

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**в редакции от 03 ноября 2014 года**  
**на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 5) по адресу: Московская область,**  
**Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
<b>Место нахождения</b>	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
<b>Телефон</b>	8 (495) 797-55-22
<b>Режим работы</b>	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	ИНН/КПП 7715821600/771501001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<p>В качестве застройщика ООО «Телсиком групп» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1) с техническим подпольем и техническим чердаком, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 08.03.2014г.; введен в эксплуатацию – 15.05.2014 г.;</li> <li>2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.;</li> <li>3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 4; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.;</li> <li>4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в</li> </ol>

	<p>эксплуатацию – 27.12.2013 г.</p> <p>В настоящее время ООО «Телсиком групп» принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30.11.2014 г.;</li> <li>2) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.;</li> <li>3) жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</li> <li>4) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</li> <li>5) жилой дом, корпус 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 сентября 2015 г.;</li> <li>6) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.;</li> <li>7) жилой дом, корпус 10Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.;</li> <li>8) жилой дом, корпус №11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.</li> </ol>
--	--

<b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</b>	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
--	--

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2014 года:**

<b>Финансовый результат</b>	252 982 тыс. рублей
<b>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</b>	1 083 305 тыс. рублей
<b>Размер дебиторской задолженности (стр. 1230 бухгалтерского баланса)</b>	2 122 689 тыс. рублей

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	17-ти этажный жилой дом (корпус 5)
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Этап – один Начало – 19 марта 2013 года. Окончание – не позднее 30 ноября 2014 года.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1922-12 от 14 декабря 2012 года
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50503102-465/С от 27 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 30 ноября 2014 г.

<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	ООО «Телсиком групп»

**Описание строящегося объекта**

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13  Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока - с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга - со свободной территорией.																																																						
<b>Благоустройство территории</b>	<p>Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет 480 человек (из расчета 30 кв.м. на 1 человека).</p> <p>В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открытых площадок общего пользования: для занятий физкультурой S=438 м<sup>2</sup>, для игр детей дошкольного возраста S=339м<sup>2</sup>, для отдыха взрослого населения S=53 м<sup>2</sup>, для контейнеров ТБО и сбора мусора S=15м<sup>2</sup>; хозяйственная площадка S= 123м<sup>2</sup>;</li> <li>- автостоянки для жителей для временного хранения -45 м/м; для постоянного хранения - 130 м/м (предусмотрены в проектируемых 9-ти уровневых автостоянках открытого типа).</li> </ul> <p>Проектируемая площадка для выгула собак площадью 280 кв.м. расположена с юго-восточной стороны территории на расстоянии 270 метров.</p> <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.</p>																																																						
<b>Показатели объекта</b>	<p>Многоквартирный жилой дом Корпус 5 Количество секций – 4 шт Количество этажей– 17 этажей Количество квартир 252 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 68 шт;</li> <li>- двухкомнатных – 117 шт;</li> <li>- трехкомнатных – 66 шт;</li> <li>- четырехкомнатных – 1 шт.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир – 14385,6 м<sup>2</sup> Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 2066,85 м<sup>2</sup> Строительный объем – 73016,78 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземный – 3532,04 м<sup>3</sup></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Корпус</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на площадке</th> <th>Условный номер</th> <th>Тип наименования</th> <th>Подтип</th> <th>Количество комнат (шт.)</th> <th>Проектная площадь квартиры (кв.м.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>квартира</td> <td>2</td> <td>51,3</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>34,4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>квартира</td> <td>2</td> <td>55,84</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>квартира</td> <td>2</td> <td>57,39</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>35,4</td> </tr> </tbody> </table>	Корпус	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Тип наименования	Подтип	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)	5	4	4	1	1	1	квартира	2	51,3	5	4	4	1	2	2	квартира	1	34,4	5	4	4	1	3	3	квартира	2	55,84	5	4	4	2	1	4	квартира	2	57,39	5	4	4	2	2	5	квартира	1	35,4
Корпус	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Тип наименования	Подтип	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)																																															
5	4	4	1	1	1	квартира	2	51,3																																															
5	4	4	1	2	2	квартира	1	34,4																																															
5	4	4	1	3	3	квартира	2	55,84																																															
5	4	4	2	1	4	квартира	2	57,39																																															
5	4	4	2	2	5	квартира	1	35,4																																															

5	4	4	2	3	6	квартира	1	35,4
5	4	4	2	4	7	квартира	2	57,39
5	4	4	3	1	8	квартира	2	57,39
5	4	4	3	2	9	квартира	1	35,4
5	4	4	3	3	10	квартира	1	35,4
5	4	4	3	4	11	квартира	2	57,39
5	4	4	4	1	12	квартира	2	57,39
5	4	4	4	2	13	квартира	1	35,4
5	4	4	4	3	14	квартира	1	35,4
5	4	4	4	4	15	квартира	2	57,39
5	4	4	5	1	16	квартира	2	57,39
5	4	4	5	2	17	квартира	1	35,4
5	4	4	5	3	18	квартира	1	35,4
5	4	4	5	4	19	квартира	2	57,39
5	4	4	6	1	20	квартира	2	57,39
5	4	4	6	2	21	квартира	1	35,4
5	4	4	6	3	22	квартира	1	35,4
5	4	4	6	4	23	квартира	2	57,39
5	4	4	7	1	24	квартира	2	57,39
5	4	4	7	2	25	квартира	1	35,4
5	4	4	7	3	26	квартира	1	35,4
5	4	4	7	4	27	квартира	2	57,39
5	4	4	8	1	28	квартира	2	57,39
5	4	4	8	2	29	квартира	1	35,4
5	4	4	8	3	30	квартира	1	35,4
5	4	4	8	4	31	квартира	2	57,39
5	4	4	9	1	32	квартира	2	57,39
5	4	4	9	2	33	квартира	1	35,4
5	4	4	9	3	34	квартира	1	35,4
5	4	4	9	4	35	квартира	2	57,39
5	4	4	10	1	36	квартира	2	57,39
5	4	4	10	2	37	квартира	1	35,4
5	4	4	10	3	38	квартира	1	35,4
5	4	4	10	4	39	квартира	2	57,39
5	4	4	11	1	40	квартира	2	57,39
5	4	4	11	2	41	квартира	1	35,4
5	4	4	11	3	42	квартира	1	35,4
5	4	4	11	4	43	квартира	2	57,39
5	4	4	12	1	44	квартира	2	57,39
5	4	4	12	2	45	квартира	1	35,4
5	4	4	12	3	46	квартира	1	35,4
5	4	4	12	4	47	квартира	2	57,39
5	4	4	13	1	48	квартира	2	57,39
5	4	4	13	2	49	квартира	1	35,4
5	4	4	13	3	50	квартира	1	35,4

5	4	4	13	4	51	квартира	2	57,39
5	4	4	14	1	52	квартира	2	57,39
5	4	4	14	2	53	квартира	1	35,4
5	4	4	14	3	54	квартира	1	35,4
5	4	4	14	4	55	квартира	2	57,39
5	4	4	15	1	56	квартира	2	57,39
5	4	4	15	2	57	квартира	1	35,4
5	4	4	15	3	58	квартира	1	35,4
5	4	4	15	4	59	квартира	2	57,39
5	4	4	16	1	60	квартира	2	57,39
5	4	4	16	2	61	квартира	1	35,4
5	4	4	16	3	62	квартира	1	35,4
5	4	4	16	4	63	квартира	2	57,39
5	4	4	17	1	64	квартира	2	57,39
5	4	4	17	2	65	квартира	1	35,4
5	4	4	17	3	66	квартира	1	35,4
5	4	4	17	4	67	квартира	2	57,39
5	3	3	1	1	68	квартира	2	51,2
5	3	3	1	2	69	квартира	1	34,4
5	3	3	1	3	70	квартира	2	55,84
5	3	3	2	1	71	квартира	2	57,39
5	3	3	2	2	72	квартира	1	35,4
5	3	3	2	3	73	квартира	1	35,4
5	3	3	2	4	74	квартира	2	57,39
5	3	3	3	1	75	квартира	2	57,39
5	3	3	3	2	76	квартира	1	35,4
5	3	3	3	3	77	квартира	1	35,4
5	3	3	3	4	78	квартира	2	57,39
5	3	3	4	1	79	квартира	2	57,39
5	3	3	4	2	80	квартира	1	35,4
5	3	3	4	3	81	квартира	1	35,4
5	3	3	4	4	82	квартира	2	57,39
5	3	3	5	1	83	квартира	2	57,39
5	3	3	5	2	84	квартира	1	35,4
5	3	3	5	3	85	квартира	1	35,4
5	3	3	5	4	86	квартира	2	57,39
5	3	3	6	1	87	квартира	2	57,39
5	3	3	6	2	88	квартира	1	35,4
5	3	3	6	3	89	квартира	1	35,4
5	3	3	6	4	90	квартира	2	57,39
5	3	3	7	1	91	квартира	2	57,39
5	3	3	7	2	92	квартира	1	35,4
5	3	3	7	3	93	квартира	1	35,4
5	3	3	7	4	94	квартира	2	57,39
5	3	3	8	1	95	квартира	2	57,39

5	3	3	8	2	96	квартира	1	35,4
5	3	3	8	3	97	квартира	1	35,4
5	3	3	8	4	98	квартира	2	57,39
5	3	3	9	1	99	квартира	2	57,39
5	3	3	9	2	100	квартира	1	35,4
5	3	3	9	3	101	квартира	1	35,4
5	3	3	9	4	102	квартира	2	57,39
5	3	3	10	1	103	квартира	2	57,39
5	3	3	10	2	104	квартира	1	35,4
5	3	3	10	3	105	квартира	1	35,4
5	3	3	10	4	106	квартира	2	57,39
5	3	3	11	1	107	квартира	2	57,39
5	3	3	11	2	108	квартира	1	35,4
5	3	3	11	3	109	квартира	1	35,4
5	3	3	11	4	110	квартира	2	57,39
5	3	3	12	1	111	квартира	2	57,39
5	3	3	12	2	112	квартира	1	35,4
5	3	3	12	3	113	квартира	1	35,4
5	3	3	12	4	114	квартира	2	57,39
5	3	3	13	1	115	квартира	2	57,39
5	3	3	13	2	116	квартира	1	35,4
5	3	3	13	3	117	квартира	1	35,4
5	3	3	13	4	118	квартира	2	57,39
5	3	3	14	1	119	квартира	2	57,39
5	3	3	14	2	120	квартира	1	35,4
5	3	3	14	3	121	квартира	1	35,4
5	3	3	14	4	122	квартира	2	57,39
5	3	3	15	1	123	квартира	2	57,39
5	3	3	15	2	124	квартира	1	35,4
5	3	3	15	3	125	квартира	1	35,4
5	3	3	15	4	126	квартира	2	57,39
5	3	3	16	1	127	квартира	2	57,39
5	3	3	16	2	128	квартира	1	35,4
5	3	3	16	3	129	квартира	1	35,4
5	3	3	16	4	130	квартира	2	57,39
5	3	3	17	1	131	квартира	2	57,39
5	3	3	17	2	132	квартира	1	35,4
5	3	3	17	3	133	квартира	1	35,4
5	3	3	17	4	134	квартира	2	57,39
5	2	2	1	1	135	квартира	3	69,67
5	2	2	1	2	136	квартира	1	52,11
5	2	2	1	3	137	квартира	1	38,37
5	2	2	2	1	138	квартира	3	71,22
5	2	2	2	2	139	квартира	3	87,04
5	2	2	2	3	140	квартира	2	58,77

5	2	2	3	1	141	квартира	3	71,22
5	2	2	3	2	142	квартира	3	87,04
5	2	2	3	3	143	квартира	2	58,77
5	2	2	4	1	144	квартира	3	71,22
5	2	2	4	2	145	квартира	3	87,04
5	2	2	4	3	146	квартира	2	58,77
5	2	2	5	1	147	квартира	3	71,22
5	2	2	5	2	148	квартира	3	87,04
5	2	2	5	3	149	квартира	2	58,77
5	2	2	6	1	150	квартира	3	71,22
5	2	2	6	2	151	квартира	3	87,04
5	2	2	6	3	152	квартира	2	58,77
5	2	2	7	1	153	квартира	3	71,22
5	2	2	7	2	154	квартира	3	87,04
5	2	2	7	3	155	квартира	2	58,77
5	2	2	8	1	156	квартира	3	71,22
5	2	2	8	2	157	квартира	3	87,04
5	2	2	8	3	158	квартира	2	58,77
5	2	2	9	1	159	квартира	3	71,22
5	2	2	9	2	160	квартира	3	87,04
5	2	2	9	3	161	квартира	2	58,77
5	2	2	10	1	162	квартира	3	71,22
5	2	2	10	2	163	квартира	3	87,04
5	2	2	10	3	164	квартира	2	58,77
5	2	2	11	1	165	квартира	3	71,22
5	2	2	11	2	166	квартира	3	87,04
5	2	2	11	3	167	квартира	2	58,77
5	2	2	12	1	168	квартира	3	71,22
5	2	2	12	2	169	квартира	3	87,04
5	2	2	12	3	170	квартира	2	58,77
5	2	2	13	1	171	квартира	3	71,22
5	2	2	13	2	172	квартира	3	87,04
5	2	2	13	3	173	квартира	2	58,77
5	2	2	14	1	174	квартира	3	71,22
5	2	2	14	2	175	квартира	3	87,04
5	2	2	14	3	176	квартира	2	58,77
5	2	2	15	1	177	квартира	3	71,22
5	2	2	15	2	178	квартира	3	87,04
5	2	2	15	3	179	квартира	2	58,77
5	2	2	16	1	180	квартира	3	71,22
5	2	2	16	2	181	квартира	3	87,04
5	2	2	16	3	182	квартира	2	58,77
5	2	2	17	1	183	квартира	3	71,22
5	2	2	17	2	184	квартира	3	87,04
5	2	2	17	3	185	квартира	2	58,77

5	1	1	1	1	186	квартира	4	92,84
5	1	1	1	2	187	квартира	2	54,15
5	1	1	1	3	188	квартира	3	77,88
5	1	1	2	1	189	квартира	3	79,43
5	1	1	2	2	190	квартира	2	55,15
5	1	1	2	3	191	квартира	2	55,15
5	1	1	2	4	192	квартира	3	79,43
5	1	1	3	1	193	квартира	3	79,43
5	1	1	3	2	194	квартира	2	55,15
5	1	1	3	3	195	квартира	2	55,15
5	1	1	3	4	196	квартира	3	79,43
5	1	1	4	1	197	квартира	3	79,43
5	1	1	4	2	198	квартира	2	55,15
5	1	1	4	3	199	квартира	2	55,15
5	1	1	4	4	200	квартира	3	79,43
5	1	1	5	1	201	квартира	3	79,43
5	1	1	5	2	202	квартира	2	55,15
5	1	1	5	3	203	квартира	2	55,15
5	1	1	5	4	204	квартира	3	79,43
5	1	1	6	1	205	квартира	3	79,43
5	1	1	6	2	206	квартира	2	55,15
5	1	1	6	3	207	квартира	2	55,15
5	1	1	6	4	208	квартира	3	79,43
5	1	1	7	1	209	квартира	3	79,43
5	1	1	7	2	210	квартира	2	55,15
5	1	1	7	3	211	квартира	2	55,15
5	1	1	7	4	212	квартира	3	79,43
5	1	1	8	1	213	квартира	3	79,43
5	1	1	8	2	214	квартира	2	55,15
5	1	1	8	3	215	квартира	2	55,15
5	1	1	8	4	216	квартира	3	79,43
5	1	1	9	1	217	квартира	3	79,43
5	1	1	9	2	218	квартира	2	55,15
5	1	1	9	3	219	квартира	2	55,15
5	1	1	9	4	220	квартира	3	79,43
5	1	1	10	1	221	квартира	3	79,43
5	1	1	10	2	222	квартира	2	55,15
5	1	1	10	3	223	квартира	2	55,15
5	1	1	10	4	224	квартира	3	79,43
5	1	1	11	1	225	квартира	3	79,43
5	1	1	11	2	226	квартира	2	55,15
5	1	1	11	3	227	квартира	2	55,15
5	1	1	11	4	228	квартира	3	79,43
5	1	1	12	1	229	квартира	3	79,43
5	1	1	12	2	230	квартира	2	55,15



	5	1	1	12	3	231	квартира	2	55,15
	5	1	1	12	4	232	квартира	3	79,43
	5	1	1	13	1	233	квартира	3	79,43
	5	1	1	13	2	234	квартира	2	55,15
	5	1	1	13	3	235	квартира	2	55,15
	5	1	1	13	4	236	квартира	3	79,43
	5	1	1	14	1	237	квартира	3	79,43
	5	1	1	14	2	238	квартира	2	55,15
	5	1	1	14	3	239	квартира	2	55,15
	5	1	1	14	4	240	квартира	3	79,43
	5	1	1	15	1	241	квартира	3	79,43
	5	1	1	15	2	242	квартира	2	55,15
	5	1	1	15	3	243	квартира	2	55,15
	5	1	1	15	4	244	квартира	3	79,43
	5	1	1	16	1	245	квартира	3	79,43
	5	1	1	16	2	246	квартира	2	55,15
	5	1	1	16	3	247	квартира	2	55,15
	5	1	1	16	4	248	квартира	3	79,43
	5	1	1	17	1	249	квартира	3	79,43
	5	1	1	17	2	250	квартира	2	55,15
	5	1	1	17	3	251	квартира	2	55,15
	5	1	1	17	4	252	квартира	3	79,43
<b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	Отсутствуют.								
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p><b>1. Конструктивные решения, технология:</b>  <b>Фундамент</b> – монолитная железобетонная плита;  <b>Лестницы</b> – сборные железобетонные;  <b>Наружные стены</b>  цокольного этажа – из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм; утеплитель – экструзионный пенополистирол толщиной 100 мм, с защитным слоем мембраны из полиэтилена;  продольных фасадов – самонесущие, опирающиеся на плиты перекрытий, из сборных железобетонных панелей толщиной 120 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм;  торцевые – несущие из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм;  <b>Перекрытия этажей</b> – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм;  <b>Внутренние межквартирные стены</b> – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм;  <b>Перегородки внутриквартирные</b> – из газобетонных гидрофобизированных блоков толщиной 80 мм;  <b>Окна</b> – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах;  Двери входные в квартиры – деревянные;  Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические;</p>								

	<p><b>Крыша</b> – плоская с теплым чердаком, с внутренним организованным водостоком, с электрообогревом приемных воронок;</p> <p><b>Кровля</b> – наплавляемый битумно-полимерный слой; керамзит по уклону толщиной 50-250 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 200 мм.</p> <p><b>2. Отделочные работы внутри квартир:</b> Квартиры сдаются без отделки и <b>без электрических плит.</b></p>
<b>Состав общего имущества в жилом доме</b>	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Придомовая территория, в том числе; тратуары, проезды, газоны, детские и спортивные площадки с малыми архитектурными формами (МАФ).
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	не позднее 30 ноября 2014 г.
<b>Организации, участвующие в приемке дома</b>	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области.
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 456 800 000 руб.
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	<p>Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТК Групп» Адрес: РФ, 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д.2, стр.13,офис 105. ИНН/КПП 7725805710/772501001</p> <p>Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М» Адрес: 109052 Москва, ул. Новохоловская, д.89, стр. 3 ИНН/КПП 7726551032/772201001</p> <p>Заказчик - ЗАО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341</p>
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</b>	Привлекаются займы и кредиты
<b>Место опубликования Проектной декларации</b>	Интернет. <a href="http://www.ecovidnoe.ru">www.ecovidnoe.ru</a>

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ **Е. В. Гомина**