

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-53-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-1"»
2.2.2. ИНН:	1660313298
2.2.3. ОГРН:	1181690043260
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:16:120601:7486
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11631,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.06.2020
4.3.2. Номер:	RU 16301000-19608
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Казани»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ КЛИМАТ" ООО «Архитектурно-проектное бюро «Архитект Бай Унистрой»
5.2.2. ИНН:	1655210794 1660296162
5.2.3. ОГРН:	1111690017230 1171690066349
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022 2022
5.4. Нсмер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.09.2022
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-069757-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Поволжская негосударственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.06.2022
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-3-041286-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Поволжская негосударственная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	07.10.2022
6.4.2. Номер:	0111-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Поволжская негосударственная экспертиза"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3035,87
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	22119,80
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	161,08
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16251,40
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	313
7.11. в том числе квартир (штук):	313
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	Этажность - 7,9; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 15820,8 кв.м; Количество встроенных нежилых помещений - 2; Площадь встроенных нежилых помещений - 161,08 кв.м Площадь технических помещений - 429,1 кв.м; Площадь техподполья - 2089,24 кв.м; Площадь мест общего пользования (МОП) - 2840,16 кв.м;

	<p>Площадь колясочных - 245,43 кв.м;          Количество машино-мест - 281 (22 м/м постоянного хранения и 30 м/м временного хранения на земельном участке жилого дома (в том числе для нормативных 15% 37 м/мест), 229 м/м на открытой плоскостной автостоянке на 482 м/м.</p>
--	--

<p>Первый заместитель          Руководителя          Исполнительного комитета          г.Казани</p>		<p>А. Р. Нигметзянов</p>
<p>должность уполномоченного          лица органа (организации),          осуществляющего выдачу          разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы,          фамилия</p>

