



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ПИК-Регион", 141800, МОСКОВСКАЯ

(наименование застройщика)

ОБЛАСТЬ, ГОРОД ДМИТРОВ, УЛИЦА

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, 4., fi-st@yandex.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.01.2020

№ RU50-20-15262-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (4 этап строительства микрорайона)» (Жилой комплекс с наружными инженерными сетями. Корпус 1.5, 1.6)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0030206:1990

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-55-10067-2017**, дата выдачи **29.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Корпус 1.5 (1 этап)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	103078,48	103078,48
в том числе надземной части	куб.м	97754,48	97754,48
Общая площадь	кв.м.	29847,70	29847,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>15-25-этажный жилой дом, корп.1.6</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	124273,30	124273,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	36095,20	36095,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1.5 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-26	16-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	432/-	432/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	213/-	213/-
2-комнатные	шт./кв.м	148/-	148/-
3-комнатные	шт./кв.м	71/-	71/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21441,60	21441,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайное поле с ростверком
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б сплошные плоские плиты
Материалы кровли		-	утеплитель - минераловатные плиты технориф, разуклонка - керамзитовый гравий, гидроизоляционный ковер - филизол по ц/п стяжке
Иные показатели площадь помещений внеквартирных кладовых	кв.м	403,9	403,9
15-25-этажный жилой дом, корп.1.6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-26	16-26
в том числе подземных		1	1

Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	488/-	488/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	219/-	219/-
2-комнатные	шт./кв.м	188/-	188/-
3-комнатные	шт./кв.м	81/-	81/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24686,30	24686,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайное поле с ростверком
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б сплошные плоские плиты
Материалы кровли		-	утеплитель - минераловатные плиты техноруф, разуклонка - керамзитовый гравий, гидроизоляционный ковер - филизол по ц/п стяжке
Иные показатели площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	517,40	517,40

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

#### 15-25-этажный жилой дом, корп.1.6

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели			
Ливневая канализация	м	565,0	565,0
Бытовая канализация	м	385,0	385,0
Освещение	м	1290,0	1290,0
Водопровод	м	65,0	65,0
Тепловая сеть	м	19,0	19,0
Электроснабжение	м	632,0	632,0
Кабельная канализация	м	95,0	95,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1.5 (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
15-25-этажный жилой дом, корп.1.6			
Класс энергоэффективности здания		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 21.01.2020 (2 шт), кадастровый инженер - Савина Наталья Александровна, № аттестата - 77-11-19; от 21.01.2020 (7 шт), кадастровый инженер - Одинцова Юлия Сергеевна, № аттестата - 77-11-472

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.01.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)