

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Малина" поз.6.3

№ 50-001154

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>" Специализированный застройщик "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143909</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дмитриева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>32;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>299;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вс, пн, вт, ср, чт, пт, сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 21:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>84992818181</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@granelle.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.granelle.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Нюхалов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эффективные инвестиции"</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>GG ГРАНЕЛЬ Главный по квартирам</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5044094862</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155044001892</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гранель</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5018161287</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Нигматуллин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ильшат</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анварович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>027-029-043 21</b>
	3.4.7	ИНН: <b>0267056708</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициаром учредителя</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5045045138</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-217-50-0420-50-020816</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>02.08.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(32 154 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>956 451 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 618 517 000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Красногорский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Городское поселение</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нахабино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>6,3</b>
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, Красногорский район</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13859,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не требуется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10071,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10071,92 м2</b>
<b>Объект №1</b>		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:



	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Румб</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5024063182</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоЛинкИзыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717707276</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОИНЖГРУПП</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717626274</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛАЙМ КОНСТРАКШН</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5022064021</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УК «Апофема»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726730916</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0503-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертстройинжиниринг</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "МАЛИНА"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-47-10070-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2022</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>МДС</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>0268059760</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:11:0030102:271</b> ___
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 458,00 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено устройство дорог, проездов, парковок с твердым покрытием, устройство тротуаров и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены автостоянки для жителей: - для временного хранения автомобилей на придомовой территории, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске - 14 м/м, - для постоянного хранения под размещение плоскостных автостоянок - 117 м/м</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских, спортивных площадок и площадок для отдыха с покрытием из резиновой крошки, устройство площадок для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Планируемые элементы благоустройства: - лавочка со спинкой; - песочницы; - детские игровые комплексы; - качалки; - брусья параллельные; - турники; - урны для мусора; Контейнер мусоросборный.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение хозяйственной площадки для мусоросборных контейнеров с водонепроницаемым покрытием.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, групповая и рядовая посадка кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Гранель Строй</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5044094862</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>345</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Гранель Строй</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5044094862</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>346</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Гранель Строй</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5044094862</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>333</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ФРЕГАТ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7735512270</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>НХБ-ПК4/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Гранель Строй</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5044094862</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>334</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМИТЕН</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728247278</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МиТОЛ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5001039698</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ГранЛайн</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5001096463</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ГранЛайн</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5001096463</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ГранЛайн</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5001096463</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	35,42	1
2	квартира	1	1	55,76	2
3	квартира	1	1	55,81	2
4	квартира	1	1	37,57	2
5	квартира	1	1	56,41	2
6	квартира	1	1	52,29	2
7	квартира	1	1	48,12	2
8	квартира	1	1	38,74	1
9	квартира	2	1	35,42	1
10	квартира	2	1	55,76	2
11	квартира	2	1	55,81	2

12	квартира	2	1	37,07	2
13	квартира-студия	2	1	24,74	1
14	квартира	2	1	56,41	2
15	квартира	2	1	52,29	2
16	квартира	2	1	48,12	2
17	квартира	2	1	38,74	1
18	квартира	3	1	35,42	1
19	квартира	3	1	55,76	2
20	квартира	3	1	55,31	2
21	квартира	3	1	37,07	2
22	квартира-студия	3	1	24,25	1
23	квартира	3	1	56,41	2
24	квартира	3	1	52,29	2
25	квартира	3	1	48,12	2
26	квартира	3	1	38,74	2
27	квартира	4	1	35,42	1
28	квартира	4	1	55,76	2
29	квартира	4	1	55,31	2
30	квартира	4	1	37,07	2
31	квартира-студия	4	1	24,25	1
32	квартира	4	1	56,41	2
33	квартира	4	1	52,29	2
34	квартира	4	1	48,12	2
35	квартира	4	1	38,74	1
36	квартира	5	1	35,42	1
37	квартира	5	1	55,76	2
38	квартира	5	1	55,31	2
39	квартира	5	1	37,07	2
40	квартира-студия	5	1	24,25	1
41	квартира	5	1	56,41	2
42	квартира	5	1	52,29	2
43	квартира	5	1	48,12	2
44	квартира	5	1	38,74	1
45	квартира	6	1	35,42	1
46	квартира	6	1	55,76	2
47	квартира	6	1	55,31	2
48	квартира	6	1	37,07	2
49	квартира-студия	6	1	24,25	1
50	квартира	6	1	56,41	2

51	квартира	6	1	52,29	2
52	квартира	6	1	48,12	2
53	квартира	6	1	38,74	1
54	квартира	7	1	35,42	1
55	квартира	7	1	55,76	2
56	квартира	7	1	55,31	2
57	квартира	7	1	37,07	2
58	квартира-студия	7	1	24,25	1
59	квартира	7	1	56,41	2
60	квартира	7	1	52,29	2
61	квартира	7	1	48,12	2
62	квартира	7	1	38,74	1
63	квартира	8	1	35,42	1
64	квартира	8	1	55,76	2
65	квартира	8	1	55,31	2
66	квартира	8	1	37,07	2
67	квартира-студия	8	1	24,25	1
68	квартира	8	1	56,41	2
69	квартира	8	1	52,29	2
70	квартира	8	1	48,12	2
71	квартира	8	1	38,74	1
72	квартира-студия	1	2	18,17	1
73	квартира-студия	1	2	21,24	1
74	квартира-студия	1	2	23,74	1
75	квартира	1	2	57,07	2
76	квартира	1	2	57,07	2
77	квартира-студия	1	2	23,74	1
78	квартира-студия	1	2	21,24	1
79	квартира	1	2	35,65	1
80	квартира	2	2	35,65	2
81	квартира-студия	2	2	21,24	1
82	квартира-студия	2	2	23,74	1
83	квартира	2	2	57,07	2
84	квартира	2	2	57,07	2
85	квартира-студия	2	2	23,74	1
86	квартира-студия	2	2	21,24	1
87	квартира	2	2	35,65	1
88	квартира	2	2	35,65	2
89	квартира-студия	3	2	21,24	1

90	квартира-студия	3	2	23,74	1
91	квартира	3	2	57,07	2
92	квартира	3	2	57,07	2
93	квартира-студия	3	2	23,74	1
94	квартира-студия	3	2	21,24	1
95	квартира	3	2	35,65	1
96	квартира	4	2	35,65	2
97	квартира-студия	4	2	21,24	1
98	квартира-студия	4	2	23,74	1
99	квартира	4	2	57,07	2
100	квартира	4	2	57,07	2
101	квартира-студия	4	2	23,74	1
102	квартира-студия	4	2	21,24	1
103	квартира	4	2	35,65	1
104	квартира	5	2	35,65	2
105	квартира-студия	5	2	21,24	1
106	квартира-студия	5	2	23,74	1
107	квартира	5	2	57,07	2
108	квартира	5	2	57,07	2
109	квартира-студия	5	2	23,74	1
110	квартира-студия	5	2	21,24	1
111	квартира	5	2	35,65	1
112	квартира	6	2	35,65	2
113	квартира-студия	6	2	20,74	1
114	квартира-студия	6	2	23,74	1
115	квартира	6	2	57,07	2
116	квартира	6	2	57,07	2
117	квартира-студия	6	2	23,74	1
118	квартира-студия	6	2	20,74	1
119	квартира	6	2	35,65	1
120	квартира	7	2	35,65	2
121	квартира-студия	7	2	20,74	1
122	квартира-студия	7	2	23,74	1
123	квартира	7	2	57,07	2
124	квартира	7	2	57,07	2
125	квартира-студия	7	2	23,74	1
126	квартира-студия	7	2	20,74	1
127	квартира	7	2	35,65	1
128	квартира	8	2	35,65	2

129	квартира-студия	8	2	20,74	1
130	квартира-студия	8	2	23,74	1
131	квартира	8	2	57,07	2
132	квартира	8	2	57,07	2
133	квартира-студия	8	2	23,74	1
134	квартира-студия	8	2	20,74	1
135	квартира	8	2	35,65	1
136	квартира-студия	1	3	18,17	1
137	квартира-студия	1	3	21,24	1
138	квартира-студия	1	3	23,74	1
139	квартира	1	3	57,07	2
140	квартира	1	3	57,07	2
141	квартира-студия	1	3	23,74	1
142	квартира-студия	1	3	20,74	1
143	квартира	1	3	35,65	1
144	квартира	2	3	35,65	2
145	квартира-студия	2	3	21,24	1
146	квартира-студия	2	3	23,74	1
147	квартира	2	3	57,07	2
148	квартира	2	3	57,07	2
149	квартира-студия	2	3	23,74	1
150	квартира-студия	2	3	20,74	1
151	квартира	2	3	35,65	1
152	квартира	3	3	35,65	2
153	квартира-студия	3	3	21,24	1
154	квартира-студия	3	3	23,74	1
155	квартира	3	3	57,07	2
156	квартира	3	3	57,07	2
157	квартира-студия	3	3	23,74	1
158	квартира-студия	3	3	20,74	1
159	квартира	3	3	35,65	1
160	квартира	4	3	35,65	2
161	квартира-студия	4	3	21,24	1
162	квартира-студия	4	3	23,74	1
163	квартира	4	3	57,07	2
164	квартира	4	3	57,07	2
165	квартира-студия	4	3	23,74	1
166	квартира-студия	4	3	20,74	1
167	квартира	4	3	35,65	1

168	квартира	5	3	35,65	2
169	квартира-студия	5	3	21,24	1
170	квартира-студия	5	3	23,74	1
171	квартира	5	3	57,07	2
172	квартира	5	3	57,07	2
173	квартира-студия	5	3	23,74	1
174	квартира-студия	5	3	20,74	1
175	квартира	5	3	35,65	1
176	квартира	6	3	35,65	2
177	квартира-студия	6	3	20,74	1
178	квартира-студия	6	3	23,74	1
179	квартира	6	3	57,07	2
180	квартира	6	3	57,07	2
181	квартира-студия	6	3	23,74	1
182	квартира-студия	6	3	20,74	1
183	квартира	6	3	35,65	1
184	квартира	7	3	35,65	2
185	квартира-студия	7	3	20,74	1
186	квартира-студия	7	3	23,74	1
187	квартира	7	3	57,07	2
188	квартира	7	3	57,07	2
189	квартира-студия	7	3	23,74	1
190	квартира-студия	7	3	20,74	1
191	квартира	7	3	35,65	1
192	квартира	8	3	35,65	2
193	квартира-студия	8	3	20,74	1
194	квартира-студия	8	3	23,74	1
195	квартира	8	3	57,07	2
196	квартира	8	3	57,07	2
197	квартира-студия	8	3	23,74	1
198	квартира-студия	8	3	20,74	1
199	квартира	8	3	35,65	1
200	квартира	1	4	67,22	3
201	квартира	1	4	36,83	1
202	квартира	1	4	35,7	1
203	квартира	1	4	35,7	1
204	квартира-студия	1	4	23,65	1
205	квартира	1	4	56,54	2
206	квартира	1	4	48,1	2

207	квартира	1	4	48,12	2
208	квартира	2	4	54,27	2
209	квартира	2	4	50,34	2
210	квартира	2	4	36,83	1
211	квартира	2	4	35,7	1
212	квартира	2	4	35,7	1
213	квартира-студия	2	4	23,65	1
214	квартира	2	4	56,54	2
215	квартира	2	4	48,1	2
216	квартира	2	4	48,12	2
217	квартира	3	4	53,86	2
218	квартира	3	4	50,34	2
219	квартира	3	4	36,83	1
220	квартира	3	4	35,7	1
221	квартира	3	4	35,7	1
222	квартира-студия	3	4	23,65	1
223	квартира	3	4	56,54	2
224	квартира	3	4	48,1	2
225	квартира	3	4	48,12	2
226	квартира	4	4	53,86	2
227	квартира	4	4	50,34	2
228	квартира	4	4	36,83	1
229	квартира	4	4	35,7	1
230	квартира	4	4	35,7	1
231	квартира-студия	4	4	23,65	1
232	квартира	4	4	56,54	2
233	квартира	4	4	48,1	2
234	квартира	4	4	48,12	2
235	квартира	5	4	53,86	2
236	квартира	5	4	50,34	2
237	квартира	5	4	36,83	1
238	квартира	5	4	35,7	1
239	квартира	5	4	35,7	1
240	квартира-студия	5	4	23,65	1
241	квартира	5	4	56,54	2
242	квартира	5	4	48,1	2
243	квартира	5	4	48,12	2
244	квартира	6	4	53,86	2
245	квартира	6	4	50,34	2

246	квартира	6	4	36,83	1
247	квартира	6	4	35,7	1
248	квартира	6	4	35,7	1
249	квартира-студия	6	4	23,65	1
250	квартира	6	4	56,54	2
251	квартира	6	4	48,1	2
252	квартира	6	4	48,12	2
253	квартира	7	4	53,86	2
254	квартира	7	4	50,34	2
255	квартира	7	4	36,83	1
256	квартира	7	4	35,7	1
257	квартира	7	4	35,7	1
258	квартира-студия	7	4	23,65	1
259	квартира	7	4	56,54	2
260	квартира	7	4	48,1	2
261	квартира	7	4	48,12	2
262	квартира	8	4	53,86	2
263	квартира	8	4	50,34	2
264	квартира	8	4	36,83	1
265	квартира	8	4	35,7	1
266	квартира	8	4	35,7	1
267	квартира-студия	8	4	23,65	1
268	квартира	8	4	56,54	2
269	квартира	8	4	48,1	2
270	квартира	8	4	48,12	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	этаж подземный (секция 1)	общественное	2.68
2	помещение для хранения люминесцентных ламп	этаж подземный (секция 1)	общественное	27.45
3	насосная	этаж подземный (секция 1)	общественное	13.62
4	электрощитовая	этаж подземный (секция 1)	общественное	11.34
5	техподполье	этаж подземный (секция 1)	общественное	403.74
6	техподполье	этаж подземный (секция 2)	общественное	330.23



7	тамбур	Этаж подземный (секция 3)	общественное	3.73
8	помещение СС	Этаж подземный (секция 3)	общественное	11.98
9	техподполье	Этаж подземный (секция 3)	общественное	312.76
10	тамбур	этаж подземный (секция 4)	общественное	4.95
11	ИТП	этаж подземный (секция 4)	общественное	28.22
12	электрощитовая	этаж подземный (секция 4)	общественное	14.04
13	техподполье	этаж подземный (секция 4)	общественное	421.8
14	тамбур	1 этаж (секция 1)	общественное	7.57
15	вестибюль	1 этаж (секция 1)	общественное	60.53
16	поэтажный коридор	1 этаж (секция 1)	общественное	3.49
17	лестничная клетка	1 этаж (секция 1)	общественное	13.72
18	помещение консьержа	1 этаж (секция 1)	общественное	11.31
19	туалет	1 этаж (секция 1)	общественное	2.03
20	ПУИ	1 этаж (секция 1)	общественное	2.92
21	тамбур	1 этаж (секция 2)	общественное	6.33
22	вестибюль	1 этаж (секция 2)	общественное	57.33
23	поэтажный коридор	1 этаж (секция 2)	общественное	11.72
24	поэтажный коридор	1 этаж (секция 2)	общественное	21.92
25	тамбур	1 этаж (секция 3)	общественное	6.33
26	вестибюль	1 этаж (секция 3)	общественное	57.33
27	поэтажный коридор	1 этаж (секция 3)	общественное	11.72
28	поэтажный коридор	1 этаж (секция 3)	общественное	21.92
29	тамбур	1 этаж (секция 4)	общественное	3.47
30	лестничная клетка	1 этаж (секция 4)	общественное	14.42
31	вестибюль	1 этаж (секция 4)	общественное	34.45
32	поэтажный коридор	1 этаж (секция 4)	общественное	15.55
33	поэтажный коридор	1 этаж (секция 4)	общественное	12.98
34	тамбур	1 этаж (секция 4)	общественное	7.64
35	лестничная клетка	2 этаж (секция 1)	общественное	13.72
36	холл	2 этаж (секция 1)	общественное	47.71
37	поэтажный коридор	2 этаж (секция 1)	общественное	3.49
38	лестничная клетка	2 этаж (секция 2)	общественное	11.3
39	поэтажный коридор	2 этаж (секция 2)	общественное	11.5
40	поэтажный коридор	2 этаж (секция 2)	общественное	11.5
41	лестничная клетка	2 этаж (секция 3)	общественное	10.83
42	поэтажный коридор	2 этаж (секция 3)	общественное	11.5
43	поэтажный коридор	2 этаж (секция 3)	общественное	11.5
44	лестничная клетка	2 этаж (секция 4)	общественное	14.43
45	холл	2 этаж (секция 4)	общественное	17.68

46	поэтажный коридор	2 этаж (секция 4)	общественное	15.55
47	поэтажный коридор	2 этаж (секция 4)	общественное	12.76
48	лестничная клетка	3 этаж (секция 1)	общественное	13.72
49	холл	3 этаж (секция 1)	общественное	47.71
50	поэтажный коридор	3 этаж (секция 1)	общественное	3.49
51	лестничная клетка	3 этаж (секция 2)	общественное	10.83
52	поэтажный коридор	3 этаж (секция 2)	общественное	11.5
53	поэтажный коридор	3 этаж (секция 2)	общественное	11.5
54	лестничная клетка	3 этаж (секция 3)	общественное	10.83
55	поэтажный коридор	3 этаж (секция 3)	общественное	11.5
56	поэтажный коридор	3 этаж (секция 3)	общественное	11.5
57	лестничная клетка	3 этаж (секция 4)	общественное	14.43
58	холл	3 этаж (секция 4)	общественное	17.68
59	поэтажный коридор	3 этаж (секция 4)	общественное	15.55
60	поэтажный коридор	3 этаж (секция 4)	общественное	12.76
61	лестничная клетка	4 этаж (секция 1)	общественное	13.72
62	холл	4 этаж (секция 1)	общественное	47.71
63	поэтажный коридор	4 этаж (секция 1)	общественное	3.49
64	лестничная клетка	4 этаж (секция 2)	общественное	10.83
65	поэтажный коридор	4 этаж (секция 2)	общественное	11.5
66	поэтажный коридор	4 этаж (секция 2)	общественное	11.5
67	лестничная клетка	4 этаж (секция 3)	общественное	10.83
68	поэтажный коридор	4 этаж (секция 3)	общественное	11.5
69	поэтажный коридор	4 этаж (секция 3)	общественное	11.5
70	лестничная клетка	4 этаж (секция 4)	общественное	14.43
71	холл	4 этаж (секция 4)	общественное	17.68
72	поэтажный коридор	4 этаж (секция 4)	общественное	15.55
73	поэтажный коридор	4 этаж (секция 4)	общественное	12.76
74	лестничная клетка	5 этаж (секция 1)	общественное	13.72
75	холл	5 этаж (секция 1)	общественное	47.71
76	поэтажный коридор	5 этаж (секция 1)	общественное	3.49
77	лестничная клетка	5 этаж (секция 2)	общественное	10.83
78	поэтажный коридор	5 этаж (секция 2)	общественное	11.5
79	поэтажный коридор	5 этаж (секция 2)	общественное	11.5
80	лестничная клетка	5 этаж (секция 3)	общественное	10.83
81	поэтажный коридор	5 этаж (секция 3)	общественное	11.5
82	поэтажный коридор	5 этаж (секция 3)	общественное	11.5
83	лестничная клетка	5 этаж (секция 4)	общественное	14.43
84	холл	5 этаж (секция 4)	общественное	17.68

85	поэтажный коридор	5 этаж (секция 4)	общественное	15.55
86	поэтажный коридор	5 этаж (секция 4)	общественное	12.76
87	лестничная клетка	6 этаж (секция 1)	общественное	13.72
88	холл	6 этаж (секция 1)	общественное	47.71
89	поэтажный коридор	6 этаж (секция 1)	общественное	3.49
90	лестничная клетка	6 этаж (секция 2)	общественное	10.83
91	поэтажный коридор	6 этаж (секция 2)	общественное	11.5
92	поэтажный коридор	6 этаж (секция 2)	общественное	11.5
93	лестничная клетка	6 этаж (секция 3)	общественное	10.83
94	поэтажный коридор	6 этаж (секция 3)	общественное	11.5
95	поэтажный коридор	6 этаж (секция 3)	общественное	11.5
96	лестничная клетка	6 этаж (секция 4)	общественное	14.43
97	холл	6 этаж (секция 4)	общественное	17.68
98	поэтажный коридор	6 этаж (секция 4)	общественное	15.55
99	поэтажный коридор	6 этаж (секция 4)	общественное	12.76
100	лестничная клетка	7 этаж (секция 1)	общественное	13.72
101	холл	7 этаж (секция 1)	общественное	47.71
102	поэтажный коридор	7 этаж (секция 1)	общественное	3.49
103	лестничная клетка	7 этаж (секция 2)	общественное	10.83
104	поэтажный коридор	7 этаж (секция 2)	общественное	11.5
105	поэтажный коридор	7 этаж (секция 2)	общественное	11.5
106	лестничная клетка	7 этаж (секция 3)	общественное	10.83
107	поэтажный коридор	7 этаж (секция 3)	общественное	11.5
108	поэтажный коридор	7 этаж (секция 3)	общественное	11.5
109	лестничная клетка	7 этаж (секция 4)	общественное	14.43
110	холл	7 этаж (секция 4)	общественное	17.68
111	поэтажный коридор	7 этаж (секция 4)	общественное	15.55
112	поэтажный коридор	7 этаж (секция 4)	общественное	12.76
113	лестничная клетка	8 этаж (секция 1)	общественное	13.72
114	холл	8 этаж (секция 1)	общественное	47.71
115	поэтажный коридор	8 этаж (секция 1)	общественное	3.49
116	лестничная клетка	8 этаж (секция 2)	общественное	10.83
117	поэтажный коридор	8 этаж (секция 2)	общественное	11.5
118	поэтажный коридор	8 этаж (секция 2)	общественное	11.5
119	лестничная клетка	8 этаж (секция 3)	общественное	10.83
120	поэтажный коридор	8 этаж (секция 3)	общественное	11.5
121	поэтажный коридор	8 этаж (секция 3)	общественное	11.5
122	лестничная клетка	8 этаж (секция 4)	общественное	14.43
123	холл	8 этаж (секция 4)	общественное	17.68

124	поэтажный коридор	8 этаж (секция 4)	общественное	15.55
125	поэтажный коридор	8 этаж (секция 4)	общественное	12.76
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 1.187 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения 85.10 куб.м./сутки	Обеспечение потребителей холодной водой	
3	Квартиры	Система горячего водоснабжения 0,464 Гкал/час	Обеспечение потребителей горячей водой	
4	Квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации 85.10 куб.м./сутки	Отведение стоков	
5	Кровля	Система ливневой канализации 38.13 л/сек	Отвод осадков	
6	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
7	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
8	Лестничные клетки, лифтовые коридоры	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	удаление дыма при пожаре	
9	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
10	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная и механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
11	1подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения 228.0 кВт (ВРУ-1), 228,0 кВт (ВРУ-2)	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.	
12	Квартиры	Система оповещения Автономные пожарные извещатели	Информирования жителей о пожарной опасности	
13	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления Программно-аппаратный комплекс	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.	
14	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета электроэнергии Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.	

15	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации Понижающий трансформатор с вертикальной распределительной сетью	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
16	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов на базе комплекса технических средств в IP оборудовании	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
17	Лифтовые шахты, лифтовые коридоры, машинные помещения	Вертикальный транспорт Грузоподъемность лифтов 630кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>569565150 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810838000033301</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>120010000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
раздел 6	01.08.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
п. 3.1	25.09.2018	Об учредителе-юридическом лице, являющимся резидентом Российской Федерации	изменение учредителя-юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации
раздел 6	30.09.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
раздел 1	26.10.2018	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Изменение лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 79FC73008CA95CA846FF198BB4F01A91

Владелец: **ООО СЗ ГРАНЕЛЬ СТРОЙ, Кочнова  
Жанна Валерьевна, Балашиха**



Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019