



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 35371

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1  
info@pik-industry.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » августа 2020 г.

№ 77-198000-009612-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры – 15 этап – жилой дом корпус 6.2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Солнцево, Домостроительная улица, дом 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0015002:7505

строительный адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-198000-016291-2018, дата выдачи «29» января 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	131368,1	131368,1
в том числе надземной части	куб.м.	123897,6	123897,6
Общая площадь	кв.м.	38221,2	38221,2
Площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа	кв.м.	579,4	573,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	114,4	114,4
Количество/площадь помещений хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	147/674,4	146/669,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26509,4	26146,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7999,7	7999,7
Количество этажей	шт.	14-25+1 подземный	15-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	480/26509,4	480/26146,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	156/6006,2	156/5940,7

РВД 0003128



общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	164/10233,9	164/9767,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	106/7968,7	106/8177,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	14/1481,2	14/1456,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	40/819,4	40/805,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26615,8	26253,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	114,4	114,4
Мощность	кВт*ч/кв.м.	2 165,50	2 165,50
Производительность	Гкал/час	1,969	1,969
Водопровод, труба ВЧШГ 2d 100	п.м.	11,92	12
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d 100, d 100	п.м.	31,35	31
Дождевая канализация труба Корсис-ПРО d 500/427	п.м.	139,42	139
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d 100, d100	п.м.	63,52	64
Сети связи и телевидения:	п.м.	-	-
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД 2d 110 мм	п.м.	71,6	72
Кабель ДПЛ-П-16У(2x8)-2,7кН	п.м.	112	112
Кабель ДПЛ-нг(А)-HF-16У-2,7кН	п.м.	60	60
Кабельный колодец ККС-2	шт.	3	3
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита (бетон класса В30, марок W6, F150), толщиной: 600 мм-секции 1-4, 1000 мм-секции 5 по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.	Монолитная ж/б плита (бетон класса В30, марок W6, F150), толщиной: 600 мм-секции 1-4, 1000 мм-секции 5 по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.
Материалы стен	-	Наружные - монолитные железобетонные стены толщиной 230, 300, 330, 390, 420 мм. Бетон класса В30, В35 марок W6 F150. Внутренние -	Смешанные



		монолитные железобетонные стены толщиной 180, 200, 230, 300, 330, 350 мм. Бетон класса В25, В30, В35, В40 марок W6 F150.	
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытия На отметке 0,000 толщиной 200 мм (бетон класса В30, В35 марок W6 и F100, F150) Сборная часть Плиты перекрытий плоские (бетон класса В30) толщиной 140, 180 мм; Плиты перекрытий многопустотные предварительно напряженные (бетон класса В40) толщиной 180 мм;	Плиты перекрытия На отметке 0,000 толщиной 200 мм (бетон класса В30, В35 марок W6 и F100, F150) Сборная часть Плиты перекрытий плоские (бетон класса В30) толщиной 140, 180 мм; Плиты перекрытий многопустотные предварительно напряженные (бетон класса В40) толщиной 180 мм;
Материалы кровли	-	Кровля – плоская, рулонная, утепленная, с внутренним организованным водостоком.	Кровля – плоская, рулонная, утепленная, с внутренним организованным водостоком.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50,71	50,71
Материалы утепления наружных	-	Минераловатные и РВД	0000126 и



ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения ВСХ Дн50	шт.	1	1
Счетчики горячего водоснабжения ВЗЛЕТ ТС РВ-024	шт.	1	1
Счетчики горячего водоснабжения ВЗЛЕТ ТС РВ-042	шт.	1	1
Счетчики горячего водоснабжения ВЗЛЕТ ТС РВ-042	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	22	22
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	480	480
Электросчетчики горячего водоснабжения «Рубетек»	шт.	480	480
Электросчетчики холодного водоснабжения «Рубетек»	шт.	480	480
Распределители тепла «Пульсар»	шт.	1388	1388

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 05.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 05.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 05.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 05.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 05.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 05.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)



24 августа 2020 г.



РВД 0003124