

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Инвестиционная компания

«Строительное управление»

полное наименование организации – для юридических лиц).

**197110, г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская,
д. 53, лит. Е, пом. 1**

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: new-flat@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 марта 2019 г.

№ 47-RU47504303-19/14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. 7-я Линия, дом № 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 13.03.2019 № 126)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1002005:13**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, 7-я линия,
дом 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 17 апреля 2014 года № RU47504303-19/14 администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	56956	55531
в том числе надземной части	куб. м	53962	52492
Общая площадь	кв. м	17328,5	17319,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	11368,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3750,1
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	284/-	284/11368,5
1-комнатные	шт./кв. м	248/-	248/9186,7
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/2181,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11786,2	11745,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации,	Водоснабжения, канализации,

		электроснабжения, теплоснабжения, связи	электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита, ж/б сваи	Монолитная ж/б плита, ж/б сваи
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетонные блоки	Монолитный ж/б, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	72,25	72,25

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 14 марта 2019 года Фоминой Евгенией Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 67-14-0395 выдан 20.01.2014 Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.03.2014.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 21 ” марта 2019 г.



Вид оформлен документа прошито и пронумеровано
листв (ов)

8 (два)

