



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33694

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » января 2020 г.

№ 77-174000-009360-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Пятый этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 35**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0014003:1422**

строительный адрес: **г. Москва, СВАО, Останкинский район, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-174000-015742-2017, дата выдачи «14» ноября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	506 126,64	506 126,60
в том числе надземной части	куб.м.	344 974,04	344 974,04
Общая площадь	кв.м.	117 249,62	117 249,60
Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке	м/мест	603	603
Количество мест хранения автомобилей на открытой плоскостной автостоянке	м/мест	444	444
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5 202,73	5 202,70
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	62 162,18	62 162,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	25 129,6	25 129,6
Количество этажей	шт.	11-18+1 подземный	12-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	16	16
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	983 / 62 162,1	983 / 62 162,1
студии	шт./кв.м.	57 / 1 399,3	57 / 1 399,3
1-комнатные	шт./кв.м.	291 / 11 410,1	291 / 11 410,1
2-комнатные	шт./кв.м.	316 / 19 753,2	316 / 19 753,2
3-комнатные	шт./кв.м.	299 / 27 341,8	299 / 27 341,8
4-комнатные	шт./кв.м.	20 / 2 257,7	20 / 2 257,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	62 387,09	62 387,1
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

РВ 0022247

обеспечения			
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	160,7	160,7
Производительность	Гкал/час	7,004	7,004
Водопровод труба ВЧШГ d300, ПЭ d315	п.м.	532	532
Водопроводный ввод труба ВЧШГ 2d200	п.м.	70	70
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ d200, d300, d400	п.м.	1 012	1 012
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	115	115
Дождевая канализация труба «Корсис-ПРО» d250/213, d500/427, d630/535, d800/687, d1000/851	п.м.	1 576	1 576
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	74	74
Наружное освещение:	-	-	-
Кабель ВББШв 4x25	п.м.	1 670	1 670
Кабель ВББШв 4x16	п.м.	4 180	4 180
Кабель ВББШв 5x16	п.м.	1 760	1 760
Опора «Тверь» квадратного сечения (150x150) (h = 4м) на один светильник	шт.	97	97
Опора «Тверь» квадратного сечения (150x150) (h = 4м) на два светильника	шт.	10	10
Опора «Тверь» квадратного сечения (150x150) (h = 6м) на один светильник	шт.	43	43
Опора «Тверь» квадратного сечения (150x150) (h = 6м) на два светильника	шт.	10	10
Опора «Тверь» квадратного сечения (150x150) (h = 6м) на два прожектора	шт.	6	6
Боллард «Тверь-МТ» (h = 1м)	шт.	160	160
Светильник светодиодный, 28Вт	шт.	117	117
Светильник светодиодный, 36Вт	шт.	6	6
Светильник светодиодный, 56Вт	шт.	63	63
БРП-НО	шт.	1	1
Вводно-распределительный шкаф управления наружным освещением ВРШ- НО-М12	шт.	1	1
Шкаф управления наружным освещением «Деконт ШУНО-МС.02.06.02»	шт.	1	1
Шкаф АИИСКУЭ (с дополнительной опцией модем LINK ST100)	шт.	1	1
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация 2d110	п.м.	108,6	109
Лифты	шт.	36	36
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, W6, F200 толщиной	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, W6, F200 толщиной 700-900 мм.

		700-900 мм. Арматура классов А500С и А240	Арматура классов А500С и А240
Материалы стен	-	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, W6, F100 Ячеистый газобетон, блоки толщиной 300мм. Система вентилируемого фасада	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон толщиной 180 мм, 200мм,350мм.	Монолитный железобетон толщиной 180 мм, 200мм,350мм
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4)	-	С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:		-	-
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	47,2	47,2
Корпус 2	кВт*ч/кв.м.	47,2	47,2
Корпус 3	кВт*ч/кв.м.	48,2	48,2
Корпус 4	кВт*ч/кв.м.	48,7	48,7
Материалы утепления наружных	-	Минераловатные	Минераловатные плиты

ограждающих конструкций		плиты	
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ-переплете, витражные конструкции из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами.	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ-переплете, витражные конструкции из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Меркурий-236 ART (ВРУ)	шт.	46	46
Тепловой счетчик «ВЗЛЕТ ЭР»	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения «ВСХНд - 50»	шт.	1	1
Приборы учета квартирные индивидуальные:	-	-	-
Меркурий-200.02	шт.	983	983
Меркурий ART (БКТ)	шт.	50	50
Теплосчетчик «Пульсар Т»	шт.	1 032	1 032
Счетчик горячего водоснабжения «Пульсар»	шт.	1 050	1 050
Счетчик холодного водоснабжения «Пульсар»	шт.	1 050	1 050

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 Техплан от 09.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011  
 Техплан от 12.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011  
 Техплан от 12.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011  
 Техплан от 12.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011  
 Техплан от 12.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011  
 Техплан от 12.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011  
 Техплан от 12.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011  
 Техплан от 12.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 22 января 2020 г.



М.П.



РВД 0002309