

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001540 от 15.05.2020

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, район Хамовники, Олсуфьевский пер., вл.9

Дата первичного размещения: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗНЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗНЕДВИЖИМОСТЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пресненская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 14; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (495)3636200

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capitalgroupcorp.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.whitekhamovniki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аксенов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704315680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746414638
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7719892810
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Майтесян
	3.3.2	Имя: Арутюн
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Становова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степановна
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хвесько
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Майтесян
	3.4.2	Имя: Арутюн
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-946-916 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504903181207

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 018,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 675 646,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Шестьсот семьдесят пять миллионов шестьсот сорок шесть тысяч
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 079 013,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Два миллиарда семьдесят девять миллионов тринадцать тысяч
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 77-210000-017376-2018, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО

	9.2.7	Район в населенном пункте: Хамовники
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Олсуфьевский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 9
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ЦАО, район Хамовники, Олсуфьевский пер., вл.9, корпус А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8644 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО

	9.2.7	Район в населенном пункте: Хамовники
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Олсуфьевский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: В
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 9
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ЦАО, район Хамовники, Олсуфьевский пер., вл.9, корпус В
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8540 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4548,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2129,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6678,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4347,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 168,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4515,49 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГК «Олимппроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МосГеоЛаб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735581481
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотехнолоджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕОГРАНД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Горизонт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713423530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег.№ 77-1-1-3-1099-18, № 1639-18/МГЭ/17429-1/4
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-002434-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-017376-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-017376-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-050074
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005013:4699
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4742,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство пешеходных зон и проездов из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места для инвалидов размещены на прилегающей улично-дорожной сети в пешей доступности. В соответствии с СТУ все машиноместа, кроме парковочных мест для инвалидов, размещены в подземной автостоянке, запроектированной на 120 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На стилобатной части располагаются: две детские площадки общей площадью 200,0 кв.м., две спортивные площадки общей площадью 81,1 кв.м, площадка отдыха 35,0 кв.м. Детские площадки имеют комбинированное покрытие(древесная щепа/газон), спортивные площадки имеют комбинированное покрытие (бетонное/ древесная щепа), площадка отдыха – покрытие из тротуарной плитки. МАФ, спортивное и игровое оборудование: скамьи с деревянным сиденьем, качели, горка, конструкция для лазания, пеньки детская мебель, пружинная качалка Snoo, пенек, пеньки для балансирования, секция Work Out №5,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров ТБО на открытой площадке на участке не предусмотрено. Сбор и вывоз мусора осуществляется специализированной организацией из помещения для сбора отходов, расположенного на -1 этаже, имеющем выходы непосредственно наружу в уровне мощения. На территории участка предусмотрено открытое место на твердом покрытии для временной установки контейнера при вывозе крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь газонов – 500 кв.м (горизонтальные поверхности – 185 кв.м, наклонные поверхности и холмы – 315 кв.м.). Высаживаемые деревья – береза обыкновенная. Кустарники: сирень обыкновенная, клен Гиннала, Спирея Бумальда. Сохраняемые деревья – ясень.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по территории, а также возможность выхода на стилобатную часть и передвижение по всем пешеходным зонам и проездам.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории внутреннего двора предполагается выполнить с помощью светильников установленных на стенах по контуру здания и дополнительной системой декоративного ландшафтного освещения, включающей в себя светильники подсветки (деревьев, скамеек, инвентаря детской площадки). Питающая сеть наружного освещения запроектирована от сети жилого комплекса (от щитовой подземного паркинга).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятной и комфортной среды предусмотрено устройство системы водоотводных лотков VetoMax DN180 H150 с пластиковой решеткой, укладка тактильной плитки с квадратными рифами 50x50 см, установка столбиков для наружного освещения H=900мм со светодиодной подсветкой, установка светильников для наружного освещения H=2500мм со светодиодной подсветкой.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-126864/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249 564 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170705/9-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 330 068 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170705/9-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 330 068 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5160ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 689 948 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5161ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 241 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5161ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 241 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 37
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 198
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 120
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
A1	квартира	2	1	123.2	3
A2	квартира	2	1	67	2
A3	квартира	2	1	86.1	2
A4	квартира	3	1	120.4	3
A5	квартира	3	1	81.3	2
A6	квартира	3	1	85.9	2
A7	квартира	4	1	120.4	3
A8	квартира	4	1	85.2	2
A9	квартира	4	1	87.8	2
A10	квартира	5	1	121.7	3
A11	квартира	5	1	88.6	2
A12	квартира	5	1	88.9	2
A13	квартира	6	1	122.5	3
A14	квартира	6	1	91.6	2
A15	квартира	6	1	92.8	2
A16	квартира	7	1	123.9	3
A17	квартира	7	1	96.9	3
A18	квартира	7	1	95.9	3
A19	квартира	8	1	147	4
A20	квартира	8	1	102.7	3
A21	квартира	8	1	79.1	2
A22	квартира	9	1	150.6	4
A23	квартира	9	1	108.9	3
A24	квартира	9	1	83	3
A25	квартира	10	1	153.3	4
A26	квартира	10	1	110.9	3
A27	квартира	10	1	85.3	3
A28	квартира	11	1	183.6	4
A29	квартира	11	1	169.7	4
A30	квартира	12	1	187.5	4

A31	квартира	12	1	168.3	4
A32	квартира	13	1	159.8	4
A33	квартира	13	1	203.1	5
A34	квартира	14	1	183.3	5
A35	квартира	14	1	168.7	4
A36	квартира	15	1	162.9	2
A37	квартира	15	1	160.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
201	машиноместо	-2	1	15.9		
202	машиноместо	-2	1	13.8		
203	машиноместо	-2	1	13.2		
204	машиноместо	-2	1	13.8		
205	машиноместо	-2	1	18.4		
206	машиноместо	-2	1	15.4		
207	машиноместо	-2	1	14.6		
208	машиноместо	-2	1	15.4		
209	машиноместо	-2	1	13.2		
210	машиноместо	-2	1	13.8		
211	машиноместо	-2	1	13.8		
212	машиноместо	-2	1	13.8		
213	машиноместо	-2	1	14.3		
214	машиноместо	-2	1	13.8		
215	машиноместо	-2	1	13.2		
216	машиноместо	-2	1	13.8		
217	машиноместо	-2	1	13.8		
218	машиноместо	-2	1	13.8		
219	машиноместо	-2	1	13.2		
220	машиноместо	-2	1	13.2		
221	машиноместо	-2	1	13.8		
222	машиноместо	-2	1	13.8		
223	машиноместо	-2	1	13.8		
224	машиноместо	-2	1	13.8		
225	машиноместо	-2	1	13.2		
226	машиноместо	-2	1	13.2		
227	машиноместо	-2	1	13.8		
228	машиноместо	-2	1	13.8		
229	машиноместо	-2	1	13.8		
230	машиноместо	-2	1	13.8		
231	машиноместо	-2	1	13.2		
232	машиноместо	-2	1	13.2		

233	машиноместо	-2	1	13.8		
234	машиноместо	-2	1	13.8		
235	машиноместо	-2	1	13.8		
236	машиноместо	-2	1	19.7		
237	машиноместо	-2	1	19.7		
238	машиноместо	-2	1	19.7		
239	машиноместо	-2	1	13.2		
240	машиноместо	-2	1	13.8		
241	машиноместо	-2	1	13.8		
242	машиноместо	-2	1	13.8		
243	машиноместо	-2	1	13.8		
244	машиноместо	-2	1	17.8		
245	машиноместо	-2	1	17.2		
246	машиноместо	-2	1	17.8		
247	машиноместо	-2	1	17.8		
248	машиноместо	-2	1	19.7		
249	машиноместо	-2	1	18.4		
250	машиноместо	-2	1	19.7		
251	машиноместо	-2	1	18.4		
252	машиноместо	-2	1	19.7		
253	машиноместо	-2	1	17.8		
254	машиноместо	-2	1	17.5		
255	машиноместо	-2	1	17.8		
256	машиноместо	-2	1	17.2		
257	машиноместо	-2	1	17.8		
258	машиноместо	-2	1	20.3		
259	машиноместо	-2	1	17.8		
260	машиноместо	-2	1	13.8		
261	машиноместо	-2	1	13.8		
262	машиноместо	-2	1	13.2		
263	машиноместо	-2	1	13.8		
264	машиноместо	-2	1	15.2		
265	машиноместо	-2	1	13.8		
266	машиноместо	-2	1	13.8		
267	машиноместо	-2	1	13.3		
268	машиноместо	-2	1	15.4		
269	машиноместо	-2	1	13.8		
270	машиноместо	-2	1	13.8		
271	машиноместо	-2	1	13.8		
272	машиноместо	-2	1	14.3		
273	машиноместо	-2	1	13.8		
274	машиноместо	-2	1	13.8		
275	машиноместо	-2	1	13.2		

276	машиноместо	-2	1	13.2		
277	машиноместо	-2	1	13.8		
278	машиноместо	-2	1	13.8		
279	машиноместо	-2	1	13.8		
280	машиноместо	-2	1	13.8		
281	машиноместо	-2	1	13.2		
282	машиноместо	-2	1	13.3		
283	машиноместо	-2	1	13.8		
284	машиноместо	-2	1	13.8		
285	машиноместо	-2	1	15.9		
286	машиноместо	-2	1	15.9		
1м	мотоместо	-2	1	6		
2м	мотоместо	-2	1	6.9		
101	машиноместо	-1	1	15.9		
102	машиноместо	-1	1	13.8		
103	машиноместо	-1	1	13.2		
104	машиноместо	-1	1	13.8		
105	машиноместо	-1	1	14.3		
106	машиноместо	-1	1	13.8		
107	машиноместо	-1	1	13.2		
108	машиноместо	-1	1	13.8		
109	машиноместо	-1	1	13.8		
110	машиноместо	-1	1	13.2		
111	машиноместо	-1	1	13.2		
112	машиноместо	-1	1	13.8		
113	машиноместо	-1	1	13.8		
114	машиноместо	-1	1	17.8		
115	машиноместо	-1	1	13.2		
116	машиноместо	-1	1	13.3		
117	машиноместо	-1	1	13.3		
118	машиноместо	-1	1	15.4		
119	машиноместо	-1	1	15.4		
120	машиноместо	-1	1	13.8		
121	машиноместо	-1	1	13.2		
122	машиноместо	-1	1	13.8		
123	машиноместо	-1	1	13.8		
124	машиноместо	-1	1	13.2		
125	машиноместо	-1	1	13.8		
126	машиноместо	-1	1	13.8		
127	машиноместо	-1	1	13.8		
128	машиноместо	-1	1	13.8		
129	машиноместо	-1	1	13.2		
130	машиноместо	-1	1	13.2		

131	машиноместо	-1	1	13.8		
132	машиноместо	-1	1	13.8		
133	машиноместо	-1	1	13.8		
134	машиноместо	-1	1	13.8		
-2.25	Кладовая	-2	1	5.6		
-2.26	Кладовая	-2	1	4.9		
-2.27	Кладовая	-2	1	6.6		
-2.28	Кладовая	-2	1	4.8		
-2.29	Кладовая	-2	1	5		
-2.30	Кладовая	-2	1	5		
-2.31	Кладовая	-2	1	5.2		
-2.32	Кладовая	-2	1	7.1		
-2.33	Кладовая	-2	1	4.1		
-2.34	Кладовая	-2	1	5.1		
-2.35	Кладовая	-2	1	5		
-2.36	Кладовая	-2	1	7.8		
-2.37	Кладовая	-2	1	4.1		
-2.38	Кладовая	-2	1	3.5		
-2.39	Кладовая	-2	1	3.6		
-2.40	Кладовая	-2	1	3.6		
-2.41	Кладовая	-2	1	3.7		
-2.42	Кладовая	-2	1	4		
-2.43	Кладовая	-2	1	5.9		
-2.44	Кладовая	-2	1	6.4		
-2.45	Кладовая	-2	1	3.3		
-2.46	Кладовая	-2	1	3.4		
-2.47	Кладовая	-2	1	4.9		
-2.49	Кладовая	-2	1	5.2		
-2.50	Кладовая	-2	1	4.8		
-2.51	Кладовая	-2	1	4.3		
-2.52	Кладовая	-2	1	4.4		
-2.53	Кладовая	-2	1	4.2		
-2.54	Кладовая	-2	1	4		
-2.55	Кладовая	-2	1	4.8		
-2.56	Кладовая	-2	1	4.3		
-2.57	Кладовая	-2	1	4		
-2.58	Кладовая	-2	1	4		
-2.59	Кладовая	-2	1	4		
-2.60	Кладовая	-2	1	4		
-2.61	Кладовая	-2	1	4		
-2.62	Кладовая	-2	1	4		
-2.63	Кладовая	-2	1	4		
-2.64	Кладовая	-2	1	4.1		

-1.25	Кладовая	-1	1	4.8		
-1.26	Кладовая	-1	1	5		
-1.27	Кладовая	-1	1	5		
-1.28	Кладовая	-1	1	4.9		
-1.29	Кладовая	-1	1	4.8		
-1.30	Кладовая	-1	1	4.9		
-1.31	Кладовая	-1	1	5		
-1.32	Кладовая	-1	1	6.9		
-1.34	Кладовая	-1	1	3.6		
-1.35	Кладовая	-1	1	4		
-1.36	Кладовая	-1	1	4		
-1.37	Кладовая	-1	1	4.3		
-1.38	Кладовая	-1	1	4.9		
-1.39	Кладовая	-1	1	5.1		
-1.40	Кладовая	-1	1	5		
-1.41	Кладовая	-1	1	5		
-1.42	Кладовая	-1	1	4.3		
-1.43	Кладовая	-1	1	4.4		
-1.44	Кладовая	-1	1	4.4		
-1.45	Кладовая	-1	1	4.6		
-1.46	Кладовая	-1	1	4.5		
-1.47	Кладовая	-1	1	4.5		
-1.48	Кладовая	-1	1	4.4		
-1.49	Кладовая	-1	1	4.3		
-1.50	Кладовая	-1	1	4.2		
-1.51	Кладовая	-1	1	4.2		
-1.52	Кладовая	-1	1	4.3		
-1.53	Кладовая	-1	1	4.3		
-1.54	Кладовая	-1	1	4.4		
-1.55	Кладовая	-1	1	4.3		
-1.56	Кладовая	-1	1	4.5		
-1.57	Кладовая	-1	1	4.2		
-1.58	Кладовая	-1	1	4.2		
-1.59	Кладовая	-1	1	4.3		
-1.60	Кладовая	-1	1	6.2		
-1.61	Кладовая	-1	1	12.8		
-1.62	Кладовая	-1	1	3.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	-------------

1	проезды автостоянки -2 этажа	этаж -2	места общего пользования	1136.1
2	Коридор кладовых	этаж -2	места общего пользования	30.8
3	Коридор кладовых	этаж -2	места общего пользования	71.8
4	Коридор кладовых	этаж -2	места общего пользования	51.5
5	ЛК-1	этаж -2	места общего пользования	10.4
6	ЛК-2	этаж -2	места общего пользования	10.4
7	ЛК-3	этаж -2	места общего пользования	11.1
8	Тамбур-шлюз	этаж -2	места общего пользования	5.5
9	Тамбур-шлюз	этаж -2	места общего пользования	9.8
10	Тамбур-шлюз	этаж -2	места общего пользования	5.2
11	Лифтовый холл А	этаж -2	места общего пользования	16.9
12	Венткамера дымоудаления	этаж -2	места общего пользования	18.1
13	Насосная / водомерный узел	этаж -2	места общего пользования	59
14	ЦТП	этаж -2	места общего пользования	60.1
15	ЦТП субабонента	этаж -2	места общего пользования	21.8
16	Помещение ГВС	этаж -2	места общего пользования	37.9
17	ЭЩ аренда	этаж -2	места общего пользования	10.3
18	Помещение уборочного инвентаря	этаж -2	места общего пользования	3.1
19	Вытяжная венткамера	этаж -2	места общего пользования	62
20	Хранение уборочной машины	этаж -2	места общего пользования	6.3
21	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж -2	места общего пользования	2.4
22	проезды автостоянки -1 этажа	этаж -1	места общего пользования	582.5
23	Рампа автостоянки	этаж -1	места общего пользования	148.2
24	Рампа открытая автостоянки	этаж -1	места общего пользования	151.5
25	ЛК-1	этаж -1	места общего пользования	11.9
26	ЛК-2	этаж -1	места общего пользования	13.9
27	ЛК-3	этаж -1	места общего пользования	16.6
28	Тамбур-шлюз-1	этаж -1	места общего пользования	1.8
29	Тамбур-шлюз-2	этаж -1	места общего пользования	8.4
30	Тамбур-шлюз-3	этаж -1	места общего пользования	2.3
31	Тамбур-шлюз-4	этаж -1	места общего пользования	21.1
32	Тамбур-шлюз-5	этаж -1	места общего пользования	18.8
33	Лифтовый холл А	этаж -1	места общего пользования	15.2
34	Венткамера приточная противодымная	этаж -1	места общего пользования	52.8
35	Приточная венткамера	этаж -1	места общего пользования	62.5
36	Венткамера приточная жилья	этаж -1	места общего пользования	54
37	СС помещение ввода	этаж -1	места общего пользования	5.7
38	Мусорокамера	этаж -1	места общего пользования	20.7
39	ЭЩ ЦТП	этаж -1	места общего пользования	18.7
40	ЭЩ автостоянки	этаж -1	места общего пользования	18.7
41	ЭЩ жилья	этаж -1	места общего пользования	18.8
42	Помещение СС	этаж -1	места общего пользования	12.9
43	Помещение для прокладки коммуникаций	этаж -1	места общего пользования	8

44	Помещение для прокладки коммуникаций	этаж -1	места общего пользования	3.3
45	ЛК-1	этаж 1	места общего пользования	11.9
46	ЛК-2	этаж 1	места общего пользования	13.9
47	ЛК-3	этаж 1	места общего пользования	12.2
48	Вестибюль А	этаж 1	места общего пользования	89.1
49	Колясочная А	этаж 1	места общего пользования	15
50	ЛК-А	этаж 1	места общего пользования	12.2
51	Универсальный санузел	этаж 1	места общего пользования	5.1
52	ЛК-Б	этаж 1	места общего пользования	18
53	Тамбур	этаж 1	места общего пользования	9.1
54	Универсальный санузел	этаж 1	места общего пользования	4.9
55	Колясочная А	этаж 1	места общего пользования	10.7
56	Подсобное помещение рецепции	этаж 1	места общего пользования	6.1
57	Помещение уборочного инвентаря А	этаж 1	места общего пользования	2.6
58	Подсобное помещение рецепции	этаж 1	места общего пользования	8.8
59	Пожарный пост+диспетчерская	этаж 1	места общего пользования	15.1
60	Санузел	этаж 1	места общего пользования	1.3
61	Мусорокамера	этаж 1	места общего пользования	6.8
62	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 2	места общего пользования	17.9
63	Лифтовый холл	этаж 2	места общего пользования	20.4
64	Помещение уборочного инвентаря	этаж 2	места общего пользования	2.5
65	Тамбур	этаж 2	места общего пользования	1
66	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 3	места общего пользования	17.9
67	Лифтовый холл	этаж 3	места общего пользования	20.4
68	Помещение уборочного инвентаря	этаж 3	места общего пользования	2.1
69	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 4	места общего пользования	17.9
70	Лифтовый холл	этаж 4	места общего пользования	20.4
71	Помещение уборочного инвентаря	этаж 4	места общего пользования	2.1
72	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 5	места общего пользования	17.9
73	Лифтовый холл	этаж 5	места общего пользования	20.4
74	Помещение уборочного инвентаря	этаж 5	места общего пользования	2.1
75	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 6	места общего пользования	17.9
76	Лифтовый холл	этаж 6	места общего пользования	20.4
77	Помещение уборочного инвентаря	этаж 6	места общего пользования	2.1
78	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 7	места общего пользования	17.9
79	Лифтовый холл	этаж 7	места общего пользования	20.4
80	Помещение уборочного инвентаря	этаж 7	места общего пользования	2.1
81	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 8	места общего пользования	17.9
82	Лифтовый холл	этаж 8	места общего пользования	20.4
83	Помещение уборочного инвентаря	этаж 8	места общего пользования	2.1
84	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 9	места общего пользования	17.9
85	Лифтовый холл	этаж 9	места общего пользования	20.4
86	Помещение уборочного инвентаря	этаж 9	места общего пользования	2.1

87	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 10	места общего пользования	17.9
88	Лифтовый холл	этаж 10	места общего пользования	20.4
89	Помещение уборочного инвентаря	этаж 10	места общего пользования	2.1
90	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 11	места общего пользования	17.9
91	Лифтовый холл	этаж 11	места общего пользования	20.4
92	Помещение уборочного инвентаря	этаж 11	места общего пользования	2.1
93	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 12	места общего пользования	17.9
94	Лифтовый холл	этаж 12	места общего пользования	20.4
95	Помещение уборочного инвентаря	этаж 12	места общего пользования	2.1
96	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 13	места общего пользования	17.9
97	Лифтовый холл	этаж 13	места общего пользования	20.4
98	Помещение уборочного инвентаря	этаж 13	места общего пользования	2.1
99	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 14	места общего пользования	17.8
100	Лифтовый холл	этаж 14	места общего пользования	20.4
101	Помещение уборочного инвентаря	этаж 14	места общего пользования	2.1
102	ЛК-А / Зона безопасности МГН	этаж 15	места общего пользования	18.1
103	Лифтовый холл	этаж 15	места общего пользования	20.4
104	Помещение уборочного инвентаря	этаж 15	места общего пользования	2.1
105	ЛК-А	этаж 15	места общего пользования	17.2
106	Техническое помещение для обслуживания лифтов	этаж 15	места общего пользования	16.4
107	Коридор	этаж 15	места общего пользования	6.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание «А», подземный -1 этаж	ВРУ1.1-1	Электроснабжение жилого здания «А»
2	Жилое здание «А», подземный -1 этаж	ВРУ1.1-2	Электроснабжение жилого здания «А»
3	Жилое здание «В», подземный -2 этаж	ВРУ1.2-1	Электроснабжение жилого здания «В»
4	Жилое здание «В», подземный -2 этаж	ВРУ1.2-2	Электроснабжение жилого здания «В»
5	Подземный -2 этаж	ВРУ2	Электроснабжение помещений общественного назначения
6	Подземный -1 этаж	ВРУ3	Электроснабжение автостоянки, вентиляционного оборудования
7	Подземный -1 этаж	ВРУ4	Электроснабжение насосной и ЦТП
8	Надземные и подземные этажи	Установки освещения	Внутреннее и наружное освещение
9	Надземные и подземные этажи	Электрические щиты	Распределение электроэнергии по потребителям
10	Надземные и подземные этажи	Система заземления и молниезащита	Защита от удара молнии и уравнивание потенциалов

11	Подземный -2 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям. Приготовление горячей воды.
12	Подземные и надземные этажи	Система радиаторного и конвекторного отопления	Отопление жилых, административных, общественных и технических помещений.
13	Подземные и 1 этаж	Система воздушного отопления, ВТЗ	Отопление автостоянки, воздушно-тепловые завесы в тамбурах, на входах в жилые здания и помещения аренды, въезде в автостоянку.
14	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение приточных установок.
15	Подземные и 1 этаж	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых и технических помещениях, автостоянке, кладовых, вестибюлях, МОП, помещениях сбора мусора.
16	Подземные и надземные этажи, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
17	Подземные и надземные этажи, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	Компенсация воздуха удаляемого системой дымоудаления
18	Подземные этажи, 1 этаж	Система холодоснабжения	Холодоснабжение приточных установок и фанкойлов
19	Подземные и надземные этажи, кровля	Система кондиционирования	Кондиционирование жилых помещений, вестибюлей, МОП, помещений аренды.
20	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Обеспечение комплекса холодной водой
21	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение комплекса горячей водой
22	Подземные этажи, придомовая территория	Система ливневой канализации	Сброс поверхностных ливневых стоков в сети канализации
23	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сброс бытовых стоков в наружные канализационные сети
24	Подземные и надземные этажи	Система условно-чистых вод и внутренний водосток	Сброс стоков после пожаротушения, с парковок, ИТП, венткамер и других технических помещений в наружные канализационные сети.
25	Подземные этажи	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое тушение пожара
26	Подземные и надземные этажи	Внутренний противопожарный водопровод.	Ручное тушение пожара
27	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Системы радиофикации, телефонизации, передачи данных, видеодомофонной связи
28	Подземные и надземные этажи	Системы безопасности	Системы охранного телевидения, охранно-тревожной сигнализации, контроля и управления доступом.
29	Подземные и надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация	Автоматизация инженерных систем, учет энергоресурсов.
30	Подземные и надземные этажи	Слаботочные противопожарные системы	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, управление системами противопожарной вентиляции, лифтами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 550 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005013:4699
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600760014552
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 174,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 270 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 918 730 780 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 647 285 086,5 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГК «Олимппроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МосГеоЛаб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735581481
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотехнолоджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕОГРАНД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Горизонт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713423530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег.№ 77-1-1-3-1099-18, № 1639-18/МГЭ/17429-1/4
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-002434-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-017376-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-017376-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-050074
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005013:4699
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4742,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство пешеходных зон и проездов из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места для инвалидов размещены на прилегающей улично-дорожной сети в пешей доступности. В соответствии с СТУ все машиноместа, кроме парковочных мест для инвалидов, размещены в подземной автостоянке, запроектированной на 120 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На стилобатной части располагаются: две детские площадки общей площадью 200,0 кв.м., две спортивные площадки общей площадью 81,1 кв.м, площадка отдыха 35,0 кв.м. Детские площадки имеют комбинированное покрытие(древесная щепа/газон), спортивные площадки имеют комбинированное покрытие (бетонное/ древесная щепа), площадка отдыха – покрытие из тротуарной плитки. МАФ, спортивное и игровое оборудование: скамьи с деревянным сиденьем, качели, горка, конструкция для лазания, пеньки детская мебель, пружинная качалка Snoo, пенек, пеньки для балансирования, секция Work Out №5,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров ТБО на открытой площадке на участке не предусмотрено. Сбор и вывоз мусора осуществляется специализированной организацией из помещения для сбора отходов, расположенного на -1 этаже, имеющем выходы непосредственно наружу в уровне мощения. На территории участка предусмотрено открытое место на твердом покрытии для временной установки контейнера при вывозе крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь газонов – 500 кв.м (горизонтальные поверхности – 185 кв.м, наклонные поверхности и холмы – 315 кв.м.). Высаживаемые деревья – береза обыкновенная. Кустарники: сирень обыкновенная, клен Гиннала, Спирея Бумальда. Сохраняемые деревья – ясень.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по территории, а также возможность выхода на стилобатную часть и передвижение по всем пешеходным зонам и проездам.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории внутреннего двора предполагается выполнить с помощью светильников установленных на стенах по контуру здания и дополнительной системой декоративного ландшафтного освещения, включающей в себя светильники подсветки (деревьев, скамеек, инвентаря детской площадки). Питающая сеть наружного освещения запроектирована от сети жилого комплекса (от щитовой подземного паркинга).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятной и комфортной среды предусмотрено устройство системы водоотводных лотков VetoMax DN180 H150 с пластиковой решеткой, укладка тактильной плитки с квадратными рифами 50x50 см, установка столбиков для наружного освещения H=900мм со светодиодной подсветкой, установка светильников для наружного освещения H=2500мм со светодиодной подсветкой.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-126864/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249 564 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170705/9-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 330 068 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170705/9-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 330 068 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5160ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 689 948 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5161ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 241 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5161ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 241 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 39
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
B1	квартира	2	1	105.6	3
B2	квартира	2	1	43.5	1
B3	квартира	2	1	43.5	2
B4	квартира	2	1	76.5	2
B5	квартира	3	1	104.5	3
B6	квартира	3	1	43	1
B7	квартира	3	1	42.4	2
B8	квартира	3	1	79.7	3
B9	квартира	4	1	104.1	3
B10	квартира	4	1	42.9	2
B11	квартира	4	1	42.5	2
B12	квартира	4	1	83.4	3
B13	квартира	5	1	112.8	3
B14	квартира	5	1	61.1	2
B15	квартира	5	1	108.8	3
B16	квартира	6	1	113	3
B17	квартира	6	1	61.6	1
B18	квартира	6	1	115.4	3
B19	квартира	7	1	113	3
B20	квартира	7	1	74.2	2
B21	квартира	7	1	112.8	3
B22	квартира	8	1	113	3
B23	квартира	8	1	73.8	2
B24	квартира	8	1	124.3	3
B25	квартира	9	1	113.3	3
B26	квартира	9	1	73.8	2
B27	квартира	9	1	134.8	3
B28	квартира	10	1	149.5	4
B29	квартира	10	1	182.5	4
B30	квартира	11	1	174.1	4

B31	квартира	11	1	165.9	4
B32	квартира	12	1	176.4	4
B33	квартира	12	1	169.6	4
B34	квартира	13	1	171.6	4
B35	квартира	13	1	177.4	4
B36	квартира	14	1	171.7	4
B37	квартира	14	1	181.3	4
B38	квартира	15	1	159.8	3
B39	квартира	15	1	150.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.01	встроенное нежилое помещение общественного назначения	1	1	168.19	Помещение службы эксплуатации	39.21
					Помещение уборочного инвентаря	3.73
					Санузел МГН	5.04
					Помещение общественного назначения	107.2
					Санузел МГН	6.13
					Помещение уборочного инвентаря	6.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ЛК-1	этаж -2	места общего пользования	10.4
2	ЛК-2	этаж -2	места общего пользования	10.4
3	ЛК-3	этаж -2	места общего пользования	11.1
4	Тамбур-шлюз	этаж -2	места общего пользования	5.5
5	Тамбур-шлюз	этаж -2	места общего пользования	9.8
6	Тамбур-шлюз	этаж -2	места общего пользования	5.2
7	Лифтовый холл В	этаж -2	места общего пользования	9.2
8	Венткамера дымоудаления	этаж -2	места общего пользования	18.1
9	Насосная / водомерный узел	этаж -2	места общего пользования	59
10	ЦТП	этаж -2	места общего пользования	60.1
11	ЦТП субабонента	этаж -2	места общего пользования	21.8
12	Помещение ГВС	этаж -2	места общего пользования	37.9
13	ЭЩ аренда	этаж -2	места общего пользования	10.3
14	ЭЩ корпус В	этаж -2	места общего пользования	21.1
15	Помещение уборочного инвентаря	этаж -2	места общего пользования	3.1
16	Вытяжная венткамера	этаж -2	места общего пользования	62

17	Хранение уборочной машины	этаж -2	места общего пользования	6.3
18	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	этаж -2	места общего пользования	2.4
19	ЛК-1	этаж -1	места общего пользования	11.9
20	ЛК-2	этаж -1	места общего пользования	13.9
21	ЛК-3	этаж -1	места общего пользования	16.6
22	Тамбур-шлюз-1	этаж -1	места общего пользования	1.8
23	Тамбур-шлюз-2	этаж -1	места общего пользования	8.4
24	Тамбур-шлюз-3	этаж -1	места общего пользования	2.3
25	Тамбур-шлюз-4	этаж -1	места общего пользования	21.1
26	Тамбур-шлюз-5	этаж -1	места общего пользования	18.8
27	Лифтовый холл В	этаж -1	места общего пользования	9.9
28	Венткамера приточная противодымная	этаж -1	места общего пользования	52.8
29	Приточная венткамера	этаж -1	места общего пользования	62.5
30	Венткамера приточная жилья	этаж -1	места общего пользования	54
31	СС помещение ввода	этаж -1	места общего пользования	5.7
32	Мусорокамера	этаж -1	места общего пользования	20.7
33	ЭЩ ЦТП	этаж -1	места общего пользования	18.7
34	ЭЩ автостоянки	этаж -1	места общего пользования	18.7
35	ЭЩ жилья	этаж -1	места общего пользования	18.8
36	Помещение СС	этаж -1	места общего пользования	12.9
37	Помещение для прокладки коммуникаций	этаж -1	места общего пользования	8
38	Помещение для прокладки коммуникаций	этаж -1	места общего пользования	3.3
39	ЛК-1	этаж 1	места общего пользования	11.9
40	ЛК-2	этаж 1	места общего пользования	13.9
41	ЛК-3	этаж 1	места общего пользования	12.2
42	ЛК-А	этаж 1	места общего пользования	12.2
43	Универсальный санузел	этаж 1	места общего пользования	5.1
44	ЛК-Б	этаж 1	места общего пользования	18
45	Помещение уборочного инвентаря В	этаж 1	места общего пользования	1.7
46	Колясочная В	этаж 1	места общего пользования	9.8
47	Вестибюль В	этаж 1	места общего пользования	103.7
48	Тамбур	этаж 1	места общего пользования	9.1
49	Тамбур В	этаж 1	места общего пользования	9.5
50	Универсальный санузел	этаж 1	места общего пользования	4.9
51	Подсобное помещение рецепции	этаж 1	места общего пользования	6.1
52	Подсобное помещение рецепции	этаж 1	места общего пользования	8.8
53	Помещение уборочного инвентаря В	этаж 1	места общего пользования	3.5
54	Пожарный пост+диспетчерская	этаж 1	места общего пользования	15.1
55	Санузел	этаж 1	места общего пользования	1.3
56	Мусорокамера	этаж 1	места общего пользования	6.8
57	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 2	места общего пользования	18
58	Лифтовый холл	этаж 2	места общего пользования	24.9
59	Помещение уборочного инвентаря	этаж 2	места общего пользования	1.7

60	Тамбур	этаж 2	места общего пользования	11.7
61	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 3	места общего пользования	18
62	Лифтовый холл	этаж 3	места общего пользования	24.9
63	Помещение уборочного инвентаря	этаж 3	места общего пользования	1.7
64	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 4	места общего пользования	18
65	Лифтовой холл	этаж 4	места общего пользования	24.9
66	Помещение уборочного инвентаря	этаж 4	места общего пользования	1.7
67	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 5	места общего пользования	18
68	Лифтовый холл	этаж 5	места общего пользования	24.9
69	Помещение уборочного инвентаря	этаж 5	места общего пользования	1.7
70	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 6	места общего пользования	18
71	Лифтовый холл	этаж 6	места общего пользования	24.9
72	Помещение уборочного инвентаря	этаж 6	места общего пользования	1.7
73	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 7	места общего пользования	18
74	Лифтовый холл	этаж 7	места общего пользования	24.9
75	Помещение уборочного инвентаря	этаж 7	места общего пользования	1.7
76	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 8	места общего пользования	18
77	Лифтовый холл	этаж 8	места общего пользования	24.9
78	Помещение уборочного инвентаря	этаж 8	места общего пользования	1.7
79	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 9	места общего пользования	18
80	Лифтовый холл	этаж 9	места общего пользования	24.9
81	Помещение уборочного инвентаря	этаж 9	места общего пользования	1.7
82	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 10	места общего пользования	18
83	Лифтовый холл	этаж 10	места общего пользования	24.9
84	Помещение уборочного инвентаря	этаж 10	места общего пользования	1.7
85	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 11	места общего пользования	18
86	Лифтовый холл	этаж 11	места общего пользования	24.9
87	Помещение уборочного инвентаря	этаж 11	места общего пользования	1.7
88	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 12	места общего пользования	18
89	Лифтовый холл	этаж 12	места общего пользования	24.9
90	Помещение уборочного инвентаря	этаж 12	места общего пользования	1.7
91	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 13	места общего пользования	18
92	Лифтовый холл	этаж 13	места общего пользования	24.9
93	Помещение уборочного инвентаря	этаж 13	места общего пользования	1.7
94	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 14	места общего пользования	18
95	Лифтовый холл	этаж 14	места общего пользования	24.9
96	Помещение уборочного инвентаря	этаж 14	места общего пользования	1.7
97	ЛК-Б / Зона безопасности МГН	этаж 15	места общего пользования	18
98	Лифтовый холл	этаж 15	места общего пользования	25
99	Помещение уборочного инвентаря	этаж 15	места общего пользования	1.7
100	ЛК-Б	этаж 15	места общего пользования	18
101	Техническое помещение для обслуживания лифтов	этаж 15		12
102	Коридор	этаж 15		12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание «А», подземный -1 этаж	ВРУ1.1-1	Электроснабжение жилого здания «А»
2	Жилое здание «А», подземный -1 этаж	ВРУ1.1-2	Электроснабжение жилого здания «А»
3	Жилое здание «В», подземный -2 этаж	ВРУ1.2-1	Электроснабжение жилого здания «В»
4	Жилое здание «В», подземный -2 этаж	ВРУ1.2-2	Электроснабжение жилого здания «В»
5	Подземный -2 этаж	ВРУ2	Электроснабжение помещений общественного назначения
6	Подземный -1 этаж	ВРУ3	Электроснабжение автостоянки, вентиляционного оборудования
7	Подземный -1 этаж	ВРУ4	Электроснабжение насосной и ЦТП
8	Надземные и подземные этажи	Установки освещения	Внутреннее и наружное освещение
9	Надземные и подземные этажи	Электрические щиты	Распределение электроэнергии по потребителям
10	Надземные и подземные этажи	Система заземления и молниезащита	Защита от удара молнии и уравнивание потенциалов
11	Подземный -2 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям. Приготовление горячей воды.
12	Подземные и надземные этажи	Система радиаторного и конвекторного отопления	Отопление жилых, административных, общественных и технических помещений.
13	Подземные и 1 этаж	Система воздушного отопления, ВТЗ	Отопление автостоянки, воздушно-тепловые завесы в тамбурах, на входах в жилые здания и помещения аренды, въезде в автостоянку.
14	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение приточных установок.
15	Подземные и 1 этаж	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых и технических помещениях, автостоянке, кладовых, вестибюлях, МОП, помещениях сбора мусора.
16	Подземные и надземные этажи, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
17	Подземные и надземные этажи, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	Компенсация воздуха удаляемого системой дымоудаления
18	Подземные этажи, 1 этаж	Система холодоснабжения	Холодоснабжение приточных установок и фанкойлов
19	Подземные и надземные этажи, кровля	Система кондиционирования	Кондиционирование жилых помещений, вестибюлей, МОП, помещений аренды.
20	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Обеспечение комплекса холодной водой
21	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение комплекса горячей водой
22	Подземные этажи, придомовая территория	Система ливневой канализации	Сброс поверхностных ливневых стоков в сети канализации

23	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сброс бытовых стоков в наружные канализационные сети
24	Подземные и надземные этажи	Система условно-чистых вод и внутренний водосток	Сброс стоков после пожаротушения, с парковок, ИТП, венткамер и других технических помещений в наружные канализационные сети.
25	Подземные этажи	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое тушение пожара
26	Подземные и надземные этажи	Внутренний противопожарный водопровод.	Ручное тушение пожара
27	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Системы радиофикации, телефонизации, передачи данных, видеодомофонной связи
28	Подземные и надземные этажи	Системы безопасности	Системы охранного телевидения, охранно-тревожной сигнализации, контроля и управления доступом.
29	Подземные и надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация	Автоматизация инженерных систем, учет энергоресурсов.
30	Подземные и надземные этажи	Слаботочные противопожарные системы	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, управление системами противопожарной вентиляции, лифтами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 550 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005013:4699
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600760014552
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659

		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 340,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 346,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198 675 540 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 917 544 427,38 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2018	3.4.	внесены данные СНИЛС и ИНН конечного бенефициара
2	01.11.2018	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности
3	10.12.2018	раздел 1.2	внесены данные, уточняющие местонахождение
4	05.03.2019	раздел 19, пункты 19.1.1. 19.3.1	внесены данные о том, что застройщик уплачивает взносы в компенсационный фонд
5	20.03.2019	раздел 6	внесены данные о финансовом результате по состоянию на 31.12.2018
6	16.04.2019	разделы 11.1, 17.1	внесены данные о продлении срока действия разрешения на строительство и откорректированы этапы строительства
7	29.04.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию за 1 квартал 2019 года
8	29.07.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию за 2 квартал 2019 года
9	08.10.2019	раздел 19	внесены данные по продажам сентябрь
10	30.10.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию за 3 квартал 2019 года
11	31.10.2019	раздел 19.7	внесены данные по продажам за октябрь 2019 года
12	18.11.2019	пункт 11.1.3	исправлена техническая ошибка в сроке действия разрешения на строительство
13	26.11.2019	19.4.	корректировка данных
14	06.12.2019	раздел 19.7 каждого объекта	внесены данные по продажам за ноябрь 2019 года
15	10.01.2020	раздел 19.7 каждого объекта	внесены данные по продажам за декабрь 2019 года
16	31.01.2020	раздел 12	прикреплен файл заключения экспертизы с электронными подписями
17	04.02.2020	раздел 19.7 каждого объекта	внесены данные по продажам за январь 2020 года
18	12.02.2020	раздел 11	внесены данные МГЭ от 04.02.2020 № 77-1-1-3-002434-2020

19	06.03.2020	разделы 18.1, 19.7	изменена стоимость строительства (общая стоимость разделена по объектам) и внесены данные по продажам за февраль 2020 года (без изменений по состоянию на январь 2020 года)
20	27.03.2020	раздел 6, раздел 24	внесены данные финансовой отчетности по состоянию за 4 квартал 2019 года, вложена отчетность + сводная накопительная ведомость за 3 квартал 2019 года
21	07.04.2020	раздел 19.7 каждого объекта	внесены данные по продажам за март 2020 года
22	29.04.2020	раздел 15.2 каждого из объекта	размещены талицы помещений в соответствии с требованиями программы
23	08.05.2020	раздел 19.7 каждого объекта	внесены данные продаж за апрель 2020 года
24	14.05.2020	раздел 12	внесены данные и скан нового откорректированного РнС в соответствии с данными МГЭ
25	15.05.2020	раздел 15, 16 каждого объекта	внесены данные по площадям квартир, нежилых помещений и МОП по новой МГЭ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836833432334224508798139292

Владелец: ООО "СОЮЗНЕДВИЖИМОСТЬ", Аксенов Сергей
Владимирович, МОСКВА

Действителен: с 16.08.2019 по 16.08.2020