



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Квартал-Инвестстрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141006, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,  
МЫТИЩИ Г.О., МЫТИЩИ Г.,  
ШАРАПОВСКИЙ ПР-Д, ВЛД. 2,  
ЭТАЖ 3, КОМ. 79, +7(926)2326233,  
v.kremnev@dsgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.08.2022

№ RU50-27-22043-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая среднеэтажная застройка (2 очередь строительства, жилые дома №№16-20)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка. Жилой дом №20»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-077156-2021 от 14.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:27:0020550:1402</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:27:0020550</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-41-0-00-2021-34840 от 10.11.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об утверждении проекта</b>

		<p>планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи деревни Борисовка" № П27/0077-18 от 28.06.2018</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «Архпроект» на основании: задания на проектирование от 17.09.2021, в отношении которой выдано ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-077156-2021 от 14.12.2021; задания на проектирование от 25.03.2022, в отношении которой выдано ООО «Архпроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Архпроект» Поляковым Д.Ю., от 30.03.2022 № 0590</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Жилая среднеэтажная застройка (2 очередь строительства, жилые дома №№16-20)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка. Жилой дом №20»</b></p>	

Общая площадь (кв. м):	<b>18009.7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8854</b>
Объем (куб. м):	<b>62113</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7883</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2198</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом №20</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 8 шт.</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 54230 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь надземной части здания - 15975,10 кв. м</b>  <b>Общая площадь подземной части здания - 2034,60 кв. м</b>  <b>Площадь квартир - 11176,70 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений) - 11779,70 кв. м</b>  <b>Количество студий с кухней-нишей - 70 шт.</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей (евроформат) - 32 шт.</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир с кухней-нишей (евроформат) - 15 шт.</b>  <b>Максимальная высота здания (от отм. пожарного проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания) - 29,00 м</b>  <b>Высота здания (от планировочной отметки земли до верха ограждения парапета) - 27,80 м</b>  <b>Общая площадь помещений индивидуальных кладовых - 551,90 кв. м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 8</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 11434.6</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 273 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 88 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 53 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 15 шт.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. г.о. Подольск, д.	

		Борисовка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **12.08.2024** в соответствии с **10/П-010620-20-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

12.08.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ" от 03.04.2023 № P001-1527545441-70338370 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.08.2022 № RU50-27-22043-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-27-22043-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.04.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)