

Кому ООО «Специализированный застройщик «Близкий»

(наименование застройщика)

420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д.1, помещение 16Е

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1657261674

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.05.2022 г.

№ RU 16-24-49-2022

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	УБ-1 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-3-028151-2022 от 06.05.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150304:448
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150304
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 1624150304-853 утвержден Постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ № 3766 от 26.11.2021 г.

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Архстройинвест»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	20164,2	Площадь участка (кв. м): 23085
	Объем (куб. м):	68171,51	в том числе подземной части (куб. м): 12987,49
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):
	В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5542,27	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 4458,73 кв.м Общая площадь квартир с летними помещениями с коэффициентом – 10639,59 кв.м. Общая площадь квартир без летних помещений – 10206,58 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений – 309,42 кв.м. Площадь помещений для хранения – 176,31 кв.м Количество квартир – 173 шт. Количество однокомнатных квартир – 84 шт. Количество двухкомнатных квартир - 50 шт. Количество трехкомнатных квартир – 39 шт. Количество кладовых - 35 шт. Кол-во парковочных мест – 140 машино-мест.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” мая 2025 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета
Лавшевского муниципального
района Республики Татарстан



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 221B0B10A0E1D593F06EAE9EF6A3A9347651B
Владелец: Шитов Иван Петрович
Действителен с 20.01.2022 до 20.04.2023

И.П. Шитов

(расшифровка подписи)

_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
" 24 " мая 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлится до _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

3

В данном документе
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью:

3 (три) листов

Подпись:

М.С. Шеремба

