



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»
191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14а, лит. А
info@samoletgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **29 декабря 2018 г.**

№ 78-17-45-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Прилукская улица, дом 25,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007316:2783;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Прилукская ул., участок 7, (территория,
ограниченная Лиговским пр., Расстаной ул., Прилукской ул., Тамбовской ул.; ФЗУ № 11)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-017-0182-2016, дата выдачи 26.02.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 9090,0 | 9164,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 7965,0 | 8050,0 |
| Общая площадь | кв. м | 2730,12 | 2784,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 385,33 | 406,5 |
| Площадь встроенно- | кв. м | 84,33 | 105,5 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| пристроенных помещений | | | |
| в том числе по использованию: | | | |
| 7-Н, 10-Н Помещения аптеки | кв. м | 84,33 | 105,5 |
| Количество зданий / сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1766,67 | 1766,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 779,32 в том числе 694,99 | 772,0 в том числе 666,5 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 30 | 30 |
| Общая площадь квартир | кв. м | 1766,67 | 1766,9 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 9 | 9 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв. м | 396,77 | 402,6 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 21 | 21 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв. м | 1369,9 | 1364,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1824,75 | 1828,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ | монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В - высокий | В - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 63,8 | 64,9 |
| Материалы утепления наружных | | минераловатный | минераловатный |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------|-------------------|---|---|
| ограждающих конструкций | | утеплитель | утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете | 2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.11.2018 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Прилукская улица, дом 25, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

29 декабря 2018 г.

