

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

**«КВС-Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**194292, Санкт-Петербург,**

организации – для юридических лиц),

**5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@kvsspb.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **14 сентября 2016 г.**

№ **47-RU47504303-125К-2016**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0112-16 25 августа 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2476	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.12.2014 г. № RU 47504303-426 выдан администрацией МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия М4», 2015 г. шифр проекта: сМ4.10.14-1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Корпус 1.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	15815,00	Площадь участка (кв. м): 21586
	Объем (куб. м):	49367,00	в том числе подземной части (куб. м): 5638,00
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 27,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2049,00	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 9760,00
	Количество квартир (шт.):	235	
	Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 10061,00
	Количество лифтов (шт.):	4	

Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	287,3	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	4027,90
---	-------	--	---------

### Корпус 1.2

Общая площадь (кв. м):	12086,00	Площадь участка (кв. м):	21586
Объем (куб. м):	38166,00	в том числе подземной части (куб. м):	4359,00
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1583,00	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	7515,00
Количество квартир (шт.):	179		
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	7729,00
Количество лифтов (шт.):	3		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	288,1	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	3127,80

### Корпус 1.3

Общая площадь (кв. м):	9432,00	Площадь участка (кв. м):	21586
Объем (куб. м):	30489,00	в том числе подземной части (куб. м):	3482,00
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1258,00	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	5939,00
Количество квартир (шт.):	115		
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	6080,00
Количество лифтов (шт.):	3		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	287,3	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	2481,20

### Корпус 1.4

Общая площадь (кв. м):	5879,00	Площадь участка (кв. м):	21586
Объем (куб. м):	18960,00	в том числе подземной части (куб. м):	2165,00

Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,80
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	805,00	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	3466,00
Количество квартир (шт.):	75		
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3562,00
Количество лифтов (шт.):	2		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	288,1	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	1730,00
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Янино-1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” октября 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: сМ4.10.14-1-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “        ”        20        г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        20        г.

М.П.

27.80

*С. С. С.*



Количество этажей (шт.)	9		
Количество подземных этажей (шт.)			
Площадь земельного участка (кв. м)	405,70		
Количество квартир (шт.)	9		
Количество секций (шт.)	2		
Количество лифтов (шт.)	2		
Общая площадь во встроенных помещениях (кв. м)	288,1		
Адрес (объект недвижимости) объекта		Республика Беларусь, Минская область, Мядельский район, ул. Янина, д. 1	
6. Краткое архитектурное описание объекта недвижимости			
Категория (класс)			
Прозрачность			
Мощность (производительность) лифтовой системы			
Тип (С, В, Д, Г, В, Д), уровень защиты от молнии и электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, обеспечивающих безопасность			

Срок действия разрешения на строительство - 14 месяцев 2017 г. в соответствии с Законом Республики Беларусь от 20.07.2016 № 10-З «О государственном строительстве (инженерно-техническом проектировании, изысканиях) объектов строительства» (далее - Закон) СМР 10-11-1-ПДС, том 01

Исполнитель: *И.А. Давиденко*  
 Должность: *инженер по надзору за строительством*

14 июля 2016 г.

МП



Действие настоящего разрешения  
 продлено до 2016 г.

(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
 (должность) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_

14 июля 2016 г.

МП