



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗНЕДВИЖИМОСТЬ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704315680, ОГРН 1157746414638,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123112, г. Москва, Пресненская наб., д.8, стр. 1, эт. 16,
пом. I, ком. 14

info@capitalgroupcorp.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36760

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » декабря 2021 г.

№ 77-210000-010488-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119021, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, Олсуфьевский переулок, дом 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0005013:4699

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Хамовники, Олсуфьевский пер., вл. 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-210000-017376-2018, дата выдачи «21» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	79 856,0	79 856,0
в том числе надземной части	куб.м.	55 294,0	55 294,0
Общая площадь	кв.м.	17184,0	17184,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	524,3	524,3
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 010,0	9 010,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 145,2	3 145,2
Количество этажей	шт.	15 + 2 подземных	2-17
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	62/9 092,0	62/9 092,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	16/ 1 364,6	16/ 1 364,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	21/ 2 616,0	21/ 2 616,0

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	19/ 3 771,9	19/ 3 771,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	6/ 1 339,5	6/ 1 339,5
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 092,0	9 092,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть, 2Д426х10,0 в СТУ-Ф, 2Д426х10,0/560 в ППУ ПЭ, 2Д219х8,0/315 в ППУ ПЭ, 2Д219х8,0 в СТУ-Ф	п.м. трассы	161,61	162,0
Теплосеть, 2Д57х6,0/125 в ППУ ПЭ	п.м. трассы	13,90	14,0
Теплосеть, 2Д50/90 (ЦО), 2Д40/75 (ГВС+ЦГВС), Изопрофлекс-95А	п.м. трассы	5,55	6,0
Водовыпуск теплосети, ВЧШГ Д32, Д100	п.м. трассы	2,30	2,0
Водовыпуск теплосети, ВЧШГ Д108х9,0, Д300	п.м. трассы	1,60	2,0
Канализация, ВЧШГ с вн. ЦПП Д200	п.м. трассы	60,35	60,0
Канализация, Д225 ПЭ100 SDR 17	п.м. трассы	30,0	30,0
Выпуски, ВЧШГ с вн. ЦПП Д100, Д150, Д200	п.м. трассы	11,67	12,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП; экструдированный пенополистирол; Технониколь	Техноэласт ЭПП; экструдированный пенополистирол; Технониколь
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	524,3	524,3
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м.	160,3	160,3
Площадь кладовых	кв.м.	364,0	364,0
Количество кладовых	шт.	76	76
Площадь машино-мест	кв.м.	1 765,7	1 765,7
Количество машино-мест	шт.	120	120
Площадь мото-мест	кв.м.	11,6	11,6
Количество мото-мест	шт.	2	2

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А» очень высокий	А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	корп. А- 65,89, корп. В- 74,12	корп. А- 65,89, корп. В- 74,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете	двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете
Приборы учета используемых энергетических ресурсов:	-	-	-
ХВС: Счетчик воды ВСХНд-50	шт.	1	1
ВСГд-15	шт.	1	1
Пульсар RS-485	шт.	276	276
ГВС: ВСГд-15	шт.	1	1
Пульсар RS-485	шт.	189	189
Отопление и теплоснабжение:			
Теплосчетчик ВИС.ТС	шт.	6	6
Теплосчетчик ВСХНд-25	шт.	2	2
Теплосчетчик Пульсар RS-485	шт.	77	77
Электроснабжение: Меркурий 230ART-01	шт.	78	78
Меркурий 230ART-03	шт.	27	27

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 06.12.2021; Губуров Евгений Георгиевич, от 04.10.2010 №50-10-04;
от 02.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
от 02.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
от 02.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
от 02.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
от 02.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
от 03.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
от 03.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122;
от 03.12.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122.

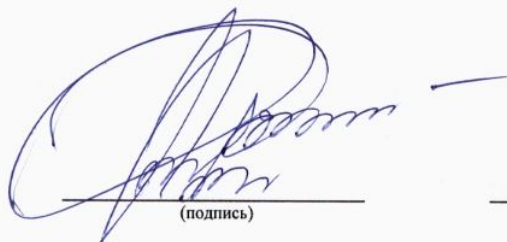
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 13 » декабря 2021 г.



М.П.

