



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Квартал-Инвестстрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141006, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
МЫТИЩИ Г.О., МЫТИЩИ Г.,
ШАРАПОВСКИЙ ПР-Д, ВЛД. 2,
ЭТАЖ 3, КОМ. 79, +7(926)2326233,
v.kremnev@dsgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.08.2022

№ RU50-27-22043-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая среднеэтажная застройка (2 очередь строительства, жилые дома №№16-20)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка. Жилой дом №20»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-077156-2021 от 14.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:27:0020550:1402
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:27:0020550
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-41-0-00-2021-34840 от 10.11.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об утверждении проекта

		<p>планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи деревни Борисовка" № П27/0077-18 от 28.06.2018</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «Архпроект» на основании: задания на проектирование от 17.09.2021, в отношении которой выдано ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-077156-2021 от 14.12.2021; задания на проектирование от 25.03.2022, в отношении которой выдано ООО «Архпроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Архпроект» Поляковым Д.Ю., от 30.03.2022 № 0590</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>«Жилая среднеэтажная застройка (2 очередь строительства, жилые дома №№16-20)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка. Жилой дом №20»</p>	

Общая площадь (кв. м):	18009.7	Площадь участка (кв. м):	8854
Объем (куб. м):	62113	в том числе подземной части (куб. м):	7883
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2198		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №20 Количество надземных этажей, по проекту - 8 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 54230 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь надземной части здания - 15975,10 кв. м Общая площадь подземной части здания - 2034,60 кв. м Площадь квартир - 11176,70 кв. м Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений) - 11779,70 кв. м Количество студий с кухней-нишей - 70 шт. Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей (евроформат) - 32 шт. Количество 3-комнатных квартир с кухней-нишей (евроформат) - 15 шт. Максимальная высота здания (от отм. пожарного проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания) - 29,00 м Высота здания (от планировочной отметки земли до верха ограждения парапета) - 27,80 м Общая площадь помещений индивидуальных кладовых - 551,90 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 8</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 11434.6</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 273 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 88 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 53 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 15 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. г.о. Подольск, д.	

		Борисовка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **12.08.2024** в соответствии с **10/П-010620-20-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

12.08.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ" от 03.04.2023 № P001-1527545441-70338370 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.08.2022 № RU50-27-22043-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-27-22043-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.04.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)