

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

«СтройКвадро»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188661, Ленинградская область, Всеволожский район,

Муринское сельское поселение, пос. Мурино,

пл. Привокзальная, д. 1-А, корп. 1, пом. 58-Н

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@mavis.su

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 июня 2016 г.

№ 47-RU47504307-34-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой;

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

со встроенно-пристроенными: автостоянками,

дошкольным образовательным учреждением (1-й этап проектирования).

2-я очередь. Корпус 1. Корпус 15 (встроенно-пристроенные помещения обслуживания)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район,

Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 7;

Корпус 15 (встроенно-пристроенные помещения обслуживания): Ленинградская область,

Всеволожский район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино,

проспект Авиаторов Балтики, дом 7, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации муниципального образования

«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области от 23.12.2014 г. № 454

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0722001:665

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 июня 2013 года № RU47504307-34 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	201591,23	183206
в том числе надземной части	куб. м	190463,58	173020
Общая площадь	кв. м	65771,71	56950
Площадь нежилых помещений	кв. м	4560,35	4701,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2002,61	1957,3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Корпус 15 (встроенно-пристроенные помещения обслуживания)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	6	6
Вместимость		-	-
Количество этажей		3	3
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем - всего	куб. м	8319,7	8451
в том числе надземной части	куб. м	6621,9	6806
Общая площадь	кв. м	2002,61	1957,3
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	36277,86	36131,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14276,72	15753
Количество этажей	шт.	20, 21, 25	25-20-21
В том числе подземных		1-2	1-2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1003/36277,86	1003/36131,9
1-комнатные	шт./кв. м	890/29734,68	890/29609
2-комнатные	шт./кв. м	108/6158,57	108/6142,3
3-комнатные	шт./кв. м	5/384,61	5/380,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37704	37625,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	2557,74	2744,3
Строительный объем - всего	куб. м	193271,53	174755
в том числе надземной части	куб. м	183841,68	166214
Общая площадь	кв. м	63769,1	54992,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 15 (встроенно-пристроенные помещения обслуживания)			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,04	0,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		C (нормальный)	C (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,016	0,016
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06 июня 2016 года, подготовленных Алахно Еленой Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-542 выдан 24.02.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.03.2012 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)



“ 24 ” июня 2016 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 (Три) листа (ов)

С. С. Сидорова

