



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Мортон-РСО»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714192290, ОГРН 1037739781200,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, этаж 3,
часть комн. 327

Admo@morton.ru, info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34109

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 01 » ноября 2021 г.

№ 77-220000-010395-2021

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный общественно-жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Корпус 4 - Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, с наружными инженерными сетями (1-й этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Бутово, ул. Поляны, д. 5А, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0011011:1000**

строительный адрес: **г. Москва, ЮЗАО, ул. Поляны пересечение с ул. Скобелевская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-220000-017172-2018, дата выдачи «31» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	574 688,0	574 688,0
в том числе надземной части	куб.м.	408 877,0	408 877,0
Общая площадь	кв.м.	157602,0	157602,0
Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	3830,1	3861,3
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых помещений	шт./кв.м.	865/5108,6	865/5144,0
Количество /площадь машино-мест	шт./кв.м.	685/9897,6	685/9897,6
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	399	400,2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	86392,7	85405,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	42737,1	42737,1
Количество этажей	шт.	17-33+2 подземных	19-35
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1440/86392,7	1440/85405,6

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	608/22721,7	608/22510,9
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	448/27989,5	448/27782,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	384/35681,5	384/35112,6
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	20345,0	20345,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	86765,9	85778,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	399	400,2
Производительность	Гкал/час	7,014	7,014
Мощность	кВт*ч/кв.м.	8 157,28	8 157,28
Водопровод труба ВЧШГ 2d250	п.м.	38,45	38,0
Водопровод труба ВЧШГ d300	п.м.	347,25	347,00
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100; d100,150; 2d100	п.м.	122,45	122,00
Бытовая канализация труба ПП d250/216	п.м.	276,46	276,0
Кабельная канализация (2-отверстная телефонная канализация) ПНД 2d110	п.м.	41	40,0
Дождевая канализация труба ПП d250	п.м.	9,21	9,0
Дождевая канализация труба ЖБ d500; d400; ПП d500	п.м.	636,32	636,0
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100/150, 2d100, d300, d200, d150, d100, ст. d70x2,5	п.м.	190,44	190,0
Наружное освещение. в том числе:	-	-	-
Опора "Тверь" TV-40м/1	шт.	25	25
Опора "Тверь" TV-60м/1	шт.	33	33
Опора "Тверь" TV-60м/2	шт.	10	10
Опора "Тверь" 6 м	шт.	10	10
Led Прожектор-светильник одинарный "CUBA1"	шт.	30	30
Кабель ВБШв 4*16	комплект	1	1
Кабель ВБШв 4*25	комплект	1	1
Кабель ВБШв 4*95	комплект	1	1
Лифты	шт.	32	32
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита толщиной 1500мм Фундаментная плита паркинга толщиной 600мм. Под плитой предусмотрена бетонная	Фундаментная плита толщиной 1500мм Фундаментная плита паркинга толщиной 600мм. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В10.

		подготовка толщиной 100мм из бетона класса В10. Двухслойная оклеечная гидроизоляция.	Двухслойная оклеечная гидроизоляция.
Материалы стен	-	Стены подземной части бетон класса В40, марка W8 и F150, арматура классов А500, А240 и В500С. Ограждающие конструкции первого этажа монолитные железобетонные и газобетонные блоки с утеплением, Наружные стены типового этажа - трехслойные сборные железобетонные навесные панели	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плоские плиты толщиной 200, 220 мм (бетон В30, W6, F150)	Сплошные плоские плиты толщиной 200, 220 мм (бетон В30, W6, F150)
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,6	42,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции 1-го этажа из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки (жилая часть) с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле	Витражные конструкции 1-го этажа из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки (жилая часть) с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-
ВСХНд-65	шт.	1	1
Теплосчетчики: ВИС.Т	шт.	1	1
Электросчетчики: Меркурий 234ART-03 PR	шт.	24	24
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчики: Пульсар	шт.	4 436	4 436
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	1440	1440
Горячее водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	1440	1440
Холодное водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	1440	1440
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики: Меркурий 234ART-03	шт.	10	10
Горячее водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	46	46
Холодное водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	46	46

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
26.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
26.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
26.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
26.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
26.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-220000-010395-2021
26.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
26.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
26.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
26.10.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

6

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 01 » ноября 2021 г.

