

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«АЛЬФА», ИНН 2312233660, 350059 г. Краснодар,
улица Уральская, 75/1, литер Б.
Директор Шестаченко И.Е.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 15 » ноября 2018 г.

№ 23-43-4722 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая., д. 4, корп. 7. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.07.2018 № 5293-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая., д. 4, корп. 7.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4759-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	28720,0	28651,0
в том числе: подземной части	куб.м	3020,0	3412
Общая площадь здания	кв.м	8600,0	8541,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» - 7 этап строительства, 8-этажный жилой дом. Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	5951,2	5844,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	160	160
в том числе:			
общая площадь	кв.м	5951,2	5844,2
жилая площадь	кв.м	-	3099,4
Студии	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	897,4
жилая площадь	кв.м	-	640,4
Однокомнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	3257,6
жилая площадь	кв.м	-	1497,6
Двухкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1689,2
жилая площадь	кв.м	-	961,4
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	8541,6

Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	358,6
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	2338,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	2
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		прочие материалы	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		рулонные	
Иные показатели:			
сооружение – сеть уличного электроснабжения	М	-	198
сооружение - сети водоснабжения	М	-	120
сооружение - сети водоотведения	М	-	110
сооружение – теплосеть	М	-	42
сооружение – кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ	М	-	162
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	44,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты «Технофас»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В ПВХ переплете, с заполнением из однокамерных стеклопакетов	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2016, а именно:

- от 29.10.2018 в отношении здания - «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» - 7 этап строительства, 8-этажный жилой дом. Литер 4;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – сеть уличного электроснабжения
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – сети водоотведения;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – теплосеть;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.Л.Фролов

" 15 " ноября 2018 г.

М.П



К.А.Садовникова