

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.merkon.ru»

Утверждаю:

Генеральный директор Общества с  
ограниченной ответственностью  
«МЕРКОН Групп»

Плякин А.В.

«28» июля 2014 года

РЕДАКЦИЯ от 30 сентября 2017 г.



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству 4-х секционного 5-ти этажного жилого дома, расположенного в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области.

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКОН Групп»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКОН Групп»
1.3.	Место регистрации	121309 г.Москва, ул.Филевская Б., д.23, корп. 3, оф,540
1.4.	Фактическое место нахождения	ООО «МЕРКОН Групп» Фактический адрес: г.Москва, ул.Волоколамское шоссе, д.73, оф 641 тел./факс 8/495/604-47-47
	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 06.11.2014 года Межрайонной инспекцией ФНС №46 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях застройщика	Плякина Галина Ивановна 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в	

	эксплуатацию	
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Генподрядная организация Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»</p> <p>Допуск СРО № СРО – С-265—752-3702550642.01 выдано 12 мая 2017 г., Ассоциацией Строителей «ЭкспертСтрой» – без ограничения срока и территории действия.</p>
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.09.2017 года. 1 615,00 тыс.руб. убытки.</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017 года. – 25 148,00 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017 года. – 76 135,00 тыс. руб.</p>
Информация о проекте строительства.		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p>4-х секционный 5-ти этажный жилой дом, расположенный в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672 расположенном по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, с.Сватково. Назначение: для строительства многоквартирных 2-5 этажных жилых домов со встроенными объектами повседневного обслуживания.</p> <p>Начало строительства – 01 июля 2014 года.</p> <p>Окончание – 31 декабря 2017 года.</p>
2.2.	Результат государственной экспертизы	<p>Положительное заключение не государственной экспертизы результата инженерных изысканий № 78-1-1-0107-14 от 23 мая 2014 г. Положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации № 37-1-2-0059-14 от 06.06.2014 г.</p>

2.3.	Разрешение на строительство	№ RU 50512306 - 19 от 01 июля 2014 года выданное администрацией Березняковского сельского поселения (срок действия до 30 декабря 2017 года)
2.4.	Права застройщика на земельный участок	Договор уступки права аренды земельного участка от 02.07.2013г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.07.2013 г., за номером 50-50-05/083/2013-033.
2.5.	Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.6.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок (кадастровый номер 50:05:0120120:1672), общей площадью 15057 кв.м., располагается по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п Березняковское, с. Сватково. Проектной документацией предусмотрено создание подъездов к дому, пожарных проездов и т.п. Так же предусмотрено оснащение территории малыми архитектурными формами, озеленением, создание площадок для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, гостевой автостоянки и т.п.
2.7.	Информация о месторасположении строящихся многоквартирных жилых домах, подготовленных в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	4-х секционный 5-ти этажный жилой дом, расположенный в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672. Общая площадь здания – 5 143,3 кв.м.
2.8.	Описание строящихся домов, подготовленных в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Здание жилого дома с монолитным железобетонным каркасом. Фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита; стены подвального технического этажа - монолитные железобетонные, перекрытие - монолитная ж/б плита; наружные стены – выполнены из блоков ячеистого бетона плотностью 400кг/м.кв. с наружным утеплением из пенополистирольных плит марки ПСБ-С-25 плотностью 15...19кг.

		<p>На кв.м. по г ГОСТ 15588-86, толщиной 110мм.; кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Электроснабжение жилого дома предусматривается от вновь построенной трансформаторной подстанции.</p> <p>Холодное водоснабжение предусматривается от существующих наружных сетей поселка.</p> <p>Стоки – система самотечной хозяйственно-бытовой канализации с последующим сбросом в поселковую сеть канализации.</p> <p>Источник теплоснабжения систем отопления квартир – настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, полной заводской готовности, предназначенные для отопления и приготовления горячей воды.</p> <p>Теплоноситель системы отопления – горячая вода с параметрами <math>t=80/60</math> °С.</p> <p>Система отопления – горизонтальная двухтрубная с прокладкой трубопроводов (армированный полипропилен) в конструкциях пола (выполняется до устройства полов).</p> <p>Отопительные приборы – конвекторы напольные биметаллические.</p> <p>Газоснабжение многоквартирного жилого дома предусмотрено от наружного надземного газопровода низкого давления IV-й категории, проложенного по фасаду дома над окнами на кронштейнах.</p> <p>Проектом предусмотрена установка стальных наружных, деревянных внутренних дверей и утепленных оконных блоков в ПВХ переплете.</p> <p>Этажность: 5 этажей.</p> <p>Высота этажа – 2,8 м (от пола до пола).</p> <p>Многоквартирный четырехсекционный пятиэтажный жилой дом криволинейной конфигурации в плане, с габаритными размерами 12x84 м.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планировка квартир является свободной, внутренними перегородками выделяются только кухни и санузлы.</p> <p>Общее количество квартир 105 шт., в том</p>

	самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	числе: - свободной планировки площадью от 28 до 34 м <sup>2</sup> – 50 шт.; - свободной планировки площадью от 35 до 49 м <sup>2</sup> - 55 шт.; Общая площадь здания – 5 143,3 м <sup>2</sup> . Жилая площадь квартир – 2 558,8 м <sup>2</sup> .
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения отсутствуют.
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, , лестничные площадки, вестибюль, подвальный технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, ИТП.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домах и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Срок получения разрешения на ввод – 4 квартал 2017 года. Администрация Березняковского сельского поселения Сергиево-Посадского района Московской области Служба государственного строительного надзора Московской области МУП «Ресурс» (водоснабжение и водоотведение) ОАО «Центртелеком» (телефонизация), ОАО «РЭО МОЭСК»(электроснабжение) ОАО «Межрайгаз» г. Мытищи (газоснабжение)
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при	Информации о возможных финансовых рисках отсутствует.

	осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Обязанность по добровольному страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства	114 000 000 рублей
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p><b>Проектная организация:</b>  Общество с ограниченной ответственностью Строительно – конструкторское бюро «Проект»  Юридический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1  Фактический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1  Тел./факс: 8 (4932) 93-63-07, 93-63-09  E-mail: Skb-proekt@mail.ru  ОГРН – 107 370 200 63 66  ИНН – 370 251 63 52  КПП – 370 201 001  Р/счет – 407 028 105 920 002 998 01 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области  К/счет – 301 018 103 000 000 007 60  БИК – 047 888 760</p> <p><b>Генеральный подрядчик:</b>  ООО «МОНОЛИТ»  ИНН:3702550642  КПП:370201001  ОГРН:1083702006409  Юридический адрес: 107113, г.Москва, ул.Рыбинская 2-я, д.13, комната 24А  Банковские реквизиты:  в Ивановском ОСБ №8639 г. Иваново  Р/с: 40702810217000003986  К/с: 30101810000000000608  БИК: 042406608</p> <p><b>Технический заказчик:</b>  ООО «МОНОЛИТ»  ИНН:3702550642  КПП:370201001  ОГРН:1083702006409  Юридический адрес: 107113, г.Москва, ул.Рыбинская 2-я, д.13, комната 24А</p>

		<p>Банковские реквизиты:  в Ивановском ОСБ №8639 г. Иваново  Р/с: 40702810217000003986  К/с: 30101810000000000608  БИК: 042406608</p>
2.16.	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирных домов, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и строящиеся на этом участке многоквартирные дома.</p> <p>А так же В соответствии со ст.51 Градостроительного Кодекса с 14 июля 2015 года заключены следующие Договоры гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>1. ДОГОВОР № 77 ОТЗГ-2015 547 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве  Страховщик: ООО СК «Универс-Гарант»  Юридический и фактический адрес:  119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2,  ОГРН 1027739627904;  ИНН 7744001391;  КПП 775001001;  р/с 40701810520900064959;  Кор/счет 30101810900000000767;  БИК 044525767;  Наименование банка: АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК» г.Москва  Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его</p>

ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2. ДОГОВОР № ЗАСТР 86-45/0010/15 страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по объекту: 4-х секционного 5-ти этажного жилого дома, расположенного в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области от 29 января 2015г.

Страховщик: ООО «Строительная Страховая Группа»

Юридический и фактический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39,, стр.3

ИНН 7713517010;

КПП 775001001;

БИК 044579158;

ОГРН 1037789072661.

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4312/2015 от «05» ноября 2015г. ответственность по



договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

ОБЪЕКТ: 4-х секционный 5-ти этажный жилой дом. Строительный адрес: с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области

СТРАХОВЩИК: ООО «Региональная страховая компания»

Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501;

ИНН: 1832008660

КПП 775001001;

Банковские реквизиты:

р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк»,

к/с 30101810500000000126,

БИК 044599126,

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

ДОГОВОР № ЗАСТР 86-45/0010/15 страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по объекту: 4-х

секционного 5-ти этажного жилого дома, расположенного в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области от 29 января 2015г.

Страховщик: ООО «Строительная Страховая Группа»

Юридический и фактический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39,, стр.3

ИНН 7713517010;

КПП 775001001;

БИК 044579158;

ОГРН 1037789072661.

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

4. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-2932/16 от «12» декабря 2016 года, ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

ОБЪЕКТ: 4-х секционный 5-ти этажный жилой дом. Строительный адрес: с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области

СТРАХОВЩИК: ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»

ИНН 7743014574/КПП 623401001

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

		<p>к/с 30101810700000000187  БИК 044525187</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>5. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-4312/2015 от 07 апреля 2017 г.</p> <p>ОБЪЕКТ: 4-х секционный 5-ти этажный жилой дом. Строительный адрес: с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области</p> <p>СТРАХОВЩИК:  ООО «ПРОМИНСТРАХ»  ИНН 7704216908/КПП770301001  123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, оф. 1705-1707  р/с 40702810217000000345 вИвановское ОСБ №8639, г.Иваново «Сбербанк России»  к/с 30101810000000000608  БИК 042406608</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
2.17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются	ООО «МЕРКОНГрупп» также привлекает денежные средства для

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	строительства многоквартирных жилых домов путем получения займов.
--	---

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал проектной декларации, а так же иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ . находятся в офисе Застройщика, расположенного по адресу : ООО «МЕРКОН Групп» : г.Москва, ул.Волоколамское шоссе, д.73, оф.641 тел./факс 8/495/604-47-47