



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Самолет-Путилково"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, БАРЫКИНА
(ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.)
УЛИЦА, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н,
+7(916)0965500,
m.safronova@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.04.2022

№ RU50-11-21432-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Комплексная жилая застройка с объектами Инфраструктуры. Жилые дома № № 7,8,9,16,17,18,19,20 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково» Жилой дом № 9 -3-й этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Просторная, дом 14 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 11.08.2021 № 1973/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020408:11024

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-11137-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №9			
Строительный объем - всего	куб. м	77826,56	77827,00
в том числе надземной части	куб. м	-	74308,00
Общая площадь	кв. м	21106,30	21106,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12531,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	23	17-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	282/-	282/12531,30
1-комнатные	шт./кв. м	135/-	135/4731,4
2-комнатные	шт./кв. м	90/-	90/4800,5
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1400,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/261,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13322,20	13231,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	кирпичные, из мелких бетонных блоков, монолитные, железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	унифлекс ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Количество 2С-комнатных квартир	шт/кв.м	33/-	33/1337,7
Нежилые помещения общественного назначения (офисы)	шт/кв.м	-/529,5	8/529,5
Помещения общего пользования	шт/кв.м	-	8/92,6
колясочные	шт/кв.м	-	3/44,3
помещение консьержа	шт/кв.м	-	1/14,5
ПУИ	шт/кв.м	-	1/1,9
электрощитовые	шт/кв.м	-	3/31,9
Помещения для обслуживания дома, в т.ч	шт/кв.м	-	2/114,2
насосная	шт/кв.м	-	1/58,6
помещения ИТП	шт/кв.м	-	1/55,6
Этажность	шт.	16-22	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №9			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	59,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	"Техноблок-Стандарт"
Заполнение световых проемов		-	окна-ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи- из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 24.04.2022 Кадастровый инженер: Гужова Наталья Александровна СНИЛС 029-191- 953 73.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
26.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)