | Лифтовой холл | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 153 | Внеквартирный коридор | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 154 | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 155 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 156 | Лифтовой холл | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 157 | Внеквартирный коридор | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 158 | Лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 159 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 160 | Лифтовой холл | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 161 | Внеквартирный коридор | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 162 | Лестничная клетка | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 163 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 164 | Лифтовой холл | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 165 | Внеквартирный коридор | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 166 | Лестничная клетка | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 167 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 168 | Лифтовой холл | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 169 | Внеквартирный коридор | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 170 | Лестничная клетка | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 171 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 172 | Лифтовой холл | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 173 | Внеквартирный коридор | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 174 | Лестничная клетка | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 175 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 176 | Лифтовой холл | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 177 | Внеквартирный коридор | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 178 | Лестничная клетка | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 179 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 180 | Лифтовой холл | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 181 | Внеквартирный коридор | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 182 | Лестничная клетка | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 183 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 184 | Лифтовой холл | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 185 | Внеквартирный коридор | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 186 | Лестничная клетка | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 187 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 188 | Лифтовой холл | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 189 | Внеквартирный коридор | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 190 | Лестничная клетка | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 191 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 192 | Лифтовой холл | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 193 | Внеквартирный коридор | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 194 | Лестничная клетка | 18 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 195 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 18 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 196 | Лифтовой холл | 18 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 197 | Внеквартирный коридор | 18 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 198 | Лестничная клетка | 19 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 199 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 19 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 200 | Лифтовой холл | 19 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 201 | Внеквартирный коридор | 19 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 202 | Лестничная клетка | 20 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 203 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 20 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 204 | Лифтовой холл | 20 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 205 | Внеквартирный коридор | 20 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 206 | Лестничная клетка | 21 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.5 |
| 207 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 21 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 208 | Лифтовой холл | 21 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.6 |
| 209 | Тех. этаж | 21 этаж, 1 подъезд | техническое | 409.9 |
| 210 | Лестничная клетка | 22 этаж, 1 подъезд | общественное | |
| 211 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 22 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.6 |
| 212 | Лифтовой холл | 22 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.4 |
| 213 | Поэтажный внеквартирный коридор | 22 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.4 |
| 214 | Техническое помещение (ОВ) | 22 этаж, 1 подъезд | техническое | 4.5 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Подъезд 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье) | Вводно распределительные устройства ВУ1 (ВРУ1-13-20М1) | Рр=247,8 кВт; Iр=405 А |
| 2 | Подъезд 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье) | Вводно распределительные устройства с АВР ВУ2 (ВРУ1-18-80М1) | Рр=36,5 кВт; Iр=85,3 А |
| 3 | Подъезд 1 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье) | Вводно распределительные устройства ВУ3 (ВРУ1-13-20М1) | Рр=228,3 кВт; Iр=373,5 А |
| 4 | Подъезд 1 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье) | Вводно распределительные устройства с АВР ВУ4 (ВРУ1-18-80М1) | Рр=40,3 кВт; Iр=94,3 А |
| 5 | Подъезд 1, 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (встроенные помещения) | Вводно распределительные устройства ВУ5 (ВРУ1-11-10М1) | Рр=961,7 кВт; Iр=110 А |
| 6 | Подъезд 1, 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (автостоянка) | Вводно распределительные устройства с АВР ВУ7 (ВРУ1-18-80М1) | Рр=28,3 кВт; Iр=85,8 А |
| 7 | Подземный технический этаж (автостоянка) | Вентиляционная установка канальная VTS VS-55-R-H S, или аналог с такими же характеристиками (2 системы) | L=6000 м³/час; P=600 кгс/м²; N=4,0 кВт |
| 8 | Подземный технический этаж (ВНС, ИТП) | Вентиляционная установка канальная VTS VS-10-R-H S-T, или аналог с такими же характеристиками (1 шт.) | L=1000 м³/час; P=400 кгс/м²; N=0,55 кВт |

| | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 9 | Подземная автостоянка | Вентиляционная установка ВРАН 9-6.7 "Вега" 2 шт. или аналог с такими же характеристиками | L=6700 м ³ /час ;P=400 кгс/м ² ; N=1,1 кВт |
| 10 | Подземный технический этаж (дымоудаление автостоянка) | Вентиляционная установка ВРАН9-11.2ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1 шт.) | L=48000 м ³ /час; P=650 кгс/м ² ; N=11 кВт |
| 11 | Подземный технический этаж (Дымоудаление (жилой дом блок 1) | Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1шт) | L=22200 м ³ /час ; P=600 кгс/м ² ; N=4кВт |
| 12 | Подземный технический этаж (Дымоудаление (жилой дом блок 2) | Вентиляционная установка ВРАН9-10ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1шт) | L=22200 м ³ /час; P=550 кгс/м ² ; N=5,5 кВт |
| 13 | Подземный технический этаж (Подпор в тамбур-шлюз) | Вентиляционная установка ВРАН 6-3.55 "Вега" (2 шт.) или аналог с такими же характеристиками | L=1200 м ³ /час; P=300 кгс/м ² ; N=0,18 кВт |
| 14 | Дымоудаление 2-х уровневой квартиры (жилой дом блок 1) | Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1шт) | L=17700 м ³ /час ; P=600 кгс/м ² ; N=4кВт |
| 15 | Подземный технический этаж (ВНС, ИТП) | Вентиляционная установка КТ-50-25-4 Systemair или аналог с такими же характеристиками (1шт) | L=1000 м ³ /час ; P=280 кгс/м ² ; N=0,565кВт |
| 16 | Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок1) | Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-063-38) "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт) | L=12160 м ³ /час; P=450 кгс/м ² ; N=2,2 кВт |
| 17 | Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 1 (пожарный лифт) | Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-100-26) "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт) | L=13600 м ³ /час; P=460 кгс/м ² ; N=2,2 кВт |
| 18 | Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок1) | Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-100-26) "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт) | L=13600 м ³ /час; P=460 кгс/м ² ; N=2,2 кВт |
| 19 | Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок1) | Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-100-26) "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт) | L=13600 м ³ /час; P=460 кгс/м ² ; N=2,2 кВт |
| 20 | Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 2) | Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1шт) | L=16170 м ³ /час ; P=260 кгс/м ² ; N=2,2кВт |
| 21 | Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 2 (пожарный лифт) | Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1шт) | L=16170 м ³ /час ; P=260 кгс/м ² ; N=2,2кВт |
| 22 | Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 2) | Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега"или аналог с такими же характеристиками (1шт) | L=16170 м ³ /час ; P=260 кгс/м ² ; N=2,2кВт |
| 23 | Подъезд 2 (технические помещения) | Канальная вентиляционная установка KV200M Systemair или аналог с такими же характеристиками (2 шт.) | L=300 м ³ /час; P=180 кгс/м ² ; N=0,106 кВт |
| 24 | Подъезд 2 (санузлы 22 этажа) | Канальная вентиляционная установка K100XLSystemair или аналог с такими же характеристиками (2 шт.) | L=150м ³ /час; P=200 кгс/м ² ; N=0,073 кВт |
| 25 | Подъезд 2 (технические помещения) | Канальная вентиляционная установка K100XLSystemair или аналог с такими же характеристиками (2 шт.) | L=150м ³ /час; P=200 кгс/м ² ; N=0,073 кВт |
| 26 | Подземный технический этаж ИТП | Пластинчатый теплообменник | Q=610 кВт |
| 27 | Подземный технический этаж ИТП | Циркуляционный насос Wilo TOP-S-65/15 или аналог с такими же характеристиками | Q=30м ³ /час; H=9,0 м; N=1,83 кВт |
| 28 | Подземный технический этаж ИТП | Пластинчатый теплообменник на ГВС, моноблок | Q _{гв} =203 кВт |
| 29 | Подземный технический этаж ИТП | Циркуляционный насос Wilo TOP-S-30/10 или аналог с такими же характеристиками | Q=1,75м ³ /час; H=8,5 м; N=0,18 кВт |
| 30 | Подземный технический этаж ИТП | Пластинчатый теплообменник на ГВС, моноблок | Q _{гв} =157 кВт |
| 31 | Подземный технический этаж ИТП | Циркуляционный насос Wilo TOP-S-30/10 или аналог с такими же характеристиками | Q=1,35м ³ /час; H=9,0 м; N=0,18 кВт |
| 32 | Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры | Пластинчатый теплообменник | Q=20 кВт |
| 33 | Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры | Циркуляционный насос Wilo TOP-S-50/10 или аналог с такими же характеристиками | Q=10,5м ³ /час; H=8,0 м; N=1,1 кВт |
| 34 | Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры | Пластинчатый теплообменник на ГВС, моноблок | Q _{гв} =57 кВт |
| 35 | Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры | Циркуляционный насос Wilo TOP-S-30/10 или аналог с такими же характеристиками | Q=1,8м ³ /час; H=7,0 м; N=0,18 кВт |
| 36 | Подземный технический этаж | Пожарные насосы CR 32-6 фирмы "GRUNDFOS" (2шт) или аналог с такими же характеристиками. | Q=38м ³ /час; H _{макс} =110 м; N=11 кВт |
| 37 | Подземный технический этаж ВНС | Многонасосная установка Hydro MPC-E 3CR 10-06 фирмы "GRUNDFOS" или аналог с такими же характеристиками | N=2*2,2 кВт |
| 38 | Подземный технический этаж ВНС | Многонасосная установка Hydro MPC-E 3CR 10-06 фирмы "GRUNDFOS" или аналог с такими же характеристиками | N=2*2,2 кВт |
| 39 | Подземный технический этаж ВНС | Многонасосная установка Hydro MPC-E 3CR 10-06 фирмы "GRUNDFOS" или аналог с такими же характеристиками | N=2*2,2 кВт |
| 40 | Подземный технический этаж пост охраны автостоянки | Автоматическая компактная насосная установка Sololift+ PWC-3 или аналог с такими же характеристиками | Q=6,6м ³ /час; H=10,0 м; |
| 41 | Подземный технический этаж ВНС | Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (2 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Q=8,5м ³ /час; H=5,5м; N=0,3 кВт |
| 42 | Подземный технический этаж, подъезд 2 | Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Q=8,5м ³ /час; H=5,5м; N=0,3 кВт |
| 43 | Подземный технический этаж, подъезд 1 | Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Q=8,5м ³ /час; H=5,5м; N=0,3 кВт |
| 44 | Подземный технический этаж, подъезд 1 | Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (2 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Q=8,5м ³ /час; H=5,5м; N=0,3 кВт |
| 45 | Подземный технический этаж, подъезд 1 | Дренажный погружной электронасос Гном 53-10Т (2шт.) или аналог с такими же характеристиками | Q=53м ³ /час; H=10,0м; N=4 кВт |
| 46 | Подъезд 2 | Лифт | Грузоподъемность = 1000 кг |
| 47 | Подъезд 2 | Лифт | Грузоподъемность = 1000 кг |
| 48 | Подъезд 2 | Лифт | Грузоподъемность = 630 кг |
| 49 | Подъезд 1 | Лифт | Грузоподъемность = 1000 кг |
| 50 | Подъезд 1 | Лифт | Грузоподъемность = 1000 кг |
| 51 | Подъезд 1 | Лифт | Грузоподъемность = 630 кг |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 753 096 600 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:209064:1061 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: АО "АЛЬФА-БАНК" Операционный офис "Краснодарский" 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326020004307 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:: | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 60 373 270 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.10.2017 | Раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | Изменены данные о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика |
| 2 | 20.10.2017 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Изменен предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости III квартал 2020 г. |
| 3 | 02.11.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 31.09.2017; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 11246 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1769918 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1430103 тыс. руб.; |
| 4 | 24.12.2017 | Раздел 1. О фирменном названии (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта | Изменен юридический адрес застройщика: Индекс 350020, Субъект Российской Федерации Краснодарский край, Вид населенного пункта Город, Наименование населенного пункта Краснодар, Элемент улично-дорожной сети улица, Наименование элемента улично-дорожной сети Рашилевская, Тип здания (сооружения) дом 179/1, Тип помещений помещение 36/1 |
| 5 | 26.12.2017 | Раздел 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Береговая 2 |
| 6 | 06.02.2018 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Уточнен предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости III квартал 2020 г. |
| 7 | 14.02.2018 | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Вид объекта капитального строительства 3 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 3 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 14 февраля 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14.02.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4422-в-2018г Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар |
| 8 | 02.04.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 31.12.2017; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 22833 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 2519522 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1090025 тыс. руб.; |
| 9 | 30.04.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 31.03.2018; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 7810 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 2511770 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1111414 тыс. руб.; |

| | | | |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 08.05.2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Литер 2 . "Помещение 1*" включено в площадь 8-ми комнатной квартиры. "Помещение 6" исключено. Объединено с помещением "14-Коридор 8-ми комнатной квартиры". Добавлено примечание "помещения 1**,2**,13**,14**" включены в площадь 8-ми комнатной квартиры. Поправлены площади 8-ми комнатной квартиры, исключена площадь технических помещений, добавлена площадь помещений, находящихся на отм -4.050, 0.000 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений : Добавлено помещение 16.1 Гардероб |
| 11 | 08.05.2018 | Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) | 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. Откорректировано количество помещений общего пользования. |
| 12 | 16.05.2018 | Раздел 3.3. Об учредителе - физическом лице | Фамилия Моторин Имя Сергей Отчество (при наличии) Иванович Гражданство Российская Федерация Страна места жительства Россия % голосов в органе управления 100 |
| 13 | 25.05.2018 | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Вид объекта капитального строительства 2 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 2 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 мая 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.05.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4422-в-2018г Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар |
| 14 | 28.06.2018 | 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 28.06.2018 г. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-1-2-0054-18 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "Нормоконтроль" Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2308059515 |
| 15 | 31.07.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9753 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 279345 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1130860 тыс.руб. |
| 16 | 13.08.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10338 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2052949 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1177436 тыс.руб. |
| 17 | 28.08.2018 | 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью; Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Шатл- 2000; Индивидуальный номер налогоплательщика 2309071434; % голосов в органе управления - 100. |
| 18 | 31.08.2018 | 25. Иная информация о проекте | Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 40702810326020004307 , Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207. |
| 19 | 27.09.2018 | 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 60363270 рублей |
| 20 | 04.10.2018 | 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : bauinvest.su ; sk-bauinvest.ru |
| 21 | 30.10.2018 | Наименование объекта; | "Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая,2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер 1 -1-й этап строительства. Литер 2 -2-й этап строительства." - второй этап литер 2. |

| | | | |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы " Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2310135308, Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22.12.2010, Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик объединение работодателей |
| | | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 30.09.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10878 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4729889 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3721740 тыс.руб. |
| | | 9.2.6 Округ в населенном пункте | Западный внутригородской округ |
| | | 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке | Расчетный счет 40702810326020004307 , Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207. ОГРН 1027700067328, ОКПО 53522709 |
| | | 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 рублей |
| 22 | 18.01.2019 | Раздел 11. О разрешении на строительство | Номер разрешения на строительство RU 23306000-1978/1-р Дата выдачи разрешения на строительство 22.11.2011 г. Срок действия разрешения на строительство 22.02.2021 г. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 23.10.2018г. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар. В разделе "Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию" : слова "Многokвартирный жилой дом по ул.Береговая 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер1 -1 этап строительства. Литер 2 -2 этап строительства" изложить в следующей редакции "Многokвартирный жилой дом по ул.Береговая 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер1 -1 этап строительства. Литер 2 -2 этап строительства. Корректировка 2" |
| 23 | 20.03.2019 | 18.1.1 О планируемой стоимости строительства | Планируемая стоимость строительства 753096600 руб. |
| 24 | 01.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 31.12.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 23927 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4675264 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3466074 тыс.руб. |
| 25 | 30.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 31.03.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7982 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4946095 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3238517 тыс.руб. |
| 26 | 08.05.2019 | Раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | Фамилия Михеев, Имя Александр, Отчество Владимирович. Наименование должности Директор |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00CA16EAF87440FADE911EA8546A2F037

Владелец: **ООО БАУИНВЕСТ, Михеев Александр Владимирович,
Краснодар**

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020