



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому

Акционерное общество
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ВОЛЖСКИЙ ПАРК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722311022, ОГРН 1106453003227,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 42414

111024, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ЛЕФОРТОВО ВН.ТЕР.Г., АВИАМОТОРНАЯ
УЛ., Д. 19, ЭТ/КОМ 2/28

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » марта 2022 г.

№ 77-204000-010701-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом с подземной автостоянкой. Корпус 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская
Территория муниципальный округ Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002005:10955

строительный адрес: Москва, Грайвороновский 1-й пр., вл. 3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-010701-2022

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-204000-018644-2019, дата выдачи «27» декабря 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 245 311,2 | 245 311,2 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 209 224,7 | 209 224,7 |
| Общая площадь | кв.м. | 68237,5 | 68237,5 |
| Площадь помещений общественного назначения (ПОН) | кв.м. | 1862,9 | 1936,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 8 | 8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 43696,8 | 43376,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 14038,1 | 14038,1 |
| Количество этажей | шт. | 1-17-24+1 подземный | 2-25 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 834/43696,8 | 834/43376,0 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 255/9803,8 | 255/9682,2 |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 333/20669,6 | 333/20544,4 |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 131/10272,1 | 131/10220,2 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-010701-2022

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| Студии | шт./кв.м. | 115/2951,3 | 115/2929,2 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 43696,8 | 43376,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Встроенный ИТП, общая площадь | кв.м. | 134,2 | 135,1 |
| Мощность | кВт | 4448,84 | 4448,84 |
| Производительность | Гкал/час | 3,826 | 3,826 |
| Водопровод труба ВЧШГ 2d200 мм | п.м. | 61,9 | 62 |
| Водопровод труба ВЧШГ d300 мм | п.м. | 365,9 | 366 |
| Дождевая канализация трубы ВЧШГ d150, d100,150, d100 | п.м. | 77,27 | 77 |
| Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100 | п.м. | 66,35 | 66 |
| Бытовая канализация труба ВЧШГ d200, d400 | п.м. | 398,39 | 398 |
| Дождевая канализация трубы «Корсис ПРО» d200, d400, d500,d851 | п.м. | 501,62 | 502 |
| Кабельная канализация (2-х отв.) труба d110 | п.м. | 162,4 | 162 |
| Наружное освещение, в том числе: Кабель марки ВБШв 4x16 (1000 м.п.) Кабель марки ВБШв 4x95 (64 м.п.) Кабель марки ВБШв 3x10 (100 м.п.) Кабель марки ВВГнг(А)LS 4x16 (20 м.п.) Опора ОТКВф 150-4,0-1-2Led (8 шт.) Опора ОТКВф 150-6,0-2-180-4Led (1шт.) Опора ОТКВф 150-6,0-1-2-Led (21 шт.) Опора ОТКВПф 150-4,0-1 (3 шт.) Опора ОТКВЛф-1,0-1Led (13 шт.) Вводно-распределительный шкаф ВРШ- НО-М-8 (1 шт.) Щит управления наружного освещения ЩУНО-СС.02.РВ.1К (1 шт.) Щит управления наружного освещения ЩУНО-СС.02.ТМ.М.02 (1 шт.) Блочно-распределительный пункт БРП (1 шт.) | комплект | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 16 | 16 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Количество машино-мест | м/мест | 125 | 125 |
| Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | шт./кв.м. | 126/517,7 | 126/517,7 |
| Материалы фундаментов | - | Монолитный железобетон, бетон В20 F100,W6; плитный ростверк на свайном | Монолитный железобетон, бетон В20 F100,W6; плитный ростверк на свайном |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-010701-2022

| | | | |
|---|--------------|--|--|
| | | основании бетон B20, B25, F100, W6 | основании бетон B20, B25, F100, W6 |
| Материалы стен | - | Трехслойные сборные железобетонные ненесущие панели толщиной 320 мм, бетон B25, F100, W4 | Смешанные |
| Материалы перекрытий | - | Монолитные железобетонные толщиной 180мм, 200 мм; класс бетона B30, B35 | Монолитные железобетонные толщиной 180мм, 200 мм; класс бетона B30, B35 |
| Материалы кровли | - | Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной гидроизоляцией со внутренним организованным водостоком | Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной гидроизоляцией со внутренним организованным водостоком |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв. м. | 49,65 | 49,65 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-010701-2022

| | | | |
|--|-----|--|--|
| Заполнение световых проемов | - | Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ/алюминиевом профиле, витражи – с однокамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле | Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ/алюминиевом профиле, витражи – с однокамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле |
| Приборы учета используемых энергетических ресурсов | - | - | - |
| Электроэнергии: Меркурий 230 | шт. | 74 | 74 |
| Меркурий 234 | шт. | 2 | 2 |
| Меркурий 236 | шт. | 2 | 2 |
| Меркурий 200 | шт. | 834 | 834 |
| Тепловой энергии ВИС.ТЗ-ТС | шт. | 1 | 1 |
| ВИС.Т-ТС | шт. | 3 | 3 |
| Пульсар | шт. | 2253 | 2253 |
| ГВС с радиомодулем Rubetek RWCS-3915 | шт. | 852 | 852 |
| ХВС с радиомодулем Rubetek RWCS-3915 | шт. | 852 | 852 |
| ХВС ВВТ-50 | шт. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 17.03.2021 Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 10.03.2022 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.**от 10.03.2022 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.****от 10.03.2022 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.****от 10.03.2022 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.****от 10.03.2022 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.****от 10.03.2022 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.****от 10.03.2022 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 25 марта 2022 г.

М.П.



