

Кому Общество с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СБЮ-1»
полное наименование организации – для
Краснодарский край, г. Краснодар,
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Красноармейская, д. 36, оф. 330
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 сентября 2020

№ 23 – 308000 – 2 099 – 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га,

(наименование объекта (этапа)

расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова.
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
«Литер 4» - I этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г.
Новороссийск, ул. Котанова, дом 1

(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 07.07.2020 года № 1441-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:7623

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1024-2019, дата выдачи 16 апреля 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента №31-р от 10.07.2019г., №123-р от 05.08.2020г.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	71947,16	71528,0
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	67869,18	67496,0
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	24583,07	24583,1
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>	678,22	653,2
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	7	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 4» - I этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	15241,29	15236,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>		5421,9
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных	<i>шт.</i>	1	1
Количество секций	<i>шт.</i>	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	399/15241,29	399/15236,3
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	239	239/9031,4
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	1	1/64,0
2-комнатные с кухней-нишей		159	159/6140,9
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		16920,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Сети электроснабжения – 0,38 кВ, тепловые сети, внутриплощадочные сети водопровода, внутриплощадочные сети бытовой канализации, внутриплощадочные сети дождевой канализации
Лифты	<i>шт.</i>		6
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные</i>	<i>трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
Строительный объем подземной части		4077,98	4032
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения)	<i>кв.м.</i>		5421,9
- из них площадь технических помещений	<i>кв.м.</i>		189,1
- площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения)	<i>кв.м.</i>		653,2
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	<i>кв.м.</i>		20658,2
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	<i>кв.м.</i>		22342,2
Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, подтвержденная Приказом Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016 г.)	<i>кв.м.</i>		24583,1
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5)	<i>кв.м.</i>		1684,0
Инженерное обеспечение жилого дома			
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, в том числе	<i>м</i>	129,6	130,0
- трасса, состоящая из двух ниток полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR 21-90x4.3 питьевая	<i>м</i>	12,5	

- трасса, состоящая из полиэтиленовой трубы ПЭ 100SDR 21-225x10.8 титъевая	м	117,1	
Канализация бытовая. - трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B	м	148,9	149,0
Канализация дождевая. - трасса, состоящая из трубы DN/ID 300 SN8 PP-B	м	312,0	312,0
Тепловые сети, в том числе:	м	184,5	185,0
- трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-377	м	79,4	
- трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-133	м	105,1	
Сети электроснабжения, в том числе:	м	90,0	90,0
- трасса на 4 кабеля	м	68,0	
- трасса на 6 кабелей	м	22,0	
Наружное освещение. - кабельная линия	м	410,0	410,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	31,6	31,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол

Заполнение световых проемов			Окна металлопластиковые с вентиляционными клапанами
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 7-ми технических планов:

Технические планы подготовлены: **24 августа 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Аванесов Иван Леонович;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 12 марта 2014 года № 23-14-1262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений
Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **29 октября 2015 года**

**И.о. начальника управления архитектуры и
градостроительства муниципального
образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« **24 августа** 20**20** г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Л.А. Пиотровская

(расшифровка подписи)