

Кому ООО «Кубаньжилстрой»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск, ул. Хворостянского/  
полное наименование организации - для  
/пр. Дзержинского, 15/196  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Взамен разрешения № Ru 23308000-1145-13 от 15 мая 2013 года

Дата « 30 » декабря 2015

№ 23 - 308000 - 1 ЗдС - 2015

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»), 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 - 1 - 4 - 0673 - 15 от 11 декабря 2015 г.</b>



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:150
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0001-0002197, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 23 ноября 2012 года № 7140</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Генеральная проектная организация:</b>  - ЗАО «Кама-Проект»,  141800, Московская обл., г. Дмитров, ул. Советская, д. 5, оф. 503;  <b>Инженерно-геологические, инженерно-строительные и инженерно-геофизические изыскания:</b>  - ООО «НоворостИСИЗ»,  353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 53;  - ООО «Научно-технический центр «СевКавСейсмоЗащита»,  350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, 48;  <b>Проектные организации:</b>  - ООО «Гарант пожарной безопасности»,  353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, Мысхакское шоссе, д. 51;  - ООО «Геолоджикс»,  117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом № 17, корпус 5</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка</b>	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв. м): <b>13154</b>
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.): <b>17</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.): <b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели: <b>Количество секций – 8</b> <b>Секция № 1 (1 этап строительства):</b> <b>площадь застройки – 517,3 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5847,74 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе:</b>	



однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 3982,5 кв.м, строительный объем, всего – 20616,18 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1125,4 куб.м.

Секция № 2 (2 этап строительства):

площадь застройки – 502,2 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5858,64 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3982,5 кв.м, строительный объем, всего – 20727,06 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1240,0 куб.м.

Секция № 3 (3 этап строительства):

площадь застройки – 493,3 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5553,94 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 229,5 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 30 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3585,0 кв.м, строительный объем, всего – 19884,38 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1105,54 куб.м.

Секция № 4 (4 этап строительства):

площадь застройки – 528,9 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5852,34 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3982,5 кв.м, строительный объем, всего – 20875,5 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 925,0 куб.м.

Секция № 5 (5 этап строительства):

площадь застройки – 555,2 кв.м, площадь жилого здания, всего – 6079,4 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 269,8 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 30 квартир, двухкомнатных – 30 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4113,0 кв.м, строительный объем, всего – 22263,4 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1110,4 куб.м.

Секция № 6 (6 этап строительства):

площадь застройки – 480,4 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5869,2 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3909,0 кв.м, строительный объем, всего – 20923,7 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1025,0 куб.м.

Секции № 7 и № 8 (7 этап строительства)

Секция № 7:

площадь застройки – 480,2 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5872,3 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3919,5 кв.м, строительный объем, всего – 20923,7 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1013,6 куб.м.



	<b>Секция № 8:</b> площадь застройки – 480,0 кв.м, площадь жилого здания, всего – 5869,2 кв.м., в том числе общая площадь встроенных офисных помещений – 286,4 кв.м, количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 45 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 15 квартир, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3919,5 кв.м, строительный объем, всего – 21045,7 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1007,7 куб.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта: <b>Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, с. Мысхако</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:

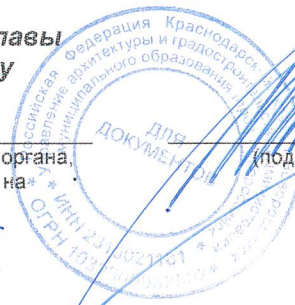
Срок действия настоящего разрешения - до "30" сентября 20 16 г. в соответствии с Положительным заключением государственной экспертизы № 23 – 1 – 4 – 0673 – 15 от 11 декабря 2015 г.

**Первый заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск (заместитель главы  
по архитектуре, перспективному  
развитию, имущественным  
и земельным отношениям)**

(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

" 30" декабря 20 15 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" сентября 20 16 г.



(подпись)

**И.А.Дяченко**

(расшифровка подписи)

**Первый заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск (заместитель главы  
по архитектуре, перспективному  
развитию, имущественным  
и земельным отношениям)**

(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

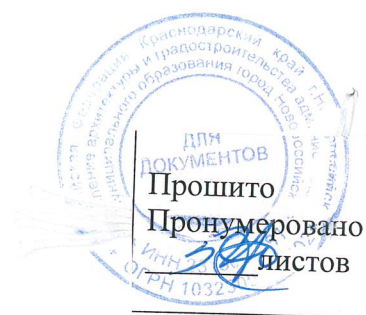
" 08" июля 20 16 г.  
М.П.



(подпись)

**И.А.Дяченко**

(расшифровка подписи)



ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ  
Прошито  
Пронумеровано  
Листов

ИНН 50/01/0111032



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

17 мая 2023 г.

г. Новороссийск

№ 65-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1725-2015 от 30 декабря 2015 года**

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «СЗ «Посейдон 1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 декабря 2015 года № 23-308000-1725-2015 объекта: «Многоквартирный жилой дом № 18 по ГП 15 микр 3 очередь строительства корректировка Посейдон 1» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 30 декабря 2015 года № 23-308000-1725-2015 внести изменения в наименование застройщика и срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

- *Кому: ООО «Специализированный застройщик «Посейдон 1», 117186, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Котловка, ул. Нагорная, д. 20, к. 1.*

Срок действия настоящего разрешения - до "17" марта 2024 г.

2. Рекомендовать ООО «СЗ «Посейдон 1» уведомить Управление



государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 декабря 2015 года № 23-308000-1725-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская