



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Самолет-Путилково"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, БАРЫКИНА
(ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.)
УЛИЦА, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н,
+7(916)0965500,
m.safronova@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.04.2022

№ RU50-11-21432-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Комплексная жилая застройка с объектами Инфраструктуры. Жилые дома № № 7,8,9,16,17,18,19,20 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково» Жилой дом № 9 -3-й этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Просторная, дом 14 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 11.08.2021 № 1973/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020408:11024

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-11137-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом №9 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 77826,56 | 77827,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 74308,00 |
| Общая площадь | кв. м | 21106,30 | 21106,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|----------|--------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом №9 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 12531,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 23 | 17-23 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 3 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 282/- | 282/12531,30 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 135/- | 135/4731,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 90/- | 90/4800,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 21/- | 21/1400,4 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 3/- | 3/261,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13322,20 | 13231,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|--|---------|---------|--|
| Материалы фундаментов | | - | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | кирпичные, из мелких бетонных блоков, монолитные, железобетонные, из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | - | железобетон |
| Материалы кровли | | - | унифлекс ЭКП, ЭПП |
| Иные показатели | | | |
| Количество 2С-комнатных квартир | шт/кв.м | 33/- | 33/1337,7 |
| Нежилые помещения общественного назначения (офисы) | шт/кв.м | -/529,5 | 8/529,5 |
| Помещения общего пользования | шт/кв.м | - | 8/92,6 |
| колясочные | шт/кв.м | - | 3/44,3 |
| помещение консьержа | шт/кв.м | - | 1/14,5 |
| ПУИ | шт/кв.м | - | 1/1,9 |
| электрощитовые | шт/кв.м | - | 3/31,9 |
| Помещения для обслуживания дома, в т.ч | шт/кв.м | - | 2/114,2 |
| насосная | шт/кв.м | - | 1/58,6 |
| помещения ИТП | шт/кв.м | - | 1/55,6 |
| Этажность | шт. | 16-22 | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом №9 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "С+" (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | 59,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | "Техноблок-Стандарт" |
| Заполнение световых проемов | | - | окна-ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи- из алюминиевого профиля |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 24.04.2022 Кадастровый инженер: Гужова Наталья Александровна СНИЛС 029-191- 953 73.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

26.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)