



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛИХОБОРЫ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713565239, ОГРН 1057748248480,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127238, Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, д. 1,
строение 1, эт. 3, пом. I, ком. 5

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 43649

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » мая 2022 г.

№ 77-206000-010768-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс. Жилые дома - корпуса 1.1, 1.2, 1.3. Первый этап строительства (Корп. 1.1)
(Этап 1)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Тимирязевский, Большая Академическая улица, дом 85, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0003024:4151**

строительный адрес: **Москва, 3-й Нижнелихоборский пр., вл. 1 (САО, Тимирязевский)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-206000-018924-2020**, дата выдачи «**05**» **июня 2020** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	46382,2	46382,2
в том числе надземной части	куб.м.	43741,8	43741,8
Общая площадь	кв.м.	13596,4	13596,4
Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п)	кв.м.	321,7	314,3
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	148,8	145,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9288,0	9197,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2946,4	2989,3
Количество этажей	шт.	19+1 подземный	20
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	198/9288,0	198/9197,0
в т.ч. студии	шт./кв.м.	36/808,2	36/802,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	72/2703,6	72/2668,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	54/3067,2	54/3049,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	36/2709,0	36/2677,0
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9288,0	9197,0
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Встроенный ИТП, общая площадь	кв.м.	85,0	85,6
Производительность	Гкал/час	0,913	0,913
Мощность	кВт	16,77	16,77
Водопровод (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП d300 и d400 мм)	п.м.	373,3	373,0
Водопровод (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП 2d100)	п.м.	13,71	14,0
Бытовая канализация (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП d100 и 2d100)	п.м.	19,98	20,0
Бытовая канализация (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП d200 и d250 мм)	п.м.	375,47	375,0
Дождевая канализация (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП d 100 и d100,150)	п.м.	27,73	28,0
Дождевая канализация (трубы «Корсис ПРО» d400 мм)	п.м.	261,62	262,0
Кабельная канализация (ПЭ трубы 2 d 110 мм)	п.м.	250,9	251,0
Наружная сеть освещения, в том числе Кабель силовой АПвБШп-4х25-20 п.м Кабель силовой ВБШв-4х16 – 530 п.м Кабель силовой ВВГнг 4х16 – 10 п.м Система наружного освещения TV150 40/1 – 4 шт. Система наружного освещения TV150 60М/1 – 7шт.	комплект	1	1
Блочный распределительный пункт	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный жб 1000 мм	Монолитный жб 1000 мм
Материалы стен	-	Монолитная часть: Наружные – монолитный жб Внутренние – монолитный жб. Сборная часть: Внутренние – сборные однослойные жб панели. Стены надстройки конструкции кровли – сборные однослойные жб панели Наружные – несущие сборные трехслойные жб панели.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитная часть: Монолитный жб Сборная часть: Сборные жб сплошные плоские плиты; сборные жб предварительно	Монолитная часть: Монолитный жб Сборная часть: Сборные жб сплошные плоские плиты; сборные жб предварительно

		напряженные плоские плиты с облегчающими негорючими минераловатными вкладышами; сборные жб плоские плиты с облегчающими негорючими минераловатными вкладышами	напряженные плоские плиты с облегчающими негорючими минераловатными вкладышами; сборные жб плоские плиты с облегчающими негорючими минераловатными вкладышами
Материалы кровли	-	Кровля – плоская, утепленная, с внутренним водостоком.	Кровля – плоская, утепленная, с внутренним водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	71,071	71,071
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, пенополистирол	минераловатный утеплитель, пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражи - двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки- двухкамерные	Витражи - двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки- двухкамерные

		стеклопакеты в ПВХ профиле	стеклопакеты в ПВХ профиле
Поквартирные приборы учета Энергомера CE102 Rubetek RWCS-3915 Rubetek RWCS-3915 «Пульсар»	шт.	198	198
		198	198
		198	198
		558	558
Приборы учета нежилых помещений Энергомера CE301 Энергомера CE102 «Пульсар» «Пульсар»	шт.	17	17
		3	3
		7	7
		7	7
Приборы учета общедомовые ТСРВ-042 CE301 ВСХНд-50	шт.	3	3
		2	2
		1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Техплан от 22.04.2022 г.; Статкевич Дарья Алексеевна; № 77-14-77 от 03.03.2014;
Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
Техплан от 12.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
Техплан от 12.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
выдавший квалификационный аттестат,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 19 » мая 2022 г.

