

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖД2 - Одинцово, улица Маршала Жукова, д.23А

№ 50-001794 по состоянию на 13.12.2019

Дата подачи декларации: 29.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИнвестСтройРегион
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестСтройРегион
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74955101410

	1.4.2	Адрес электронной почты: isregion@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.odincovo-centr.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кулагина
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032076080
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025004063798
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Закрытая акционерная компания с ограниченной ответственностью «ВЕНЧЕРСТРИМЭНТЕРПРАЙЗИСЛТД» (VENTURESTREAM ENTERPRISES LTD)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 01.02.2011
	3.2.4	Регистрационный номер: HE281080
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма, Департамент регистрации и официальной ликвидации компаний, Никосия
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 6051, Кипр, г. Ларнака, улица Патрон, 10
	3.2.7	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулагина
	3.3.2	Имя: Анна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кривенок
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кривенок
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в капитале клиента или владеет более 25 процентами от общего числа акций клиента с правом голоса
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 878,34 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 999,67 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 363 659,42 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В том числе: имущественные права на объекты недвижимости - 217058230,00; расчеты с участниками долевого строительства - 22685952,72
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Маршала Жукова
	9.2.10	Дом: 23А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 42896,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 214,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 870,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28084,54 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 67
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.08.2002
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.09.2016,08.10.2013
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест инженерно-строительных изысканий «Мособлгеотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5000000521
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архитектура и градостроительство г.Одинцово и пригородной зоны
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032052120
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастер Про

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032241230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0410-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.09.2012
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственный центр"Экостройгеология"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5036070018
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Центральный» г.Одинцово
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50511105-061
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского поселения Одинцово

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5662
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Одинцовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:30103:2123000
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11519,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется: наличие проездов - общей площадью 3460 кв.м. тротуаров - общей площадью 1309 кв.м. с плиточным покрытием; площадки для игр и отдыха - общей площадью 344 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Планируется 83 парковочного места, расположенные вокруг жилого дома по периметру дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется обустройство дворового пространства - строительство детских площадок-площадью 285,96 м2, для отдыха взрослых-площадью 118,66 м2, для занятий физкультурой-площадью 817,00 м2, расположение данных площадок будет в центральной и правой частях дворового пространства, а также вдоль благоустраиваемой придомовой территории. Планируется установка оборудования для площадок: детская песочница, детские качели, игровой домик, детские скамьи, детский игровой комплекс и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО располагается в правом верхнем углу, согласно Генерального плана застройки, площадь площадки - 99кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 20.02.2014г. ТУ на присоединение к электрическим сетям № ТУ-05-14-164 выданы ОАО Одинцовская электросеть» Продлены до 20.02.2019г. АО «Мособлэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм, воркаутов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199726
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-14-164
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 557 247,05 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032004222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/т/2015/000983/1067
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032004222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л2014/000722/686
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032004222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016/001261/1473
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032004222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016/001261/1473
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Одинцовского муниципального района

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032004222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016/001261/1473
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 432
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 181
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 169
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	83	3
2	Жилое помещение	2	1	54.8	2
3	Жилое помещение	2	1	54.8	2
4	Жилое помещение	2	1	54.8	2
5	Жилое помещение	2	1	54.8	2
6	Жилое помещение	2	1	85	3
7	Жилое помещение	2	1	38.8	1
8	Жилое помещение	2	1	38.8	1
9	Жилое помещение	2	1	38.5	1
10	Жилое помещение	2	1	58.3	2
11	Жилое помещение	3	1	83	3
12	Жилое помещение	3	1	54.8	2
13	Жилое помещение	3	1	54.8	2
14	Жилое помещение	3	1	54.8	2
15	Жилое помещение	3	1	54.8	2
16	Жилое помещение	3	1	85	3
17	Жилое помещение	3	1	38.8	1
18	Жилое помещение	3	1	38.8	1
19	Жилое помещение	3	1	38.5	1
20	Жилое помещение	3	1	58.3	2
21	Жилое помещение	4	1	83	3
22	Жилое помещение	4	1	54.8	2
23	Жилое помещение	4	1	54.8	2
24	Жилое помещение	4	1	54.8	2
25	Жилое помещение	4	1	54.8	2
26	Жилое помещение	4	1	85	3
27	Жилое помещение	4	1	38.8	1
28	Жилое помещение	4	1	38.8	1
29	Жилое помещение	4	1	38.5	1
30	Жилое помещение	4	1	58.3	2

31	Жилое помещение	5	1	83	3
32	Жилое помещение	5	1	54.8	2
33	Жилое помещение	5	1	54.8	2
34	Жилое помещение	5	1	54.8	2
35	Жилое помещение	5	1	54.8	2
36	Жилое помещение	5	1	85	3
37	Жилое помещение	5	1	38.8	1
38	Жилое помещение	5	1	38.8	1
39	Жилое помещение	5	1	38.5	1
40	Жилое помещение	5	1	58.3	2
41	Жилое помещение	6	1	83	3
42	Жилое помещение	6	1	54.8	2
43	Жилое помещение	6	1	54.8	2
44	Жилое помещение	6	1	54.8	2
45	Жилое помещение	6	1	54.8	2
46	Жилое помещение	6	1	85	3
47	Жилое помещение	6	1	38.8	1
48	Жилое помещение	6	1	38.8	1
49	Жилое помещение	6	1	38.5	1
50	Жилое помещение	6	1	58.3	2
51	Жилое помещение	7	1	83	3
52	Жилое помещение	7	1	54.8	2
53	Жилое помещение	7	1	54.8	2
54	Жилое помещение	7	1	54.8	2
55	Жилое помещение	7	1	54.8	2
56	Жилое помещение	7	1	85	3
57	Жилое помещение	7	1	38.8	1
58	Жилое помещение	7	1	38.8	1
59	Жилое помещение	7	1	38.5	1
60	Жилое помещение	7	1	58.3	2
61	Жилое помещение	8	1	83	3
62	Жилое помещение	8	1	54.8	2
63	Жилое помещение	8	1	54.8	2
64	Жилое помещение	8	1	54.8	2
65	Жилое помещение	8	1	54.8	2
66	Жилое помещение	8	1	85	3
67	Жилое помещение	8	1	38.8	1
68	Жилое помещение	8	1	38.8	1
69	Жилое помещение	8	1	38.5	1
70	Жилое помещение	8	1	58.3	2
71	Жилое помещение	9	1	83	3
72	Жилое помещение	9	1	54.8	2
73	Жилое помещение	9	1	54.8	2

74	Жилое помещение	9	1	54.8	2
75	Жилое помещение	9	1	54.8	2
76	Жилое помещение	9	1	85	3
77	Жилое помещение	9	1	38.8	1
78	Жилое помещение	9	1	38.8	1
79	Жилое помещение	9	1	38.5	1
80	Жилое помещение	9	1	58.3	2
81	Жилое помещение	10	1	83	3
82	Жилое помещение	10	1	54.8	2
83	Жилое помещение	10	1	54.8	2
84	Жилое помещение	10	1	54.8	2
85	Жилое помещение	10	1	54.8	2
86	Жилое помещение	10	1	85	3
87	Жилое помещение	10	1	38.8	1
88	Жилое помещение	10	1	38.8	1
89	Жилое помещение	10	1	38.5	1
90	Жилое помещение	10	1	58.3	2
91	Жилое помещение	11	1	83	3
92	Жилое помещение	11	1	54.8	2
93	Жилое помещение	11	1	54.8	2
94	Жилое помещение	11	1	54.8	2
95	Жилое помещение	11	1	54.8	2
96	Жилое помещение	11	1	85	3
97	Жилое помещение	11	1	38.8	1
98	Жилое помещение	11	1	38.8	1
99	Жилое помещение	11	1	38.5	1
100	Жилое помещение	11	1	58.3	2
101	Жилое помещение	12	1	83	3
102	Жилое помещение	12	1	54.8	2
103	Жилое помещение	12	1	54.8	2
104	Жилое помещение	12	1	54.8	2
105	Жилое помещение	12	1	54.8	2
106	Жилое помещение	12	1	85	3
107	Жилое помещение	12	1	38.8	1
108	Жилое помещение	12	1	38.8	1
109	Жилое помещение	12	1	38.5	1
110	Жилое помещение	12	1	58.3	2
111	Жилое помещение	13	1	83	3
112	Жилое помещение	13	1	54.8	2
113	Жилое помещение	13	1	54.8	2
114	Жилое помещение	13	1	54.8	2
115	Жилое помещение	13	1	54.8	2
116	Жилое помещение	13	1	85	3

117	Жилое помещение	13	1	38.8	1
118	Жилое помещение	13	1	38.8	1
119	Жилое помещение	13	1	38.5	1
120	Жилое помещение	13	1	58.3	2
121	Жилое помещение	14	1	83	3
122	Жилое помещение	14	1	54.8	2
123	Жилое помещение	14	1	54.8	2
124	Жилое помещение	14	1	54.8	2
125	Жилое помещение	14	1	54.8	2
126	Жилое помещение	14	1	85	3
127	Жилое помещение	14	1	38.8	1
128	Жилое помещение	14	1	38.8	1
129	Жилое помещение	14	1	38.5	1
130	Жилое помещение	14	1	58.3	2
131	Жилое помещение	15	1	83	3
132	Жилое помещение	15	1	54.8	2
133	Жилое помещение	15	1	54.8	2
134	Жилое помещение	15	1	54.8	2
135	Жилое помещение	15	1	54.8	2
136	Жилое помещение	15	1	85	3
137	Жилое помещение	15	1	38.8	1
138	Жилое помещение	15	1	38.8	1
139	Жилое помещение	15	1	38.5	1
140	Жилое помещение	15	1	58.3	2
141	Жилое помещение	16	1	83	3
142	Жилое помещение	16	1	54.8	2
143	Жилое помещение	16	1	54.8	2
144	Жилое помещение	16	1	54.8	2
145	Жилое помещение	16	1	54.8	2
146	Жилое помещение	16	1	85	3
147	Жилое помещение	16	1	38.8	1
148	Жилое помещение	16	1	38.8	1
149	Жилое помещение	16	1	38.5	1
150	Жилое помещение	16	1	58.3	2
151	Жилое помещение	17	1	83	3
152	Жилое помещение	17	1	54.8	2
153	Жилое помещение	17	1	54.8	2
154	Жилое помещение	17	1	54.8	2
155	Жилое помещение	17	1	54.8	2
156	Жилое помещение	17	1	85	3
157	Жилое помещение	17	1	38.8	1
158	Жилое помещение	17	1	38.8	1
159	Жилое помещение	17	1	38.5	1

160	Жилое помещение	17	1	58.3	2
161	Жилое помещение	18	1	83	3
162	Жилое помещение	18	1	54.8	2
163	Жилое помещение	18	1	54.8	2
164	Жилое помещение	18	1	54.8	2
165	Жилое помещение	18	1	54.8	2
166	Жилое помещение	18	1	85	3
167	Жилое помещение	18	1	38.8	1
168	Жилое помещение	18	1	38.8	1
169	Жилое помещение	18	1	38.5	1
170	Жилое помещение	18	1	58.3	2
171	Жилое помещение	19	1	83	3
172	Жилое помещение	19	1	54.8	2
173	Жилое помещение	19	1	54.8	2
174	Жилое помещение	19	1	54.8	2
175	Жилое помещение	19	1	54.8	2
176	Жилое помещение	19	1	85	3
177	Жилое помещение	19	1	38.8	1
178	Жилое помещение	19	1	38.8	1
179	Жилое помещение	19	1	38.5	1
180	Жилое помещение	19	1	58.3	2
181	Жилое помещение	20	1	83	3
182	Жилое помещение	20	1	54.8	2
183	Жилое помещение	20	1	54.8	2
184	Жилое помещение	20	1	54.8	2
185	Жилое помещение	20	1	54.8	2
186	Жилое помещение	20	1	85	3
187	Жилое помещение	20	1	38.8	1
188	Жилое помещение	20	1	38.8	1
189	Жилое помещение	20	1	38.5	1
190	Жилое помещение	20	1	58.3	2
191	Жилое помещение	21	1	83	3
192	Жилое помещение	21	1	54.8	2
193	Жилое помещение	21	1	54.8	2
194	Жилое помещение	21	1	54.8	2
195	Жилое помещение	21	1	54.8	2
196	Жилое помещение	21	1	85	3
197	Жилое помещение	21	1	38.8	1
198	Жилое помещение	21	1	38.8	1
199	Жилое помещение	21	1	38.5	1
200	Жилое помещение	21	1	58.3	2
201	Жилое помещение	22	1	83	3
202	Жилое помещение	22	1	54.8	2

203	Жилое помещение	22	1	54.8	2
204	Жилое помещение	22	1	54.8	2
205	Жилое помещение	22	1	54.8	2
206	Жилое помещение	22	1	85	3
207	Жилое помещение	22	1	38.8	1
208	Жилое помещение	22	1	38.8	1
209	Жилое помещение	22	1	38.5	1
210	Жилое помещение	22	1	58.3	2
211	Жилое помещение	23	1	83	3
212	Жилое помещение	23	1	54.8	2
213	Жилое помещение	23	1	54.8	2
214	Жилое помещение	23	1	54.8	2
215	Жилое помещение	23	1	54.8	2
216	Жилое помещение	23	1	85	3
217	Жилое помещение	23	1	38.8	1
218	Жилое помещение	23	1	38.8	1
219	Жилое помещение	23	1	38.5	1
220	Жилое помещение	23	1	58.3	2
221	Жилое помещение	24	1	83	3
222	Жилое помещение	24	1	54.8	2
223	Жилое помещение	24	1	54.8	2
224	Жилое помещение	24	1	54.8	2
225	Жилое помещение	24	1	54.8	2
226	Жилое помещение	24	1	85	3
227	Жилое помещение	24	1	38.8	1
228	Жилое помещение	24	1	38.8	1
229	Жилое помещение	24	1	38.5	1
230	Жилое помещение	24	1	58.3	2
231	Жилое помещение	25	1	83	3
232	Жилое помещение	25	1	54.8	2
233	Жилое помещение	25	1	54.8	2
234	Жилое помещение	25	1	54.8	2
235	Жилое помещение	25	1	54.8	2
236	Жилое помещение	25	1	85	3
237	Жилое помещение	25	1	38.8	1
238	Жилое помещение	25	1	38.8	1
239	Жилое помещение	25	1	38.5	1
240	Жилое помещение	25	1	58.3	2
241	Жилое помещение	2	2	89.5	3
242	Жилое помещение	2	2	40.9	1
243	Жилое помещение	2	2	40.9	1
244	Жилое помещение	2	2	73.2	2
245	Жилое помещение	3	2	89.5	3

246	Жилое помещение	3	2	40.9	1
247	Жилое помещение	3	2	40.9	1
248	Жилое помещение	3	2	73.2	2
249	Жилое помещение	4	2	89.5	3
250	Жилое помещение	4	2	40.9	1
251	Жилое помещение	4	2	40.9	1
252	Жилое помещение	4	2	73.2	2
253	Жилое помещение	5	2	89.5	3
254	Жилое помещение	5	2	40.9	1
255	Жилое помещение	5	2	40.9	1
256	Жилое помещение	5	2	73.2	2
257	Жилое помещение	6	2	89.5	3
258	Жилое помещение	6	2	40.9	1
259	Жилое помещение	6	2	40.9	1
260	Жилое помещение	6	2	73.2	2
261	Жилое помещение	7	2	89.5	3
262	Жилое помещение	7	2	40.9	1
263	Жилое помещение	7	2	40.9	1
264	Жилое помещение	7	2	73.2	2
265	Жилое помещение	8	2	89.5	3
266	Жилое помещение	8	2	40.9	1
267	Жилое помещение	8	2	40.9	1
268	Жилое помещение	8	2	73.2	2
269	Жилое помещение	9	2	89.5	3
270	Жилое помещение	9	2	40.9	1
271	Жилое помещение	9	2	40.9	1
272	Жилое помещение	9	2	73.2	2
273	Жилое помещение	10	2	89.5	3
274	Жилое помещение	10	2	40.9	1
275	Жилое помещение	10	2	40.9	1
276	Жилое помещение	10	2	73.2	2
277	Жилое помещение	11	2	89.5	3
278	Жилое помещение	11	2	40.9	1
279	Жилое помещение	11	2	40.9	1
280	Жилое помещение	11	2	73.2	2
281	Жилое помещение	12	2	89.5	3
282	Жилое помещение	12	2	40.9	1
283	Жилое помещение	12	2	40.9	1
284	Жилое помещение	12	2	73.2	2
285	Жилое помещение	13	2	89.5	3
286	Жилое помещение	13	2	40.9	1
287	Жилое помещение	13	2	40.9	1
288	Жилое помещение	13	2	73.2	2

289	Жилое помещение	14	2	89.5	3
290	Жилое помещение	14	2	40.9	1
291	Жилое помещение	14	2	40.9	1
292	Жилое помещение	14	2	73.2	2
293	Жилое помещение	15	2	89.5	3
294	Жилое помещение	15	2	40.9	1
295	Жилое помещение	15	2	40.9	1
296	Жилое помещение	15	2	73.2	2
297	Жилое помещение	16	2	89.5	3
298	Жилое помещение	16	2	40.9	1
299	Жилое помещение	16	2	40.9	1
300	Жилое помещение	16	2	73.2	2
301	Жилое помещение	17	2	89.5	3
302	Жилое помещение	17	2	40.9	1
303	Жилое помещение	17	2	40.9	1
304	Жилое помещение	17	2	73.2	2
305	Жилое помещение	18	2	89.5	3
306	Жилое помещение	18	2	40.9	1
307	Жилое помещение	18	2	40.9	1
308	Жилое помещение	18	2	73.2	2
309	Жилое помещение	19	2	89.5	3
310	Жилое помещение	19	2	40.9	1
311	Жилое помещение	19	2	40.9	1
312	Жилое помещение	19	2	73.2	2
313	Жилое помещение	20	2	89.5	3
314	Жилое помещение	20	2	40.9	1
315	Жилое помещение	20	2	40.9	1
316	Жилое помещение	20	2	73.2	2
317	Жилое помещение	21	2	89.5	3
318	Жилое помещение	21	2	40.9	1
319	Жилое помещение	21	2	40.9	1
320	Жилое помещение	21	2	73.2	2
321	Жилое помещение	22	2	89.5	3
322	Жилое помещение	22	2	40.9	1
323	Жилое помещение	22	2	40.9	1
324	Жилое помещение	22	2	73.2	2
325	Жилое помещение	23	2	89.5	3
326	Жилое помещение	23	2	40.9	1
327	Жилое помещение	23	2	40.9	1
328	Жилое помещение	23	2	73.2	2
329	Жилое помещение	24	2	89.5	3
330	Жилое помещение	24	2	40.9	1
331	Жилое помещение	24	2	40.9	1

332	Жилое помещение	24	2	73.2	2
333	Жилое помещение	25	2	89.5	3
334	Жилое помещение	25	2	40.9	1
335	Жилое помещение	25	2	40.9	1
336	Жилое помещение	25	2	73.2	2
337	Жилое помещение	2	3	73.2	2
338	Жилое помещение	2	3	40.9	1
339	Жилое помещение	2	3	40.9	1
340	Жилое помещение	2	3	89.5	3
341	Жилое помещение	3	3	73.2	2
342	Жилое помещение	3	3	40.9	1
343	Жилое помещение	3	3	40.9	1
344	Жилое помещение	3	3	89.5	3
345	Жилое помещение	4	3	73.2	2
346	Жилое помещение	4	3	40.9	1
347	Жилое помещение	4	3	40.9	1
348	Жилое помещение	4	3	89.5	3
349	Жилое помещение	5	3	73.2	2
350	Жилое помещение	5	3	40.9	1
351	Жилое помещение	5	3	40.9	1
352	Жилое помещение	5	3	89.5	3
353	Жилое помещение	6	3	73.2	2
354	Жилое помещение	6	3	40.9	1
355	Жилое помещение	6	3	40.9	1
356	Жилое помещение	6	3	89.5	3
357	Жилое помещение	7	3	73.2	2
358	Жилое помещение	7	3	40.9	1
359	Жилое помещение	7	3	40.9	1
360	Жилое помещение	7	3	89.5	3
361	Жилое помещение	8	3	73.2	2
362	Жилое помещение	8	3	40.9	1
363	Жилое помещение	8	3	40.9	1
364	Жилое помещение	8	3	89.5	3
365	Жилое помещение	9	3	73.2	2
366	Жилое помещение	9	3	40.9	1
367	Жилое помещение	9	3	40.9	1
368	Жилое помещение	9	3	89.5	3
369	Жилое помещение	10	3	73.2	2
370	Жилое помещение	10	3	40.9	1
371	Жилое помещение	10	3	40.9	1
372	Жилое помещение	10	3	89.5	3
373	Жилое помещение	11	3	73.2	2
374	Жилое помещение	11	3	40.9	1

375	Жилое помещение	11	3	40.9	1
376	Жилое помещение	11	3	89.5	3
377	Жилое помещение	12	3	73.2	2
378	Жилое помещение	12	3	40.9	1
379	Жилое помещение	12	3	40.9	1
380	Жилое помещение	12	3	89.5	3
381	Жилое помещение	13	3	73.2	2
382	Жилое помещение	13	3	40.9	1
383	Жилое помещение	13	3	40.9	1
384	Жилое помещение	13	3	89.5	3
385	Жилое помещение	14	3	73.2	2
386	Жилое помещение	14	3	40.9	1
387	Жилое помещение	14	3	40.9	1
388	Жилое помещение	14	3	89.5	3
389	Жилое помещение	15	3	73.2	2
390	Жилое помещение	15	3	40.9	1
391	Жилое помещение	15	3	40.9	1
392	Жилое помещение	15	3	89.5	3
393	Жилое помещение	16	3	73.2	2
394	Жилое помещение	16	3	40.9	1
395	Жилое помещение	16	3	40.9	1
396	Жилое помещение	16	3	89.5	3
397	Жилое помещение	17	3	73.2	2
398	Жилое помещение	17	3	40.9	1
399	Жилое помещение	17	3	40.9	1
400	Жилое помещение	17	3	89.5	3
401	Жилое помещение	18	3	73.2	2
402	Жилое помещение	18	3	40.9	1
403	Жилое помещение	18	3	40.9	1
404	Жилое помещение	18	3	89.5	3
405	Жилое помещение	19	3	73.2	2
406	Жилое помещение	19	3	40.9	1
407	Жилое помещение	19	3	40.9	1
408	Жилое помещение	19	3	89.5	3
409	Жилое помещение	20	3	73.2	2
410	Жилое помещение	20	3	40.9	1
411	Жилое помещение	20	3	40.9	1
412	Жилое помещение	20	3	89.5	3
413	Жилое помещение	21	3	73.2	2
414	Жилое помещение	21	3	40.9	1
415	Жилое помещение	21	3	40.9	1
416	Жилое помещение	21	3	89.5	3
417	Жилое помещение	22	3	73.2	2

418	Жилое помещение	22	3	40.9	1
419	Жилое помещение	22	3	40.9	1
420	Жилое помещение	22	3	89.5	3
421	Жилое помещение	23	3	73.2	2
422	Жилое помещение	23	3	40.9	1
423	Жилое помещение	23	3	40.9	1
424	Жилое помещение	23	3	89.5	3
425	Жилое помещение	24	3	73.2	2
426	Жилое помещение	24	3	40.9	1
427	Жилое помещение	24	3	40.9	1
428	Жилое помещение	24	3	89.5	3
429	Жилое помещение	25	3	73.2	2
430	Жилое помещение	25	3	40.9	1
431	Жилое помещение	25	3	40.9	1
432	Жилое помещение	25	3	89.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	79.8	офисное помещение	75.08
					Санузел.	4.72
2	Нежилое помещение	1	1	53.39	офисное помещение	49.36
					Санузел	4.03
3	Нежилое помещение	1	1	102.1	офисное помещение	98.1
					Санузел	4
4	Нежилое помещение	1	1	109.4	офисное помещение	105.37
					Санузел	4.03
5	Нежилое помещение	1	1	112.1	офисное помещение	108.09
					Санузел	4.01
6	Нежилое помещение	1	1	71.91	офисное помещение	67.83
					Санузел	4.08
7	Нежилое помещение	1	2	77.2	офисное помещение	77.2
					Санузел	3.77
8	Нежилое помещение	1	2	40.5	офисное помещение	36.73
					Санузел	3.77
9	Нежилое помещение	1	2	61.9	офисное помещение	58.9
					Санузел	3
10	Нежилое помещение	1	3	61.64	офисное помещение	58.92
					Санузел	2.72
11	Нежилое помещение	1	3	40.1	офисное помещение	36.01
					Санузел	4.09
12	Нежилое помещение	1	3	78.6	офисное помещение	78.6
1	машиноместо	-1		11.5		
2	машиноместо	-1		11.5		

3	машиноместо	-1		11.5		
4	машиноместо	-1		11.5		
5	машиноместо	-1		14		
6	машиноместо	-1		14		
7	машиноместо	-1		11.5		
8	машиноместо	-1		11.5		
9	машиноместо	-1		11.5		
10	машиноместо	-1		11		
11	машиноместо	-1		11.5		
12	машиноместо	-1		11.5		
13	машиноместо	-1		11		
14	машиноместо	-1		11.5		
15	машиноместо	-1		11.5		
16	машиноместо	-1		11		
17	машиноместо	-1		11.5		
18	машиноместо	-1		11.5		
19	машиноместо	-1		11		
20	машиноместо	-1		11.5		
21	машиноместо	-1		11.5		
22	машиноместо	-1		11		
23	машиноместо	-1		11.5		
24	машиноместо	-1		11.5		
25	машиноместо	-1		11		
26	машиноместо	-1		11.5		
27	машиноместо	-1		14		
28	машиноместо	-1		11.5		
29	машиноместо	-1		11.5		
30	машиноместо	-1		14		
31	машиноместо	-1		11.5		
32	машиноместо	-1		11		
33	машиноместо	-1		11.5		
34	машиноместо	-1		11.5		
35	машиноместо	-1		11		
36	машиноместо	-1		11.5		
37	машиноместо	-1		11.5		
38	машиноместо	-1		11		
39	машиноместо	-1		11.5		
40	машиноместо	-1		11.5		
41	машиноместо	-1		11		
42	машиноместо	-1		11.5		
43	машиноместо	-1		11.5		
44	машиноместо	-1		11		
45	машиноместо	-1		11.5		

46	машиноместо	-1		11.5		
47	машиноместо	-1		11		
48	машиноместо	-1		11.5		
49	машиноместо	-1		11.5		
50	машиноместо	-1		11		
51	машиноместо	-1		11.5		
52	машиноместо	-1		11.5		
53	машиноместо	-1		11.5		
54	машиноместо	-1		14		
55	машиноместо	-1		11.5		
56	машиноместо	-1		11		
57	машиноместо	-1		11.5		
58	машиноместо	-1		11.5		
59	машиноместо	-1		11		
60	машиноместо	-1		11.5		
61	машиноместо	-1		11.5		
62	машиноместо	-1		11		
63	машиноместо	-1		11.5		
64	машиноместо	-1		11.5		
65	машиноместо	-1		11		
66	машиноместо	-1		11.5		
67	машиноместо	-1		11.5		
68	машиноместо	-1		11		
69	машиноместо	-1		11.5		
70	машиноместо	-1		11.5		
71	машиноместо	-1		11		
72	машиноместо	-1		11.5		
73	машиноместо	-1		11.5		
74	машиноместо	-1		11		
75	машиноместо	-1		11.5		
76	машиноместо	-1		11.5		
77	машиноместо	-1		11.5		
78	машиноместо	-1		11.5		
79	машиноместо	-1		11.5		
80	машиноместо	-1		14		
81	машиноместо	-1		14		
82	машиноместо	-1		11.5		
83	машиноместо	-1		11.5		
84	машиноместо	-1		11		
85	машиноместо	-1		11.5		
86	машиноместо	-1		11.5		
87	машиноместо	-1		11.5		
88	машиноместо	-1		11.5		

89	машиноместо	-1		11		
90	машиноместо	-1		11.5		
91	машиноместо	-1		11.5		
92	машиноместо	-1		11		
93	машиноместо	-1		11.5		
94	машиноместо	-1		11.5		
95	машиноместо	-1		11		
96	машиноместо	-1		11.5		
97	машиноместо	-1		11.5		
98	машиноместо	-1		11.5		
99	машиноместо	-1		11.5		
100	машиноместо	-1		11		
101	машиноместо	-1		11.5		
102	машиноместо	-1		14		
103	машиноместо	-1		14		
104	машиноместо	-1		14		
105	машиноместо	-1		14		
106	машиноместо	-1		14		
107	машиноместо	-1		14		
108	машиноместо	-1		14		
109	машиноместо	-1		14		
110	машиноместо	-1		14		
111	машиноместо	-1		11.5		
112	машиноместо	-1		11.5		
113	машиноместо	-1		14		
114	машиноместо	-1		14		
115	машиноместо	-1		14		
116	машиноместо	-1		14		
117	машиноместо	-1		11		
118	машиноместо	-1		11		
119	машиноместо	-1		11.5		
120	машиноместо	-1		11.5		
121	машиноместо	-1		11.5		
122	машиноместо	-1		11.5		
123	машиноместо	-1		14		
124	машиноместо	-1		14		
125	машиноместо	-1		11.5		
126	машиноместо	-1		11.5		
127	машиноместо	-1		11		
128	машиноместо	-1		11.5		
129	машиноместо	-1		11.5		
130	машиноместо	-1		11.5		
131	машиноместо	-1		11.5		

132	машиноместо	-1		11		
133	машиноместо	-1		11.5		
134	машиноместо	-1		11.5		
135	машиноместо	-1		11		
136	машиноместо	-1		11.5		
137	машиноместо	-1		11.5		
138	машиноместо	-1		11		
139	машиноместо	-1		11.5		
140	машиноместо	-1		11.5		
141	машиноместо	-1		11		
142	машиноместо	-1		11.5		
143	машиноместо	-1		11.5		
144	машиноместо	-1		11.5		
145	машиноместо	-1		11.5		
146	машиноместо	-1		11.5		
147	машиноместо	-1		14		
148	машиноместо	-1		11.5		
149	машиноместо	-1		11		
150	машиноместо	-1		11.5		
151	машиноместо	-1		11.5		
152	машиноместо	-1		11		
153	машиноместо	-1		11.5		
154	машиноместо	-1		11.5		
155	машиноместо	-1		11		
156	машиноместо	-1		11.5		
157	машиноместо	-1		11.5		
158	машиноместо	-1		11		
159	машиноместо	-1		11.5		
160	машиноместо	-1		11.5		
161	машиноместо	-1		11		
162	машиноместо	-1		11.5		
163	машиноместо	-1		11.5		
164	машиноместо	-1		11		
165	машиноместо	-1		11.5		
166	машиноместо	-1		11.5		
167	машиноместо	-1		11		
168	машиноместо	-1		11.5		
169	машиноместо	-1		11.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Пандус 1- тамбур	Паркинг	Паркинг	163.7
2.	Пандус 2 - тамбур	Паркинг	Паркинг	163.2
3.	Проезд 1	Паркинг	Паркинг	851.8
4.	Проезд 2	Паркинг	Паркинг	1630.1
5.	Помещение охраны	Стоянка	помещение	21.7
6.	Тамбур	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.2
7.	Лестничная клетка	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	18.3
8.	Комната убороч. инвентаря	Паркинг	Служебное помещение	15.5
9.	Тамбур-шлюз	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	30.4
10.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	107.2
11.	Лестничная клетка	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	19.3
12.	Лифтовой холл	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	8.8
13.	Лестничная клетка	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	16.4
14.	Тамбур-шлюз	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	31.7
15.	Тамбур-шлюз	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	62.8
16.	Лестничная клетка	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	19.5
17.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	24.7
18.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	24.7
19.	Лифтовой холл	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	21
20.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	4.3
21.	Лифтовой холл	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	21
22.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	4.3
23.	Лестничная клетка	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	19.5
24.	Тамбур-шлюз	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	67
25.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	12.9
26.	Тамбур	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	5.56
27.	Тамбур	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	10.95
28.	Коридор	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	32.85
29.	Лифтовой холл №1	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	10
30.	Служебный холл с С/У	Секция 1- этаж 1	Служебное помещение	9.91
31.	Служебный С/У	Секция 1- этаж 1	Служебное помещение	1.62
32.	Комната убороч. инвентаря	Секция 1- этаж 1	Служебное помещение	4
33.	Помещение Консьержа	Секция 1- этаж 1	Служебное помещение	12.16
34.	Диспетчерская	Секция 1- этаж 1	Служебное помещение	11.24
35.	Лестничная клетка 1 тип Н3	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.84
36.	Тамбур	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	3.18
37.	Лестничная клетка №1	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.84
38.	Лестничная клетка №2	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.84
39.	Лестничная клетка №2 тип Н1	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.84
40.	Тамбур	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	8.25
41.	Тамбур	Секция 2- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.56
42.	Тамбур	Секция 2- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.83

86.	Коридор	Секция 2-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	214.4
87.	Тамбур	Секция 2-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	72
88.	Лестничная клетка 3 тип Н1	Секция 2-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	240
89.	Переходной балкон	Секция 2-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	147.2
90.	Лифтовой холл 3	Секция 3-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	166.4
91.	Коридор	Секция 3-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	214.4
92.	Тамбур	Секция 3-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	72
93.	Лестничная клетка 4 тип Н1	Секция 3-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	240
94.	Переходной балкон	Секция 3-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	147.2
95.	Лифтовой холл	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	80
96.	Коридор	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	367
97.	Тамбур	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	14
98.	Лестничная клетка	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	78
99.	Коридор	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	39
100.	Лестничная клетка	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	74
101.	Переходной балкон	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	25
102.	Лифтовой холл 2	Секция 2-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	52
103.	Коридор	Секция 2-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	67
104.	Тамбур	Секция 2-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	22.5
105.	Лестничная клетка 3 тип Н1	Секция 2-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	75
106.	Переходной балкон	Секция 2-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	46
107.	Лифтовой холл 3	Секция 3-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	52
108.	Коридор	Секция 3-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	67
109.	Тамбур	Секция 3-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	22.5
110.	Лестничная клетка 4 тип Н1	Секция 3-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	75
111.	Переходной балкон	Секция 3-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	46
112.	Лестничная клетка 1 тип Н2	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	15.6
113.	тамбур	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	13.7
114.	Переходной балкон	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	5.3
115.	Лестничная клетка 2 тип Н1	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	14.8
116.	Переходной балкон	Секция 2 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	9.2
117.	Переходной балкон	Секция 3 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	9.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Паркинг	Электрощитовая	Инженерно-техническое помещение
2	Паркинг	Вент.камера	Инженерно-техническое помещение
3	Паркинг	Тех.пом. приборов управления противопожар.	Инженерно-техническое помещение
4	Паркинг	ИТП	Инженерно-техническое помещение
5	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение

6	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
7	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
8	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
9	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
10	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
11	Паркинг	Вент. камера	Инженерно-техническое помещение
12	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
13	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
14	Паркинг	Тех.пом. приборов управления противопожар.	Инженерно-техническое помещение
15	Паркинг	Тех. Помещение узел ввода воды, насосное пожаротушения	Инженерно-техническое помещение
16	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
17	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
18	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
19	Паркинг	Вент. камера	Инженерно-техническое помещение
20	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
21	Паркинг	техническое помещение оборудования сетей и связи	Инженерно-техническое помещение
22	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
23	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
24	Паркинг	Тех.пом. приборов управления противопожар.	Инженерно-техническое помещение
25	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
26	Паркинг	Вент. камера	Инженерно-техническое помещение
27	Паркинг	Тех. Помещение для узла ввода воды	Инженерно-техническое помещение
28	Секция 1- этаж 1	Мусороприемная камера	Инженерно-техническое помещение
29	Секция 1- этаж 1	Мусороприемная камера	Инженерно-техническое помещение
30	Секция 2- этаж 1	Мусороприемная камера	Инженерно-техническое помещение
31	Секция 3- этаж 1	Мусороприемная камера	Инженерно-техническое помещение
32	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
33	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
34	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
35	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
36	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
37	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
38	Секция 2 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры
39	Секция 3 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 996 072 210 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:30103:2123000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810140000051929
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Мособлтранс-1
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5047041763
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 16 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 16 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 16 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 248
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 310 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 319 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 530 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 152 568 132,69 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38 433 200 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28 759 500 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Мособлтранс-1
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5047041763
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.08.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:30103:2123000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2014	раздел 4	«Корректировка. Конструктивные и объемнопланировочные решения»
2	10.04.2014	раздел 11.2	Корректировка. Конструктивный расчет здания
3	25.10.2017	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
4	25.10.2017	раздел 17	пп 17.1.1, 17.1.2
5	25.10.2017	раздел 11	пп 11.1.4
6	27.03.2018	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
7	27.03.2018	раздел 17	пп 17.1.1
8	26.04.2018	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
9	26.04.2018	раздел 17	пп 17.1.1
10	26.07.2018	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
11	26.07.2018	раздел 11	пп 11.1.4, 11.1.3
12	26.07.2018	раздел 17	Изменен блок данных 1, пункты 17.1.1
13	29.10.2018	раздел 19	изменены п 19.4, 19.5
14	29.10.2018	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
15	04.03.2019	раздел 10	изменены п 10.4.5
16	30.03.2019	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
17	29.04.2019	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
18	29.04.2019	раздел 17	п. 17.1.1
19	29.04.2019	раздел 12	п. 12.1.6
20	21.05.2019	раздел 11	пп 11.1.

21	21.05.2019	раздел 17	п. 17.1.1
22	21.06.2019	раздел 18	п. 18.1.1
23	24.06.2019	раздел 12	п. 12.1.2
24	16.07.2019	раздел 19	п. 19.1.1
25	30.09.2019	раздел 20	п. 20.1
26	30.09.2019	раздел 19	п. 19.6
27	11.10.2019	раздел 19	п. 19.7
28	17.10.2019	раздел 1	п. 1.1.2
29	17.10.2019	раздел 1	п. 1.1.3
30	17.10.2019	раздел 1	п. 1.1.3
31	17.10.2019	раздел 4	п. 4.1.1
32	17.10.2019	раздел 12	п. 12.1.6
33	17.10.2019	раздел 13	п. 13.1.1, 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4
34	17.10.2019	раздел 17	п. 17.1.1
34	18.10.2019	раздел 3	п. 3.4
35	23.10.2019	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
36	27.10.2019	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
37	27.10.2019	раздел 19	пп 19.7.1.1.1.3, 19.7.3.1.1.3
38	31.10.2019	раздел 6	пп 6.1.2
39	13.12.2019	раздел 19	п 19.3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 020053290B00000050A2E9ADD393D501

Владелец: ООО "ИнвестСтройРегион", Кулагина Анна
Александровна, г. Одинцово

Действителен: с 05.11.2019 по 05.11.2020