

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 27 » марта 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43-179-2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКА»
2.2.2. ИНН:	2311140149
2.2.3. ОГРН:	1112308009758
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и апарт – отелем по ул. Красных Партизан в г.Краснодаре»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Красных Партизан
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом Литер 1 Подземная автостоянка Литер 1/1	д. 4/15 д. 4 /15 строение А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0115033:3319
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.03.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3906-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего	департамент архитектуры и

разрешение на строительство:	градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и апарт – отелем по ул. Красных Партизан в г.Краснодаре многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями <b>Литер 1»</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2039,22
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	35498,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23581,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20842,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	533
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	144
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	389
6.1.11. в том числе квартир (штук):	389
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17-22-27-22-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-2-2-2-2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	114979,84
в том числе подземной части (куб. м)	10156,94
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	2738,5
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	9496,4
Количество мест общего пользования (шт)	102
Количество квартир в том числе:	389
<b>однокомнатные (шт.)</b>	173
общая площадь (кв. м)	6476,6
жилая площадь (кв. м)	3147,4
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	147
общая площадь (кв. м)	8265,6
жилая площадь (кв. м)	4624,8
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	69
общая площадь (кв. м)	6100,4
жилая площадь (кв. м)	3359,6

Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв. м)	20842,6
Жилая (кв. м)	11131,8
Количество секций (шт)	5
Количество нежилых помещений (шт)	42
Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м)	1216,2
Площадь технических нежилых помещений (кв.м)	1204,5
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сети электроснабжения Кл 0,4 кВ (м)	190
Сети наружного электроосвещения Кл 0,4 кВ (м)	449
Тепловые сети (м)	120
Водопроводные сети (м)	205
Канализация бытовая (м)	268
Сети ливневой канализации (м)	270
<b>Трансформаторная подстанция:</b>	
Площадь (кв.м)	25
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	18.12.2022
сооружений	15.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-955-650 57
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажный жилой дом со встроено- пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и апарт – отелем по ул. Красных Партизан в г.Краснодаре подземная автостоянка Литер 1/1»</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	подземная автостоянка
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м): надземной части	205,3
подземной части	5011,57
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	10332,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	318
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий

6.2.18. <b>Иные показатели:</b> Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	39576,55 38973,75
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	05.02.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-955-650 57

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено \_\_\_\_\_ листами

Начальник общего отдела ДАиГ \_\_\_\_\_

