



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)

ИНН 2309122914, КПП 230901001

ОГРН 1102309002620

адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1

р/с №40702810530000001964

ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181010000000602,

Бик 040349602

тел/факс +7 (861) 297 0000, +7(861) 991 2641

mail to: dfedorov@ayax.ru

development@ayax.ru

www.ayax.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 27 августа 2013 года

ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»

(Проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские известия» от 6 апреля 2013 г.)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование Застройщика - ООО «АЯКС-стройинвест» Место нахождения Застройщика (юридический и фактический адрес): 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, 7 эт., тел./факс 297-00-00, Режим работы Застройщика: понедельник – пятница, с 9.00 до 18.00; суббота, воскресенье - выходные Свидетельство о государственной регистрации ООО «АЯКС-стройинвест» - серия 23 № 007785661 от 19.07.2010 г., выдано инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по г. Краснодару, ОГРН 1102309002620

Свидетельство о постановке на налоговый учет Застройщика – Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 007903936 ИНН 2309122914/КПП 230801001

Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации: «Многоквартирный жилой дом по пр. Курортный, 5 в г. Краснодаре»

Планируемая стоимость строительства: 384 000 000 рублей.

Финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.06.2013 г.: прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 156 тыс. руб., дебиторская задолженность – 30 698 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства – Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном районе, будет способствовать обеспечению благоустройства близлежащих улиц.

Срок реализации проекта: – 2013г. -2014г., предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – первый квартал 2015г. (до 31.03.2015г.)

Результат негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы, выдано ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза» за № 2-1-1-0017-13 от 22.02.2013г.

Разрешение на строительство: № RU 23306000-2642-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 20.03.2013 г.

Договор аренды земельного участка от 01.12.2011г., зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 22.02.2011г., № регистрации 23-23-01/037/2012-228

Собственник земельного участка – Коломиец Надежда Петровна

Местоположение строящегося объекта: РФ, г. Краснодар, ул. Симферопольская, 58/3.

Описание строящегося объекта:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, I этап»

Проектом предусматривается размещение на участке строительства жилого дома состоящего из подвала, жилых этажей и технического чердака. Объем 17 этажного жилого здания, состоит из 2-х секций

1. Участок площадью 6567 м², кадастровый номер 23:43:0414001:144
2. Площадь застройки – 1308,5 м²
3. Этажность – 17 (в том числе тех. чердак)
4. Строительный объем выше отм. 0,000 – 59861,6 м³
5. Строительный объем ниже отм. 0,000 – 3137,6 м³

6. Фундаменты приняты в виде сплошной монолитной железобетонной плиты
7. Степень огнестойкости Объекта - II
8. Классе ответственности - II
9. Конструктивная схема жилого здания – каркасная из монолитного железобетона. Наружная отделка – облицовочный кирпич бежевого тона 2-х оттенков и коричневого тона.
10. Высота подвала 2,60 м, высота – 1 этажа – 3,90, 2-16 этажей – 3,0 м от пола до пола, высота технического чердака переменная.
11. Стены наружные многослойные – наружный слой из лицевого кирпича толщиной 120 мм, утеплитель толщиной – 50мм, внутренний слой – кладка из ячеистых блоков В 3,5, D500 толщиной 200 мм
12. Перегородки межквартирные – керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, гипсокартонные.
13. Вентканалы - из сборных железобетонных конструкций
14. Количество квартир: 194 шт, в том числе:
 - 14.1. Однокомнатных – 80;
 - 14.2. Двухкомнатных – 86;
 - 14.3. Трехкомнатных – 26;
 - 14.4. Четырехкомнатных – 2;
15. Площади квартир, м²:
 - 15.1. Однокомнатные пл. 40,9; 41,0; 41,1; 42,4; 43,5; 42,6; 43,4; 46,3; 46,4
 - 15.2. Двухкомнатные пл. 61,4; 61,5; 64,9; 65,1; 73,7; 73,9; 74,4;
 - 15.3. Трехкомнатные пл. 78,1; 81,9; 93,1; 93,2; 93,4;
 - 15.4. Четырехкомнатных пл. 118,3;
16. Площадь жилого здания – 17 547,4 м²;
17. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 288,3 м²;
18. Общая площадь нежилых помещений – 6 259,1 м²(*), из них:
 - 18.1. Нежилые помещения, являющиеся общедолевой собственностью участников долевого строительства – 6040,5 м²
 - 18.2. Нежилые помещения, не являющиеся общедолевой собственностью участников долевого строительства – 218,6 м² (включая встроенные помещения – 218,6 м²), в т.ч.:
 - 18.2.1. Помещения для занятия спортом – 218,6 м²

18.2.1.1. Площади нежилого помещения для занятия спортом секция 1 (подъезд 2): спортивные залы 90,6 м2, подсобные помещения (***) всего 18,7 м2 в т.ч.: тамбур (1) – 4,5 м2, тамбур (2) – 6,8 м2, санузел (3) – 3,6 м2, санузел (4) – 3,8 м2.

18.2.1.2. Площади нежилого помещения для занятия спортом секция 2 (подъезд 1): спортивные залы 90,6 м2, подсобные помещения (***) всего 18,7 м2 в т.ч.: тамбур (1) – 4,5 м2, тамбур (2) – 6,8 м2, санузел (3) – 3,6 м2, санузел (4) – 3,8 м2.

(*) – прим.: общая площадь встроенных помещений (входящих в состав нежилых помещений) – 218,6 м2.

(***) - прим. в скобках по пунктам 9.2.2.1 и 9.2.2.2. указаны номера помещений по экспликации.

19. Кровля – скатная
20. Лестницы - монолитные
21. Шахты лифтов - монолитные
22. Отмостка - асфальт
23. Элементы благоустройства земельного участка: игровая площадка для детей, хозяйственные площадки (для сушки белья, для мусороконтейнеров), открытая площадка для временного размещения автомобилей (гостевая стоянка), зоны отдыха, озеленение.
24. Функциональное назначение нежилых, встроенных помещений – для занятий спортом
25. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – первый квартал 2015 г. (до 31.03.2015г.)

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств отодвигается соразмерно действия этих обстоятельств.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214–ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей), считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся на нем дом)

В приемке объекта строительства участвуют - Департамент Архитектуры и Градостроительства МО г. Краснодар, Управление Государственного строительного надзора Краснодарского края.

Подрядчики: Генеральный подрядчик: ООО «АЯКС-строй», ИНН 2311080034 ОГРН 1052306436357

Проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские известия» 6.04.2013 г.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»



Д.В. Фёдоров



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230901001
ОГРН 1102309002620

адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
р/с №40702810530000001964

ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181010000000602,
Бик 040349602

тел/факс +7 (861) 297 0000, +7(861) 991 2641

mail to: dfedorov@ayax.ru development@ayax.ru www.ayax.ru

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»

(Проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские известия» от 6 апреля 2013 г.)

Внести в Проектную декларацию следующие

дополнения: в раздел **«Информация о застройщике»**

Фирменное наименование Застройщика - ООО «АЯКС-стройинвест» Место нахождения Застройщика (юридический и фактический адрес): 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, 7 эт., тел./факс 297-00-00, Режим работы Застройщика: понедельник – пятница, с 9.00 до 18.00; суббота, воскресенье – выходные

Свидетельство о государственной регистрации ООО «АЯКС-стройинвест» - серия 23 № 007785661 от 19.07.2010 г., выдано инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по г. Краснодару, ОГРН 1102309002620 Свидетельство о постановке на налоговый учет

Застройщика – Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 007903936 ИНН 2309122914/КПП 230801001

Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации: «Многоквартирный жилой дом по пр. Курортный, 5 в г. Краснодаре»

Планируемая стоимость строительства: 384 000 000 рублей.

Финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2013 г.: прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 6 896 тыс. руб., дебиторская задолженность – 22 554 тыс. руб.

в раздел **«Информация об учредителях: шесть физических лиц»**

- Беспалова Елена Ивановна - доля в уставном капитале 20%.
- Кутченко Александр Григорьевич - доля в уставном капитале 16,8%.
- Кутченко Виктор Григорьевич - доля в уставном капитале 16,8%.
- Ливада Виктор Павлович - доля в уставном капитале 16,8%.
- Федоров Дмитрий Валерьевич - доля в уставном капитале 16%.
- Перевалов Валерий Дмитриевич - доля в уставном капитале 13,6%.

В п. 15 раздела **«Описание строящегося объекта»**

Площади квартир, м²:

- 25.1. Однокомнатные S – 41,73; 43,21; 44,01; 44,56; 47,11; 47,62;
- 25.2. Двухкомнатные S – 63,59; 72,63; 72,72; 76,61; 77,74;
- 25.3. Трехкомнатные S – 84,53; 85,36; 95,48; 96,8;
- 25.4. Четырехкомнатные S- 121,2.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»

Д.В. Фёдоров

Дата: 01.11.2013 г.



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230901001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
р/с №40702810530000001964
ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181010000000602,
Бик 040349602
тел/факс +7 (861) 297 0000, +7(861) 991 2641
mail to: dfedorov@ayax.ru development@ayax.ru www.ayax.ru

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в
г. Краснодаре, 1 этап»

(Проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские известия» от 6 апреля 2013 г.)

«Информация о застройщике»

- Финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2013 г.: прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 4 984 тыс. руб., дебиторская задолженность – 14 691 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»
Дата: 01.04.2014 г.



Д.В. Фёдоров



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)

ИНН 2309122914, КПП 230901001

ОГРН 1102309002620

адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1

р/с №40702810530000001964

ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181010000000602,

Бик 040349602

тел/факс +7 (861) 297 0000, +7(861) 991 2641

mail to: dfedorov@ayax.ru development@ayax.ru www. ayax.ru

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в
г. Краснодаре, 1 этап»

(Проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские известия» от 6 апреля 2013 г.)

«Информация о застройщике»

- Финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 31.03.2014 г.: прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 2 183 тыс. руб., дебиторская задолженность – 28 410 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»
Дата: 23.04.2014 г.



Д.В. Фёдоров



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)

ИНН 2309122914, КПП 230901001

ОГРН 1102309002620

адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1

р/с №40702810530000001964

ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181010000000602,

Бик 040349602

тел/факс +7 (861) 297 0000, +7(861) 991 2641

mail to: dfedorov@ayax.ru development@ayax.ru www. ayax.ru

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в

г. Краснодаре, 1 этап»

(Проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские известия» от 6 апреля 2013 г.)

«Информация о застройщике»

- Финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.06.2014 г.: прибыль до налогообложения – 1 тыс. руб., чистая прибыль – 0,8 тыс. руб., кредиторская задолженность – 1 854 тыс. руб., дебиторская задолженность – 48 132 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»
Дата: 04.08.2014 г.



Д.В. Фёдоров



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230901001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
р/с №40702810530000001964
ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181010000000602,
Бик 040349602
тел/факс +7 (861) 297 0000, +7(861) 991 2641
mail to: dfedorov@ayah.ru development@ayah.ru www. ayah.ru

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в
г. Краснодаре, 1 этап»

(Проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские известия» от 6 апреля 2013 г.)

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в абзац 8 Проектной декларации в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2014 г.: прибыль до налогообложения – 1 тыс. руб., чистая прибыль – 0,8 тыс. руб., кредиторская задолженность – 6 555 тыс. руб., дебиторская задолженность – 51 610 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»

Дата: 05.11.2014 г.



Д.В. Фёдоров



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230901001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
р/с №40702810530000001964
ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181010000000602,
Бик 040349602
тел/факс +7 (861) 297 0000, +7(861) 991 2641
mail to: dfedorov@ayax.ru development@ayax.ru www. ayax.ru

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3
в г. Краснодаре, 1 этап»

(Проектная декларация опубликована в газете
«Краснодарские известия» от 6 апреля 2013 г.)

Внести в абзац 2 раздела «Информация о проекте строительства»

проектной декларации следующие изменения:

- срок реализации проекта - 2013 г. - 2015 г., предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – второе полугодие 2015 г. (до 31.12.2015 г.).

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»
Дата: 27.01.2015 г.



Д.В. Фёдоров



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230901001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
р/с №40702810530000001964
ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181010000000602,
Бик 040349602
тел/факс +7 (861) 297 0000, +7(861) 991 2641
mail to: dfedorov@ayax.ru development@ayax.ru www. ayax.ru

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3
в г. Краснодаре, 1 этап»

*(Проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские
известия» от 6 апреля 2013 г.)*

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в абзац 8 Проектной декларации в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.12.2014 г.: прибыль до налогообложения – 20 тыс. руб., чистая прибыль – 16 тыс. руб., кредиторская задолженность – 4 773 тыс. руб., дебиторская задолженность – 41 427 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»

Дата: 06.04.2015 г.



Д.В. Фёдоров



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230901001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
р/с №40702810530000001964
ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181010000000602,
Бик 040349602
тел/факс +7 (861) 297 0000, +7(861) 991 2641
mail to: dfedorov@ayax.ru development@ayax.ru www.ayax.ru

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3
в г. Краснодаре, 1 этап»

*(Проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские
известия» от 6 апреля 2013 г.)*

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в абзац 8 Проектной декларации в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.06.2015 г.: прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 30 352 тыс. руб., дебиторская задолженность – 32516 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»

Дата: 06.08.2015 г.



Д.В. Фёдоров



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230901001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
р/с №40702810530000001964
ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181010000000602,
Бик 040349602
тел/факс +7 (861) 297 0000, +7(861) 991 2641
mail to: dfedorov@ayah.ru development@ayah.ru www. ayah.ru

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3
в г. Краснодаре, 1 этап»

*(Проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские
известия» от 6 апреля 2013 г.)*

Внести в абзац 2 раздела «Информация о проекте строительства»
проектной декларации следующие изменения:
- срок реализации проекта - 2013 г. - 2016 г., предполагаемый срок получения
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – второе полугодие 2016 г. (до
30.09.2016 г.).

Срок передачи Объекта Участнику долевого строительства – в течение 60
дней после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»

Дата: 13.10.2015 г.



Д.В. Фёдоров



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230901001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
р/с №40702810530000001964
ОАО «Сбербанк России» к/с 3010181010000000602,
Бик 040349602
тел/факс +7 (861) 297 0000, +7(861) 991 2641
mail to: dfedorov@ayah.ru development@ayah.ru www. ayah.ru

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в
г. Краснодаре, 1 этап»**

(Проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские известия» от 6 апреля 2013 г.)

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в абзац 8 Проектной декларации в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2015 г.: прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 73 552 тыс. руб., дебиторская задолженность – 85 792 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»

Дата: 10.11.2015 г.



Д.В. Фёдоров



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230801001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, 2 этаж
р/с №40702810700440002124
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел/факс +7 (861) 2798389
mail to: development@ayah-invest.ru www.ayah-invest.ru

Изменения и дополнения в проектную декларацию ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»

(проектная декларация с изменениями опубликована на сайтах <http://www.fregat.ayah.ru/> - в разделе «Скачать проектную декларацию» и <http://ayah-invest.ayah.ru/declarations/6/>)

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2015 год.: прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 113 812 тыс. руб., дебиторская задолженность – 259 126 тыс. руб.

Генеральный директор _____



Фёдоров Д.В.

дата: 01.04.2016 г.



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230801001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, 2 этаж
р/с №40702810700440002124
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел/факс +7 (861) 2798389
mail to: development@ayah-invest.ru www.ayah-invest.ru

Изменения и дополнения в проектную декларацию ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»

(проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские известия» от 6 апреля 2013 г.)

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 31.03.2016 год.: прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 120 926 тыс. руб., дебиторская задолженность – 241 781 тыс. руб.

Генеральный директор _____



Фёдоров Д.В.

дата: 01.04.2016 г.



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230801001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, 2 этаж
р/с №40702810700440002124
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел/факс +7 (861) 2798389
mail to: development@ayah-invest.ru www.ayah-invest.ru

Изменения и дополнения в проектную декларацию ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта: «Многokвартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»

(проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские известия» от 6 апреля 2013 г.)

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.06.2016 год.: прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 112 135 тыс. руб., дебиторская задолженность – 176 114 тыс. руб.

Генеральный директор

дата: 01.07.2016 г.



Фёдоров Д.В.



Девелоперская компания «АЯКС-стройинвест» (ООО)
ИНН 2309122914, КПП 230801001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, 2 этаж
р/с №40702810700440002124
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел/факс +7 (861) 2798389
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

Изменения и дополнения в проектную декларацию ООО «АЯКС-стройинвест» по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»

(проектная декларация опубликована в газете «Краснодарские известия» от 6 апреля 2013 г.)

Информация о Застройщике

Внести в абзац 2 раздела «Информация о проекте строительства»

проектной декларации следующие изменения:

- срок реализации проекта - 2013 г. - 2017 г., предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – второе полугодие 2017 г. (до 31.12.2017 г.).

Срок передачи Объекта Участнику долевого строительства – в течение 60 дней после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Генеральный директор _____



Фёдоров Д.В.

дата: 12.09.2016 г.



ООО «АЯКС-стройинвест»
ИНН 2309122914, КПП 230801001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
р/с №40702810700440002114
в ПАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389
mail to: development@ayah-invest.ru

**Изменения в проектную декларацию
строящегося (создаваемого) объекта капитального
строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул.
Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»**

18 сентября 2017г.

г. Краснодар

Внести следующие изменения в раздел : «Описание строящегося объекта»:

Описание строящегося объекта:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская,
58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»

Проектом предусматривается размещение на участке строительства жилого дома состоящего из подвала, жилых этажей и технического чердака. Объем 17 этажного жилого здания, состоит из 2-х секций

1. Участок площадью 6567 м², кадастровый номер 23:43:0414001:144;
2. Площадь застройки – 1317,80 м²;
3. Этажность – 17 (в том числе тех. чердак)
4. Строительный объем выше отм. 0,000– 62930,40 м³;
5. Строительный объем ниже отм. 0.000 – 3068,80 м³;
6. Фундаменты приняты в виде сплошной монолитной железобетонной плиты
7. Степень огнестойкости Объекта - II;
8. Класс ответственности - II
9. Конструктивная схема жилого здания – каркасная из монолитного железобетона.
Наружная отделка – облицовочный кирпич бежевого тона 2-х оттенков и коричневого тона.
10. Высота подвала 2,60 м, высота – 1 этажа – 3,90, 2-16 этажей – 3,0 м от пола до пола, высота технического чердака переменная.
11. Стены наружные многослойные – наружный слой из лицевого кирпича толщиной 120 мм, утеплитель толщиной – 70мм, внутренний слой – кладка из ячеистых блоков В 3,5, D500.
12. Перегородки межквартирные – керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, гипсокартонные.
13. Вентканалы - из сборных железобетонных конструкций
14. Количество квартир: 194 шт, в том числе:
 - 14.1. Однокомнатных – 80;
 - 14.2. Двухкомнатных – 86;
 - 14.3. Трехкомнатных – 26;
 - 14.4. Четырехкомнатных – 2;
15. Площади квартир, м²
 - 15.1. Однокомнатные пл. 43,89; 42,82; 42,16;43,98;42,02;43,90;41,85;47,05.
 - 15.2. Двухкомнатные пл. 76,78;63,47;73,98;76,99;63,30;72,83;76,49.

- 15.3. Трехкомнатные пл. 94,53;95,31;95,77;85,75;84,84;95,37.
- 15.4. Четырехкомнатных пл. 121,49;
16. Площадь жилого здания – 19 454,80 м2;
17. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 833,74 м2;
18. Общая площадь нежилых помещений – 7 179,35 м2, из них:
- 18.1. Нежилые помещения, являющиеся общедолевой собственностью участников долевого строительства – 6 211,36 м2
- 18.2. Нежилые помещения, не являющиеся общедолевой собственностью участников долевого строительства – 967,99 м2
- 18.2.1. Помещения для занятия спортом – 220,32м2;
- 18.2.1.1. Площади нежилого помещения для занятия спортом секция 1 (подъезд 2): спортивные залы 89,96 м2, подсобные помещения 20,2 м2 в т.ч.: тамбур – 5,49 м2, тамбур – 6,94 м2, санузел – 3,74 м2, санузел – 4,03 м2;
- 18.2.1.2. Площади нежилого помещения для занятия спортом секция 2 (подъезд 1): спортивные залы 89,96 м2, подсобные помещения 20,2 м2 в т.ч.: тамбур – 5,49 м2, тамбур – 6,94 м2, санузел – 3,74 м2, санузел – 4,03 м2.
- (*) – прим. Общая площадь встроенных помещений (входящих в состав нежилых помещений) – 220,32 м2.

19 Кровля – плоская.

Генеральный директор ООО «АЯКС-стройинвест»



В.А. Анохин



ООО «АЯКС-стройинвест»
ИНН 2309122914, КПП 230801001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
р/с №40702810700440002114
в ПАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389
mail to: development@ayax-invest.ru

Изменения

в проектную декларацию строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»

г. Краснодар

06 декабря 2017 года

Внести следующие изменения в раздел: «Описание строящегося объекта»:

Описание строящегося объекта:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»

Проектом предусматривается размещение на участке строительства жилого дома состоящего из подвала, жилых этажей и технического чердака. Объем 17-этажного жилого здания, состоит из 2-х секций.

1. Участок площадью 6567 кв.м., кадастровый номер 23:43:0414001:144;
2. Площадь застройки – 1317,80 кв.м.;
3. Этажность – 17 (в том числе тех. чердак)
4. Строительный объем выше отм. 0,000– 62930,40 куб.м.;
5. Строительный объем ниже отм. 0.000 – 3068,80 куб.м.;
6. Фундаменты приняты в виде сплошной монолитной железобетонной плиты
7. Степень огнестойкости Объекта - II;
8. Класс ответственности - II
9. Конструктивная схема жилого здания – каркасная из монолитного железобетона. Наружная отделка – облицовочный кирпич бежевого тона 2-х оттенков и коричневого тона.
10. Высота подвала 2,60 м, высота – 1этажа – 3,90, 2-16 этажей – 3,0 м от пола до пола, высота технического чердака переменная.
11. Стены наружные многослойные – наружный слой из лицевого кирпича толщиной 120 мм, утеплитель толщиной – 70мм, внутренний слой – кладка из ячеистых блоков В 3,5, D500.
12. Перегородки межквартирные – керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, гипсокартонные.
13. Вентканалы - из сборных железобетонных конструкций
14. Количество квартир: 194 шт, в том числе:
 - 14.1. Однокомнатных – 80;
 - 14.2. Двухкомнатных – 86;
 - 14.3. Трехкомнатных – 26;
 - 14.4. Четырехкомнатных – 2;
15. Площади квартир, м2
 - 15.1. Однокомнатные пл. 43,89; 42,82; 42,16;43,98;42,02;43,90;41,85;47,05.
 - 15.2. Двухкомнатные пл. 76,78;63,47;73,98;76,99;63,30;72,83;76,49.
 - 15.3. Трехкомнатные пл. 94,53;95,31;95,77;85,75;84,84;95,37.
 - 15.4. Четырехкомнатных пл. 121,49;
16. Площадь жилого здания – 19 454,80 кв.м.;
17. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 833,74 кв.м.;

18. Общая площадь нежилых помещений – 7 179,35 кв.м., из них:

18.1. Нежилые помещения, являющиеся общей долевой собственностью участников долевого строительства – 6 211,36 кв.м.;

18.2. Нежилые помещения, не являющиеся общей долевой собственностью участников долевого строительства – 1 141,8 кв.м., в том числе:

1. Встроенные нежилые помещения для занятий спортом общей площадью 220,32 кв.м.:

1.1. Встроенное нежилое помещение для занятий спортом – секция 2 (подъезд 1): спортивный зал – 89,96 кв.м., подсобные помещения – 20,2 кв.м., в том числе: тамбур – 5,49 кв.м., тамбур – 6,94 кв.м., санузел – 3,74 кв.м., санузел – 4,03 кв.м.

1.2. Встроенное нежилое помещение для занятий спортом – секция 1 (подъезд 2): спортивный зал – 89,96 кв.м., подсобные помещения – 20,2 кв.м., в том числе: тамбур – 5,49 кв.м., тамбур – 6,94 кв.м., санузел – 3,74 кв.м., санузел – 4,03 кв.м.;

2. Нежилые помещения подвального этажа на отметке – 2 600 м. – секция 2 (подъезд 1):

2.1. нежилое помещение № 1, общей площадью 84,91 кв.м.;

2.2. нежилое помещение № 2, общей площадью 122,74 кв.м.

3. Нежилые помещения подвального этажа на отметке – 2 600 м. – секция 1 (подъезд 2):

3.1. нежилое помещение № 1, общей площадью 98,41 кв.м.;

3.2. нежилое помещение № 2, общей площадью 96,28 кв.м.

4. Нежилые помещения технического этажа (17-ый этаж) – секция 2 (подъезд 1):

4.1. нежилое помещение № 1, общей площадью 28,86 кв.м.;

4.2. нежилое помещение № 2, общей площадью 75,43 кв.м.;

4.3. нежилое помещение № 3, общей площадью 87,22 кв.м.;

4.4. нежилое помещение № 4, общей площадью 68,06 кв.м.

5. Нежилые помещения технического этажа (17-ый этаж) – секция 1 (подъезд 2):

5.1. нежилое помещение № 1, общей площадью 68,06 кв.м.;

5.2. нежилое помещение № 2, общей площадью 87,22 кв.м.;

5.3. нежилое помещение № 3, общей площадью 75,43 кв.м.;

5.4. нежилое помещение № 4, общей площадью 28,86 кв.м.

19. Кровля – плоская.

20. Проектная декларация размещена на сайте застройщика: www.fregat.ayah.ru.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»



В.А. Анохин



ООО «АЯКС-стройинвест»
ИНН 2309122914, КПП 230801001
ОГРН 1102309002620
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
р/с №40702810700440002114
в ПАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389
mail to: development@ayax-invest.ru

Изменения

в проектную декларацию строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»

г. Краснодар

19 декабря 2017 года

Внести следующие изменения в раздел: «Описание строящегося объекта»:

Описание строящегося объекта:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Симферопольская, 58/3 в г. Краснодаре, 1 этап»

Проектом предусматривается размещение на участке строительства жилого дома состоящего из подвала, жилых этажей и технического чердака. Объем 17-этажного жилого здания, состоит из 2-х секций.

1. Участок площадью 6567 кв.м., кадастровый номер 23:43:0414001:144;
2. Площадь застройки – 1317,80 кв.м.;
3. Этажность – 17 (в том числе тех. чердак)
4. Строительный объем выше отм. 0,000– 62930,40 куб.м.;
5. Строительный объем ниже отм. 0.000 – 3068,80 куб.м.;
6. Фундаменты приняты в виде сплошной монолитной железобетонной плиты
7. Степень огнестойкости Объекта - II;
8. Класс ответственности - II
9. Конструктивная схема жилого здания – каркасная из монолитного железобетона. Наружная отделка – облицовочный кирпич бежевого тона 2-х оттенков и коричневого тона.
10. Высота подвала 2,60 м, высота – 1этажа – 3,90, 2-16 этажей – 3,0 м от пола до пола, высота технического чердака переменная.
11. Стены наружные многослойные – наружный слой из лицевого кирпича толщиной 120 мм, утеплитель толщиной – 70мм, внутренний слой – кладка из ячеистых блоков В 3,5, D500.
12. Перегородки межквартирные – керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, гипсокартонные.
13. Вентканалы - из сборных железобетонных конструкций
14. Количество квартир: 194 шт, в том числе:
 - 14.1. Однокомнатных – 80;
 - 14.2. Двухкомнатных – 86;
 - 14.3. Трехкомнатных – 26;
 - 14.4. Четырехкомнатных – 2;
15. Площади квартир, м²
 - 15.1. Однокомнатные пл. 43,89; 42,82; 42,16;43,98;42,02;43,90;41,85;47,05.
 - 15.2. Двухкомнатные пл. 76,78;63,47;73,98;76,99;63,30;72,83;76,49.
 - 15.3. Трехкомнатные пл. 94,53;95,31;95,77;85,75;84,84;95,37.
 - 15.4. Четырехкомнатных пл. 121,49;
16. Площадь жилого здания – 19 454,80 кв.м.;
17. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 833,74 кв.м.;

18. Общая площадь нежилых помещений – 7 179,35 кв.м., из них:

18.1. Нежилые помещения, являющиеся общей долевой собственностью участников долевого строительства – 6 211,36 кв.м.;

18.2. Нежилые помещения, не являющиеся общей долевой собственностью участников долевого строительства – 1 275, 94 кв.м., в том числе:

1. Встроенные нежилые помещения для занятий спортом общей проектной площадью 220,32 кв.м. (1-ый этаж):

1.1. Встроенное нежилое помещение для занятий спортом (1-ый этаж) – секция 2 (подъезд 1): спортивный зал – 89,96 кв.м., подсобные помещения – 20,2 кв.м., в том числе: тамбур – 5,49 кв.м., тамбур – 6,94 кв.м., санузел – 3,74 кв.м., санузел – 4,03 кв.м.

1.2. Встроенное нежилое помещение для занятий спортом (1-ый этаж) – секция 1 (подъезд 2): спортивный зал – 89,96 кв.м., подсобные помещения – 20,2 кв.м., в том числе: тамбур – 5,49 кв.м., тамбур – 6,94 кв.м., санузел – 3,74 кв.м., санузел – 4,03 кв.м.;

2. Нежилые помещения подвального этажа на отметке: -2,600 м. – секция 2 (подъезд 1):

2.1. нежилое помещение № 1, общей проектной площадью 84,91 кв.м.;

2.2. нежилое помещение № 2, общей проектной площадью 122,74 кв.м.

3. Нежилые помещения подвального этажа на отметке: -2,600 м. – секция 1 (подъезд 2):

3.1. нежилое помещение № 1, общей проектной площадью 98,41 кв.м.;

3.2. нежилое помещение № 2, общей проектной площадью 96,28 кв.м.

4. Нежилые помещения технического этажа (17-ый этаж) – секция 2 (подъезд 1):

4.1. нежилое помещение № 1, общей проектной площадью 28,86 кв.м.;

4.2. нежилое помещение № 2, общей проектной площадью 75,43 кв.м.;

4.3. нежилое помещение № 3, общей проектной площадью 87,22 кв.м.;

4.4. нежилое помещение № 4, общей проектной площадью 68,06 кв.м.

5. Нежилые помещения технического этажа (17-ый этаж) – секция 1 (подъезд 2):

5.1. нежилое помещение № 1, общей проектной площадью 68,06 кв.м.;

5.2. нежилое помещение № 2, общей проектной площадью 87,22 кв.м.;

5.3. нежилое помещение № 3, общей проектной площадью 75,43 кв.м.;

5.4. нежилое помещение № 4, общей проектной площадью 28,86 кв.м.

6. Нежилые помещения – секция 2 (подъезд 1):

6.1. нежилое помещение № 1/1, этаж - 1, подъезд – 1, общая проектная площадь: 3,92 кв.м.;

6.2. нежилое помещение № 1, этаж - 2, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.3. нежилое помещение № 2, этаж - 3, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.4. нежилое помещение № 3, этаж - 4, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.5. нежилое помещение № 4, этаж - 5, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.6. нежилое помещение № 5, этаж - 6, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.7. нежилое помещение № 6, этаж - 7, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.8. нежилое помещение № 7, этаж - 8, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.9. нежилое помещение № 8, этаж - 9, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.10. нежилое помещение № 9, этаж - 10, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.11. нежилое помещение № 10, этаж - 11, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.12. нежилое помещение № 11, этаж - 12, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.13. нежилое помещение № 12, этаж - 13, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.14. нежилое помещение № 13, этаж - 14, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.15. нежилое помещение № 14, этаж - 15, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;

6.16. нежилое помещение № 15, этаж - 16, подъезд – 1, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.

7. Нежилые помещения – секция 1 (подъезд 2):

- 7.1. нежилое помещение № 16/1, этаж - 1, подъезд - 2, общая проектная площадь: 3,92 кв.м.;
- 7.2. нежилое помещение № 16, этаж - 2, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.3. нежилое помещение № 17, этаж - 3, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.4. нежилое помещение № 18, этаж - 4, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.5. нежилое помещение № 19, этаж - 5, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.6. нежилое помещение № 20, этаж - 6, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.7. нежилое помещение № 21, этаж - 7, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.8. нежилое помещение № 22, этаж - 8, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.9. нежилое помещение № 23, этаж - 9, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.10. нежилое помещение № 24, этаж - 10, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.11. нежилое помещение № 25, этаж - 11, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.12. нежилое помещение № 26, этаж - 12, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.13. нежилое помещение № 27, этаж - 13, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.14. нежилое помещение № 28, этаж - 14, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.15. нежилое помещение № 29, этаж - 15, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.;
- 7.16. нежилое помещение № 30, этаж - 16, подъезд - 2, общая проектная площадь: 4,21 кв.м.

19. Кровля – плоская.

20. Проектная декларация размещена на сайте застройщика: www.fregat.ayax.ru.

Генеральный директор
ООО «АЯКС-стройинвест»

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ООО «АЯКС-СТРОЙИНВЕСТ»" and "ИНН 77-07-0000000" around the perimeter. The signature is written in a cursive style.

В.А. Анохин