

**Изменения в опубликованную проектную декларацию от 26.05.2015 года.**

**о проекте второго этапа строительства многоэтажного жилого комплекса,  
состоящего из двух корпусов, расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

Санкт-Петербург

27.07.2015 года

Раздел 9 части 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам долевого участия, заключенным для строительства многоквартирных домов, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а именно, залогом. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности.

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается путем заключения Договора об общих условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-0927 от «28» мая 2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413, 194044, г Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, 4-6, корп. А, оф. 3Н)

Генеральный директор  
ООО «Романтика»



Цветков Н.А.