

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Абдурагимов З.Ю., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » июля 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5611 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 4. Литер 8»**,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Баха, д. 10, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.11.2020 № 6289-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:818.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 10.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4443-р-2016** с приложением, дата выдачи **18.03.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утверждёнными приказами указанного департамента от 30.06.2018 № 244, от 18.03.2020 № 91.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	5041,14	5043
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	575,82	567
Общая площадь здания	кв.м	1421,35	1454,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1176,40	1234,5
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	10/1176,40	10/1234,5
в том числе:			
общая площадь	кв.м	1176,40	1234,5
жилая площадь	кв.м	695,80	700,0
2-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	132,2
жилая площадь	кв.м	-	56,8
4-комнатные	шт.	8	8

общая площадь	кв.м	-	1102,3
жилая площадь	кв.м	-	643,2
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1223,20	1249,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	30,8
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1265,3
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1234,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, из ФБС, монолитный ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Сеть газоснабжения	м	-	20
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	43
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	19
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	31
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(кв.м*год)	76,00	54,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 04.05.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 04.06.2021 в отношении сооружения – **сеть газоснабжения;**
- от 04.06.2021 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 04.06.2021 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 04.06.2021 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**



Н.А.Панаева

Ю.О.Юдина
Н.А.Заболотняя