

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «СибАлмаз»  
(наименование застройщика - полное наименование  
организации  
633010, НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д.33, кв. 61  
его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

14.10.2020

№ 54-301000-49-2020

(во изменение разрешения на строительство от 18.09.2020 №54-301000-47-2020)

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Морской» (многоквартирные жилые дома №3,4,5,6,7)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	---
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	---
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010766:628
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010766
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---



3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№766-628177-15, утвержден постановлением администрации города Бердска от 12.10.2015 № 3501	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 104.550, разработана ООО «Промтехпроект», г. Бердск, 2018 г. Проектная документация № 104.550, разработана ООО «Промтехпроект», г. Бердск, 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс Морской (многоквартирные жилые дома №3,4,5,6,7). Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса «Морской», состоящего из многоквартирных домов, на з.у. с кадастровым номером 54:32:010766:628 в том числе: I этап строительства - 2 трехэтажных многоквартирных жилых дома № 3, № 4 и II этап строительства 3 - трехэтажных многоквартирных жилых домов № 5, № 6, № 7.		
	<b>I этап строительства</b>		
	Жилой комплекс Морской (многоквартирный жилой дом №3)		
	Общая площадь здания (кв.м.):	1765,36	Площадь участка (кв.м.): 12911,0
	Площадь квартир:	1031,07	
	Объем (куб.м.):	5779,62	в том числе подземной части (куб.м.): 663,12
	Количество этажей (шт.)	3	Высота (м.) 2,70
	Количество подземных этажей (шт.)	---	
	Площадь застройки (кв.м.):	472,22	Вместимость (чел.): ---
	Жилой комплекс Морской (многоквартирный жилой дом №4)		
	Общая площадь здания (кв.м.):	1765,36	Площадь участка (кв.м.): 12911,0
	Площадь квартир:	1031,07	
	Объем (куб.м.):	5779,62	в том числе подземной части (куб.м.): 663,12
	Количество этажей (шт.)	3	Высота (м.) 2,70
	Количество подземных этажей (шт.)	---	
	Площадь застройки (кв.м.):	472,22	Вместимость (чел.): ---
	<b>II этап строительства</b>		
	Жилой комплекс Морской (многоквартирный жилой дом №5)		
	Общая площадь здания (кв.м.):	1765,36	Площадь участка (кв.м.): 12911,0
	Площадь квартир:	1031,07	
	Объем (куб.м.):	5779,62	в том числе подземной части (куб.м.): 663,12
	Количество этажей (шт.)	3	Высота (м.) 2,70
	Количество подземных этажей (шт.)	---	
	Площадь застройки (кв.м.):	472,22	Вместимость (чел.): ---
	Жилой комплекс Морской (многоквартирный жилой дом №6)		
	Общая площадь здания (кв.м.):	1765,36	Площадь участка (кв.м.): 12911,0
	Площадь квартир:	1031,07	
	Объем (куб.м.):	5779,62	в том числе подземной части (куб.м.): 663,12
	Количество этажей (шт.)	3	Высота (м.) 2,70



Количество подземных этажей (шт.)	---		
Площадь застройки (кв.м.):	472,22	Вместимость (чел.):	---
Жилой комплекс Морской (многоквартирный жилой дом №7)			
Общая площадь здания (кв.м.):	1765,36	Площадь участка (кв.м.):	12911,0
Площадь квартир:	1031,07		
Объем (куб.м.):	5779,62	в том числе подземной части (куб.м.):	663,12
Количество этажей (шт.)	3	Высота (м.)	2,70
Количество подземных этажей (шт.)	---		
Площадь застройки (кв.м.):	472,22	Вместимость (чел.):	---
Иные показатели:	Проект предусматривает строительство трехэтажных многоквартирных жилых домов-жилые дома запроектированы этажностью 3 этажа, с общим количеством этажей 3, из которых 3 этажа жилых, из которых 1-2 этаж высотой 2,7м, 3й этаж с антресолью с выходом на эксплуатируемую кровлю. Размеры здания в плане по наружным осям 13,72 x 31,02м. Общая приведенная площадь квартир 1131,54 кв.м, жилая площадь квартир 541,34. Техническое подполье высотой 1,8м. Количество квартир -18, в т.ч.: однокомнатная 1А-2шт., Однокомнатная 1Б-4шт., двухкомнатная 2А-2шт., двухкомнатная 2А*-2шт, двухкомнатная 2Б-2, двухкомнатная 2В-1, двухкомнатная 2Г-1, двухкомнатная, 2Д-1, трехкомнатная3А-1шт, трехкомнатная3А*-1шт трехкомнатная 3Б-1шт. (Изменения не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических регламентов и требований технических регламентов и требований пожарной безопасности.		
5.	Адрес (местоположение) объекта: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Морская		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		---
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		---
	Иные показатели:		---

Срок действия настоящего разрешения до «14» октября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 104.550-ПОС).

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«14» октября 2020 г.

М.П.

(подпись)

В.Н.Захаров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

---

продлено до

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

---



ПРОШИТО, ПРОУМЕРОВАНО  
4 (четыре) листа  
Метер  
ОАО "Славяне" П.О.У.  
г. Бердск, Новосибирская область  
Исполнитель: *Иванов И.И.*  
Подпись: *Иванов И.И.*

