

Литер: Литер «А, а1, а2»
Адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, просп. Константина Образцова, 4, корп. №1
Поставлен на технический учет за УФ
ООО «МегаАльянс»
«29» 06 2016 г.
подпись: Лисовцова Ф.И.О.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «МегаАльянс», ИП
2309116999, 350033, г. Краснодар, ул. Южная,
25, директор Маркушин Д.А.,
поставщик застройщик (физическое лицо) для выдачи полные полномочия
организации - директор (конт. лиц) его полномочия указав адрес: адрес электронной

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

29 июня 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3465 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта и

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Два многоэтажных
жилых дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ просп. Константина Образцова, 4» первый этап
строительства литер 1 многоквартирный дом литер «А», подвал литер «под/А»,
входы в подвал литер «а, а1, а2»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проспект им. Константина
Образцова, 4, корп. №1, (Приказ от 29.06.2015 №518-А «О присвоении адреса
строящемуся многоэтажному 105-квартирному жилому дому литер «1»;
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, проспект им. Константина Образцова, 4, корп. №1»)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

на земельном участке площадью 6519 кв.м с кадастровым номером
23:43:0137001:7771, Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Константина
Образцова, 4,
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство от 23.10.2013 N RU 23306000-3010-р департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар, с приказами от 09.12.2013 №349, от 28.04.2015

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	30580,0	31324,0
в том числе подземной части	куб.м	1460,0	1580,0
Общая площадь здания	кв.м	8620,31	8467,2
Площадь встроженных помещений	кв.м	428,7	401,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6780,5	6481,6
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1583,8
Количество этажей	шт.	18	18
В том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	105/6780,5	105/6481,6
Жилая площадь квартир	кв. м	3402,3	3345,3
1-комнатные	шт./кв.м	72	72
общая площадь	кв.м	-	3325,6
жилая площадь	-	-	1438,7
2-комнатные	шт./кв.м	16	16
общая площадь	кв.м	-	1259,2
жилая площадь	-	-	715,0
3-комнатные	шт./кв.м	16	16
общая площадь	кв.м	-	1663,4
жилая площадь	-	-	1066,6

4-комнатные	шт./кв.м	1	1
общая площадь		-	233,4
жилая площадь		-	125,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7258,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	777,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электрика		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		монолитный каркас с кирпичным заполнением	монолитный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	289061139,84
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт./ч/(кв. м.°Ссут)	2,33	2,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель, 80 мм	утеплитель, 80 мм
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет в одинарном ПВХ переплете	однокамерный стеклопакет в одинарном ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 20.10.2015, кадастровый инженер – Чупахин Алексей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 29 " *иселсе* 2016 г.

М.П.

