

Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)
Проектная декларация

Санкт-Петербург

31 января 2013 г.

I. Информация о застройщике

- 1) **Фирменное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).
 - **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
 - **Режим работы** – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
 пятница – 09.00 -17.00
 суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
 воскресенье – выходной день
- 2) **Государственная регистрация** - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
- 3) **Участники общества** – Участники общества –
 Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.
 Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».
- 4) **О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.

7.	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
8	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.02-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.02.2012 г.

б) Финансовый результат за 2012 год – 917 962 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 183 362 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства – Комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования и документацией по планировке территории в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

- Реализация комплексного освоения земельного участка и строительства на участке осуществляется в следующем порядке:

- Разработка, согласование, утверждение в установленном порядке документации по планировке территории в границах земельного участка в срок до 16 октября 2010 г.
- Обеспечение землеустройства и государственного кадастрового учета земельных участков в границах участка в соответствии с документацией по планировке в срок до 16 апреля 2011 г.
- Строительство (создание) для Санкт-Петербурга и передача безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры в срок до 16 сентября 2012 г.
- Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №08/ЗКС-000069 от 08.06.2007 г.: до 14 мая 2014 г.
- Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство № 78-08013920-2013 от 24 января 2013 г.: до 24.12.2013 г.

- **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-1013-12 от 28.12.2012 г.

2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-08013920-2013 от 24 января 2013 г.

3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №08/ЗКС-000069 от 08.06.2007 года с учетом дополнительного соглашения №1 от 21.06.2007 года, дополнительного соглашения № 2 от 18.05.2009 года, дополнительного соглашения № 3 от 30.10.2009 года, дополнительного соглашения №4 от 10.02.2010 года, дополнительного соглашения №5 от 26.10.2010 года.

Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:40:8341:80, площадь земельного участка 18166,0 кв.м.

▪ **Элементы благоустройства** – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение газонов, высотой 0,4 м. Для обеспечения контроля и управлением доступом в дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.

4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.

- **Местоположение** - Санкт-Петербург, Красносельский административный район, Ленинский проспект, участок 13 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).
- **Описание** –19, 25 этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом.

5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянка) имеют следующие технико-экономические показатели:

- площадь земельного участка - 18166,0 кв.м, в том числе:
- Многоквартирный дом со встроенными помещениями:
- площадь застройки 4006,0 кв.м.
- общая площадь, 54220,0 кв.м.
- площадь квартир (без учета балконов)-37843,30 кв.м.
- площадь встроенных помещений 245,0 кв.м.
- строительный объем 151816,0 куб.м.

-количество квартир 843 шт.
-этажность 19,25 этажей,подвал,технический этаж;

-Гараж (автостоянка):
-площадь застройки 1259,0 кв.м
-общая площадь 10389,07 кв.м.
-строительный объем 35485,04 куб.м.
-количество машино-мест 300 шт.
-этажность 9 этажей.

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 9 этажный гараж открытого типа вместимостью 300 машино-мест, въезд предусмотрен с ул. Маршала Казакова и с внутриквартально-го проезда со стороны пр. Патриотов, помещения магазина фруктов, нотариальная контора, помещения магазина бакалеи;

7) Состав общего имущества многоквартирного дома: подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лод- жии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инже- нерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 24 декабря 2013 г.

▪ **Состав приемочной комиссии, представители:**

Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской от- ветственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 2.268.959.076 руб.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы: Генеральный подряд- чик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта – Отсутствуют.

Изменения в Проектную декларацию
от 31.01.13, опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,
Многоквартирный дом

со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-
западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Санкт-Петербург

12 февраля 2013 г.

1. Пункт 5 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство №0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Не-коммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (взамен ранее выданного от 16.02.2012года №0109.02-2009-7826090547-С-003)»

Изменения в Проектную декларацию
от 31.01.13, опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,
(с изменениями от: 12.02.2013 г.)

Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-
западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Санкт-Петербург

12 февраля 2013 г.

1. Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) **Разрешение на строительство** – №78-08013921-2013 – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 07.02.2013 г. (срок действия 24.12.2013 г.)»

Изменения в Проектную декларацию
от 31.01.13, опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,
(с изменениями от: 12.02.2013 г., 12.02.2013 г.)

Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-
западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Санкт-Петербург

19 апреля 2013 г.

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «б) Финансовый результат за I квартал текущего года – 150 940 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 833 487 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 9 732 628 тыс. руб.»

3. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

- «9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 2 240 694 469 тыс. руб.»

Изменения в Проектную декларацию
от 31.01.13, опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,
(с изменениями от: 12.02.2013 г., 12.02.2013 г., 19.04.2013 г.)

Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-
западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

1. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.

6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат на 30.06.2013 г. – 518 847 руб.

- Размер кредиторской задолженности – 4 255 659 руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 12 170 907 руб.»

3. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 2 242 131 013 руб.»

Изменения в Проектную декларацию
опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,
Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

1. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) <u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г. Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.

4	<p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)</p> <p><u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.)</p> <p><u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Март 2010г. Июль 2011г.
5	<p>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)</p> <p><u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.)</p> <p><u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Август 2010г. Октябрь 2012г.
6	<p>Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)</p> <p>(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	<p>Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)</p> <p>(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	<p>Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.):</p> <p><u>5-я очередь строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.) 	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.
9	<p>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом.</p> <p>По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012 г.	Декабрь 2011 г.
10	<p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)):</p> <p><u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разреше-</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2014г.	Ноябрь 2012г.

	ние на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.			Июль 2013г.
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	Октябрь 2013г.

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 1 083 513 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 474 876 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 16 031 401 тыс. руб.»

3. Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №08/ЗКС-000069 от 08.06.2007 года с учетом дополнительных соглашений к нему.

Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:40:8341:80, площадь земельного участка 18166,0 кв.м.

Элементы благоустройства – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение газонов, высотой 0,4 м. Для обеспечения контроля и управлением доступом в дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.»

4. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 2 246 665 102 руб.»

Изменения в Проектную декларацию
опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,
Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

5. Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – Комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования и документацией по планировке территории в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

▪ Реализация комплексного освоения земельного участка и строительства на участке осуществляется в следующем порядке:

- Разработка, согласование, утверждение в установленном порядке документации по планировке территории в границах земельного участка в срок до 16 октября 2010 г.
- Обеспечение землеустройства и государственного кадастрового учета земельных участков в границах участка в соответствии с документацией по планировке в срок до 16 апреля 2011 г.
- Строительство (создание) для Санкт-Петербурга и передача безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры в срок до 16 сентября 2012 г.

- Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №08/ЗКС-000069 от 08.06.2007 г.: до 14 мая 2014 г.

- Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство № 78-08013921-2013 от 07 февраля 2013 г.: до 14.05.2014 г.

▪ **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-1013-12 от 28.12.2012 г.»

6. Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) **Разрешение на строительство** – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-08013921-2013 от 07 февраля 2013 г. (срок действия до 14.05.2014года).»

3. Пункт 8 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

8) **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** – до 14 мая 2014 г.

▪ **Состав приемочной комиссии, представители:**

Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

Изменения в Проектную декларацию
опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,

Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Опубликованы в газете «Петровский курьер» от 26.02.2014 №6(772)

Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) **Финансовый результат за 2013 год** –3 017 330 тыс. руб.

▪ Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013г. –3 105 076 тыс. руб.

▪ Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства, на 31.12.2013г. –19 788 811 тыс. руб.»

Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) **Планируемая стоимость строительства объекта** – 2 246 620 210 руб.»

Изменения в Проектную декларацию
опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,

Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой), 1 и 2 этапы строительства

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) **Цель проекта строительства** – Комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования и документацией по планировке территории в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

▪ Реализация комплексного освоения земельного участка и строительства на участке осуществляется в следующем порядке:

- Разработка, согласование, утверждение в установленном порядке документации по планировке территории в границах земельного участка в срок до 16 октября 2010 г.

- Обеспечение землеустройства и государственного кадастрового учета земельных участков в границах участка в соответствии с документацией по планировке в срок до 16 апреля 2011 г.

- Строительство (создание) для Санкт-Петербурга и передача безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры в срок до 16 сентября 2012 г.

- Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №08/ЗКС-000069 от 08.06.2007 г.: до 14 мая 2014 г.

- Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство № 78-08013921-2013 от 07 февраля 2013 г. - до 14.05.2014 г.

▪ **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Положительное заключение УГЭ № 78-1-2-0112-14 от 19.03.2014 г.»

Пункт 5 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) **Состав самостоятельных частей Объекта:**

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (автостоянками), 1 и 2 этапы строительства, имеет следующие технико-экономические показатели:

- Площадь участка – 1 8166 кв.м.

1 этап строительства, жилой дом

- площадь застройки – 2747 кв.м.

- общая площадь здания – 54220 кв.м.

- общая площадь встроенных помещений – 245 кв.м.

- строительный объем здания – 151816 куб.м

- строительный объем встроенных помещений – 759 куб.м.
- площадь квартир – 37843,30 кв.м.
- количество квартир – 843 шт.
 - 1-комнатных – 569 шт.
 - 2-комнатных – 162 шт.
 - 3-комнатных – 112 шт.
- количество этажей – 20, 26
- этажность – 19, 25 этажей
 - 2 этап строительства, гараж
- площадь застройки – 1259 кв.м.
- общая площадь – 10389,07 кв.м.
- строительный объем – 35458,04 куб.м.
- количество машино-мест – 300 шт.
- этажность – 9 этажей»

Пункт 6 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции

«6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –

На участке 1 этапа строительства предусмотрено: строительство жилого дома со встроенными помещениями, открытой площадки для хранения 9 автомобилей, площадок для отдыха взрослого населения, игр детей, занятия физкультурой, хранения мусоросборников.

На участке 2 этапа строительства предусмотрено: строительство 9 этажного гаража (автостоянки) открытого типа вместимостью 300 машино-мест, открытых площадок для хранения автомобилей вместимостью 9 машино-мест и 19 машино-мест».

Изменения в Проектную декларацию
опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,

Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат за 1 квартал 2014 года – 65 754 тыс. руб.**
- Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014г. – 3 179 028 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства, на 31.03.2014г. – 24 031 600 тыс. руб.»

Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 2 115 293 204 руб.»

Изменения в Проектную декларацию
опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,

Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – Комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования и документацией по планировке территории в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство № 78-08013922-2013 от 21 апреля 2014г. (взамен разрешения на строительство № 78-08013921-2013 от 07.02.2013г.): до 30.12.2016 г.

- **Результат государственной экспертизы проектной документации -** Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-1013-12 от 28.12.2012 г.»

Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-08013922-2013 от 21 апреля 2014г.»

Пункт 5 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Состав самостоятельных частей Объекта:
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянка) имеют следующие технико-экономические показатели:

- площадь земельного участка - 18166,0 кв.м, в том числе:
- 1 этап строительства -** многоквартирный дом со встроенными помещениями:
- площадь застройки - 2 747,0 кв.м.
- общая площадь здания – 54 220,0 кв.м.
- площадь квартир (без учета балконов) - 37 843,30 кв.м.
- площадь встроенных помещений - 245,0 кв.м.
- строительный объем - 151 816,0 куб.м.
- количество квартир - 843 шт.
- этажность 19,25 этажей, подвал, технический этаж;

2 этап строительства - гараж (автостоянка):

- площадь застройки – 1 259,0 кв.м
- общая площадь – 10 389,07 кв.м.
- строительный объем – 35 485,04 куб.м.
- количество машино-мест - 300 шт.
- этажность - 9 этажей»

Пункт 8 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 30 декабря 2016г.

Состав приемочной комиссии, представители:

Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики»

Изменения в Проектную декларацию
опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,
Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка предоставляемого для строительства в границах территории комплексного освоения в целях жилищного строительства №08-ЗДК-024539 от 02.12.2013 года.

Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:40:0008341:80, площадь земельного участка 18166,0 кв.м.

Элементы благоустройства – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение газонов, высотой 0,4 м. Для обеспечения контроля и управлением доступом в дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.»

Изменения в Проектную декларацию
опубликованную в газете
«Невское время» № 25 (5239) от 12.02.2013 г.,
Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

1. **Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.

3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап стр-ва – жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	февраль 2012 года	декабрь 2011 года
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)) <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по			

	<p>секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г.</p> <p><u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.</p>	<p>Застройщик</p> <p>Заказчик, Инвестор</p>	<p>апрель 2014 года</p> <p>апрель 2014 года</p>	<p>ноябрь 2012 года</p> <p>июль 2013 года</p>
11	<p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)):</p> <p><u>1 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18).</u></p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.</p> <p><u>2 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 19-33)</u></p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г.</p>	<p>Застройщик</p> <p>Заказчик, Инвестор</p>	<p>декабрь 2014 года</p> <p>декабрь 2014 года</p>	<p>октябрь 2013 года.</p> <p>июнь 2014 года</p>

2. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 1 полугодие текущего года – 105 609 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. – 5 573 361 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 30.06.2014г. – 21 519 867 тыс. руб.»

3. Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) **Права застройщика на земельный участок** - Договор аренды земельного участка предоставляемого для строительства в границах территории комплексного освоения в целях жилищного строительства №08-ЗДК-02453 от 02.12.2013 года.

Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:40:0008341:80, площадь земельного участка 18166,0 кв.м.

Элементы благоустройства – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего

и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение газонов, высотой 0,4 м. Для обеспечения контроля и управлением доступом в дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.»