

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001736 от 21.11.2022

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом по адресу Санкт-Петербург, Шувалово, Береговая улица, участок 12

Дата первичного размещения: 14.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕСКОМ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИНТЕСКОМ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197136 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Всеволода Вишневого |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: Участок 12 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (931) 214-34-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@loftuozera.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://loftuozera.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Старостин |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕСКОМ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841052137 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): LOFT у Озера |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841052137 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847016863 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.01.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Думич |
| | 3.3.2 | Имя: Роман |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Русланович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 85 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 166-783-513 11 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784807509234 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Старостин |

| | | |
|-----------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 7,5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-365-523 70 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782509616702 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Раков |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 7,5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-649-617 70 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 320304175701 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Думич</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Роман</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Русланович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 166-783-513 11</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784807509234</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании Соглашения о предоставлении опциона № 78 АВ 0921662 от 11.11.2021г</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Старостин |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-365-523 70 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782509616702 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании Соглашения о предоставлении опциона № 78 АВ 0921662 от 11.11.2021г |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Раков</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Юрий</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Владимирович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,5 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-649-617 70</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 320304175701</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании Соглашения о предоставлении опциона № 78 АВ 0921662 от 11.11.2021г</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842013902</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата: 31.12.2021</p> |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 394,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 336,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным ч.2 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ.Органы управления Застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным ч.2 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ.Физические лица Застройщика входят в группу лиц на основании пунктов 1 и 2 статьи 9 Федерального Закона от 26.07.2006 г.№ 135-ФЗ ("О защите конкуренции").Единоличным исполнительным органом Застройщика является Генеральный директор.У Застройщика отсутствует Управляющая организация (компания) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Шувалово |

| | | |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Выборгский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Береговая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: участок 12 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 855,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 319,40 м2 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 549,05 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 868,45 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ-КАДАСТР |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816385816 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ГЕОПРИБОРОВ И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802802731 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКОАНАЛИТИЧЕСКИХ УСЛУГ"ОПЫТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839409100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842397470 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0564-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0407-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-059967-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Loft у озера |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПГСК |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802398854 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-003-0440-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|

| | | |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/19 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.06.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.10.2019,05.12.2019,11.12.2020,31.03.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Думич |

| | | |
|--------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Роман |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Русланович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Старостин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Дмитрий |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Раков |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Юрий |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005442:2146 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 754,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено в пределах детской площадки площадью 45,50 м2. Описание игрового оборудования: 1. Песочница с крышкой. 2. Качалка на пружине. 3. Детский игровой комплекс с горкой. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено в пределах спортивной площадки площадью 63,0 м2. Описание спортивного оборудования: 1. Рукоход. 2. Турник для подтягивания. 3. Скамейка для пресса - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер для сбора твердых бытовых отходов расположен на Площадке для сбора бытовых отходов площадью 6 м2 (V240 л). Также имеется Площадка для крупно-габаритного мусора площадью 3 м2 (без контейнера). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, двухрядная посадка кустарника, посадка кустарника в группы, посадка деревьев. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство подпорной стенки с западной стороны от жилого дома, по границе участка. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-26869-17/36457-Э-17 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 143 298,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПетербургГаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП4С-59-1-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 986 361,28 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09658/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 529 761,18 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09658/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 529 761,18 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-09658/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283 601,60 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-запад" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-запад" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-запад" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-запад" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-запад" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-запад" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-запад" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 59 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 46 |

| | | |
|--|----------|-------------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 31 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |

| | | |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 81.13 | 3 | 48.68 | 2.85 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.11 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.11 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 65.66 | 2 | 26.73 | 2.85 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 80.61 | 3 | 48.91 | 2.85 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.11 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 39.11 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 71.53 | 2 | 26.73 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 80.61 | 3 | 48.91 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.11 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 39.11 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 71.53 | 2 | 26.73 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 80.61 | 3 | 48.91 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 39.11 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.11 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 71.53 | 2 | 26.73 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 80.61 | 3 | 48.91 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 39.11 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 39.11 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 71.53 | 2 | 26.73 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 63.83 | 2 | 28.04 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 40.26 | 1 | 16.29 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 40.26 | 1 | 16.29 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 65.66 | 2 | 26.73 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 63.83 | 2 | 28.04 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 40.26 | 1 | 16.29 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 40.26 | 1 | 16.29 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 71.53 | 2 | 26.73 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 63.83 | 2 | 28.04 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 40.26 | 1 | 16.29 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 40.26 | 1 | 16.29 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 71.53 | 2 | 26.73 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 4 | 2 | 63.83 | 2 | 28.04 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 40.26 | 1 | 16.29 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 40.26 | 1 | 16.29 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 71.53 | 2 | 26.73 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 5 | 2 | 63.83 | 2 | 28.04 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 5 | 2 | 40.26 | 1 | 16.29 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 40.26 | 1 | 16.29 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 71.53 | 2 | 26.73 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 1 | 3 | 63.22 | 2 | 28.04 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 1 | 3 | 38.92 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 1 | 3 | 74.64 | 2 | 42.97 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 2 | 3 | 63.83 | 2 | 28.04 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 38.92 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 2 | 3 | 38.92 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 2 | 3 | 88.99 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 3 | 3 | 63.83 | 2 | 28.04 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 3 | 3 | 38.92 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 3 | 3 | 38.92 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 3 | 3 | 88.99 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 4 | 3 | 63.83 | 2 | 28.04 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 4 | 3 | 38.92 | 1 | 15.41 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 4 | 3 | 38.92 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 4 | 3 | 88.99 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 5 | 3 | 63.83 | 2 | 28.04 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 5 | 3 | 38.92 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 5 | 3 | 38.92 | 1 | 15.41 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 5 | 3 | 88.99 | 3 | 48.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 01-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 02-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 03-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 04-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 05-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 06-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 07-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 08-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 09-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 10-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 11-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 12-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 13-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 14-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 15-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 16-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 17-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 18-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 19-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 20-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 21-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 22-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 23-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 24-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 25-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 26-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|----------------------|-------|--|
| 27-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 28-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 29-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 30-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 31-Н | Машино-место | -1 | 3 | 14.85 | Машиноместо | 14.85 | |
| 1-К | Кладовая | -1 | 1 | 7.29 | Кладовая для жильцов | 7.29 | |
| 2-К | Кладовая | -1 | 1 | 2.42 | Кладовая для жильцов | 2.42 | |
| 3-К | Кладовая | -1 | 1 | 4.39 | Кладовая для жильцов | 4.39 | |
| 4-К | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая для жильцов | 6.70 | |
| 5-К | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Кладовая для жильцов | 5.39 | |
| 6-К | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | Кладовая для жильцов | 5.19 | |
| 7-К | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | Кладовая для жильцов | 6.59 | |
| 8-К | Кладовая | -1 | 1 | 6.39 | Кладовая для жильцов | 6.39 | |
| 9-К | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая для жильцов | 6.70 | |
| 10-К | Кладовая | -1 | 1 | 10.20 | Кладовая для жильцов | 10.20 | |
| 11-К | Кладовая | -1 | 1 | 8.56 | Кладовая для жильцов | 8.56 | |
| 12-К | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 | Кладовая для жильцов | 4.72 | |
| 13-К | Кладовая | -1 | 1 | 7.04 | Кладовая для жильцов | 7.04 | |
| 14-К | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Кладовая для жильцов | 4.07 | |
| 15-К | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Кладовая для жильцов | 3.05 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------------------|------------------------------|--------|
| 1 | Техническое подполье | На отметке -2.120 | Техническое помещение | 247.80 |
| 2 | Техническое подполье | На отметке -2.120 | Техническое помещение | 248.66 |
| 3 | Коридоры при кладовых жильцов | На отметке -2.630 | Помещение общего пользования | 124.08 |
| 4 | Электрощитовая №1 | На отметке -4.090 | Техническое помещение | 14.21 |
| 5 | Водомерный узел | На отметке -2.610 | Техническое помещение | 11.92 |
| 6 | ПУИ № 1 | На отметке -4.090 | Техническое помещение | 4.51 |
| 7 | ПУИ № 2 | На отметке -2.630 | Техническое помещение | 8.55 |
| 8 | ЛК № 1 Паркинг | На отметке -4.090 | Помещение общего пользования | 28.06 |
| 9 | ЛК № 2 Паркинг | На отметке -4.090 | Помещение общего пользования | 28.38 |
| 10 | ЛК Паркинг | 1-й этаж | Помещение общего пользования | 16.16 |
| 11 | ЛК Техническое подполье | На отметке -2.630 | Помещение общего пользования | 22.26 |
| 12 | Венткамера | На отметке -0.220 | Техническое помещение | 17.14 |
| 13 | Теплогенераторная | На отметке -0.010 | Техническое помещение | 14.63 |
| 14 | Диспетчерская | На отметке -0.010 | Техническое помещение | 18.33 |
| 15 | Санузел | На отметке -0.010 | Техническое помещение | 3.90 |
| 16 | Тамбур | 1-й этаж | Помещение общего пользования | 4.98 |
| 17 | Тамбур подъезда 1 | 1-й этаж | Помещение общего пользования | 4.70 |
| 18 | Тамбур подъезда 2 | 1-й этаж | Помещение общего пользования | 5.21 |
| 19 | Тамбур подъезда 3 | 1-й этаж | Помещение общего пользования | 5.21 |
| 20 | Лестничная клетка подъезда 1 | 1-й этаж | Помещение общего пользования | 29.31 |
| 21 | Лестничная клетка подъезда 2 | 1-й этаж | Помещение общего пользования | 33.19 |
| 22 | Лестничная клетка подъезда 3 | 1-й этаж | Помещение общего пользования | 32.08 |
| 23 | Лестничная клетка подъезда 1 | 2-й этаж | Помещение общего пользования | 16.28 |
| 24 | Лестничная клетка подъезда 2 | 2-й этаж | Помещение общего пользования | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка подъезда 3 | 2-й этаж | Помещение общего пользования | 16.58 |
| 26 | Коридор | 2-й этаж | Помещение общего пользования | 15.70 |
| 27 | Коридор | 2-й этаж | Помещение общего пользования | 14.78 |
| 28 | Коридор | 2-й этаж | Помещение общего пользования | 16.04 |
| 29 | Лестничная клетка подъезда 1 | 3-й этаж | Помещение общего пользования | 16.28 |
| 30 | Лестничная клетка подъезда 2 | 3-й этаж | Помещение общего пользования | 17.76 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------|
| 31 | Лестничная клетка подъезда 3 | 3-й этаж | Помещение общего пользования | 16.58 |
| 32 | Коридор | 3-й этаж | Помещение общего пользования | 15.70 |
| 33 | Коридор | 3-й этаж | Помещение общего пользования | 14.78 |
| 34 | Коридор | 3-й этаж | Помещение общего пользования | 16.04 |
| 35 | Лестничная клетка подъезда 1 | 4-й этаж | Помещение общего пользования | 16.28 |
| 36 | Лестничная клетка подъезда 2 | 4-й этаж | Помещение общего пользования | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка подъезда 3 | 4-й этаж | Помещение общего пользования | 16.58 |
| 38 | Коридор | 4-й этаж | Помещение общего пользования | 15.70 |
| 39 | Коридор | 4-й этаж | Помещение общего пользования | 14.78 |
| 40 | Коридор | 4-й этаж | Помещение общего пользования | 16.04 |
| 41 | Лестничная клетка подъезда 1 | 5-й этаж | Помещение общего пользования | 16.28 |
| 42 | Лестничная клетка подъезда 2 | 5-й этаж | Помещение общего пользования | 17.76 |
| 43 | Лестничная клетка подъезда 3 | 5-й этаж | Помещение общего пользования | 16.58 |
| 44 | Коридор | 5-й этаж | Помещение общего пользования | 15.70 |
| 45 | Коридор | 5-й этаж | Помещение общего пользования | 14.78 |
| 46 | Коридор | 5-й этаж | Помещение общего пользования | 16.04 |
| 47 | Электрощитовая № 2 | На отметке -2.630 | Техническое помещение | 12.87 |
| 48 | Насосная АПТ | На отметке -4.090 | Техническое помещение | 12.14 |
| | Пандус (съезд в подземный паркинг) | На отметке -4.090 | Помещение общего пользования | 86.16 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 2 | Подвал | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | По дому ЛЛУ | Лифтовое оборудование | Вертикальное перемещение |

| | | | |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 4 | По всему дому | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение |
| 5 | По всему дому | Дымоудаление, естественная вентиляция, газоснабжение | Техническое обеспечение |
| 6 | По всему дому | Система отопления, газовое оборудование | Техническое обеспечение |
| 7 | По всему дому | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 8 | По всему дому | Система канализации бытовых и ливневых стоков | Водоотведение потребителей |
| 9 | Подземный гараж | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение потребителей |
| 10 | Подземный гараж | Система автоматического пожаротушения | Техническое обеспечение |
| 11 | Подземный гараж | Система приточно-вытяжной вентиляции | Техническое обеспечение |
| 12 | Подземный гараж | Система канализации бытовых и ливневых стоков | Техническое обеспечение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 430 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810555000077195 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 403 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 403 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Старостин Дмитрий Александрович |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 784807509234 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 46 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.05.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Думич Роман Русланович |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 784807509234 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 21 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.05.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 000 000 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1.Отопление и горячее водоснабжение квартир и мест общего пользования осуществляется с помощью индивидуальных двухконтурных газовых котлов.2.Определение стоимости подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлено расчетным путем согласно тарифов ГУП"Водоканал Санкт-Петербурга"с помощью сервиса"Калькулятор расчета стоимости подключения к

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга". 3. Информация о застройщике: к п. 1.5 и п. 8 - Пункты 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7 не подлежат удалению по требованиям технической службы сайта (25.01.2021 г. получен ответ на обращение RP248223); Единичным исполнительным органом Застройщика является Генеральный директор, Управляющая организация (компания) у Застройщика отсутствует. Застройщик является членом СРО Ассоциация компаний строительного комплекса "СОЮЗПЕТРОСТРОЙ – СТАНДАРТ", регистрационный номер в реестре членов № 1177, дата регистрации в реестре - 15.12.2017 г. Застройщик и органы управления Застройщика соответствуют ч. 2. ст. 3 ФЗ-214. Физические лица Застройщика входят в группу лиц на основании пунктов 1 и 2 ст. 9 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ ("О защите конкуренции"). 4. Информация о Генеральном подрядчике: ООО "ПГСК", ИНН 7802398854, ОГРН 1077847506714, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Беловодский пер. дом 3. Договор Генерального подряда Договор генерального подряда ГПБ12-1 от 01.02.2022 г. загружен в раздел 24 Проектной декларации. 5. Информация о предельных параметрах разрешенного использования в целях исполнения п. 1_4 ст. 21 ФЗ-214 содержится в п. 2.3 Градостроительного плана земельного участка ГПЗУ № RU7811400027611 от 03.10.2017 г. Кратко: максимальная высота: 18 м, количество этажей - до 8. ГПЗУ загружен в раздел 12.3 Проектной декларации. 6. Информация о наличии и площади частей жилых помещений подготовлена и загружена в раздел 24. В адрес Службы технической поддержки Дом.РФ 23.10.2020 г. Застройщиком направлен запрос (обращение RP208597) на указание, куда вносить информацию о частях жилых помещений. В ответ 26.10.2020 г. (обращение RP208597) указано, что "Описание решения: Добрый день! По состоянию на 26.10.2020 электронная форма проектной декларации в ЕИСЖС соответствует приказу Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (в действующей редакции). Информация о появлении технической возможности внесения в проектную декларацию сведений в соответствии с требованиями Закона № 202-ФЗ будет опубликована на портале наш.дом.рф после утверждения". 7. Домофонизация предусматривается без выдачи технических условий, без вывода на внешний пульт. 8. В дополнение к информации разделов 14.1.1, 14.1.1 (2) в раздел 24 подгружены Дополнительные соглашения с ПАО "Россети Ленэнерго" и ООО "ПетербургГаз" о замене стороны по Договорам о технологическом присоединении (с заявителя Волкова А.И., на ООО "СЗ" Интеском"). 9. В разделе 24 подгружено письмо Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга о согласовании графика финансирования исполнения застройщиком социальных обязательств по договорам (с приложением графика). 10. В

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 22.08.2022 | 37-И17-1-ПЗУ | Откорректирована конфигурация здания в плане при сохранении площади застройки |
| 2 | 22.08.2022 | 37-И17-1-ПЗУ | Въезд в подземный гараж предусмотрен по рампе вместо ранее предусмотренного подъемного стола |
| 3 | 22.08.2022 | 37-И17-1-ПЗУ | Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка: - площадь твердых покрытий увеличена с 1447 м ² до 1580,25 м ² ; - площадь озеленения уменьшена с 989 м ² до 855,75 м ² . Согласно расчету, требуется 763,46 м ² |
| 4 | 22.08.2022 | 37-И17-1-ПЗУ | Откорректирована отметка 0.000 здания с 23,04 м на 22,10 м |
| 5 | 22.08.2022 | 37-И17-1-ПЗУ | Откорректирована отметка входа в здание с -1,210 м до -0,010 м |
| 6 | 22.08.2022 | 37-И17-1-ПЗУ | Увеличено количество размещаемых машино-мест с 41 до 43 за счет размещения дополнительных двух мест для МГН на открытой автостоянке. В границах земельного участка обеспечено 43 машино-места: 31 машино-место – в подземном гараже; 12 машино-мест - на открытой автостоянке, в том числе 6 машино-мест для МГН, из них 2 места специализированных для инвалидов на креслах-колясках |
| 7 | 22.08.2022 | 37-И17-1-ПЗУ | Изменено местоположение площадки для сбора мусора |
| 8 | 22.08.2022 | 37-И17-1-ПЗУ | Изменено местоположение, конфигурация с увеличением площади площадок для игр детей, спортивной, для отдыха взрослых |
| 9 | 22.08.2022 | 37-И17-1-ПЗУ | Откорректированы типы и конструкции дорожных покрытий |
| 10 | 22.08.2022 | 37-И17-1-АР | Изменена конфигурация здания с сохранением площади застройки |
| 11 | 22.08.2022 | 37-И17-1-АР | Изменена максимальная высота здания от уровня земли до основного парапета (аттиковой стенки) кровли с 18,00 м на 17,86 м, проектная отметка изменена с +16,950 м на +17,850 м |
| 12 | 22.08.2022 | 37-И17-1-АР | Изменена относительная отметка входа с 1,210 м на 0,010 м |
| 13 | 22.08.2022 | 37-И17-1-АР | Изменена высота технического подполья в свету с 1,8 м на 1,79 м |
| 14 | 22.08.2022 | 37-И17-1-АР | Изменена высота технических помещений подполья с 2,0 м на 2,3 м |
| 15 | 22.08.2022 | 37-И17-1-АР | Изменена высота подземного паркинга и его технических помещений с 2,5 м на 2,34 - 2,96 м |

| | | | |
|----|------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 22.08.2022 | 37-И17-1-АР | Ликвидирован перепад отметок входной площадки и уровня 1-го этажа здания на основном входе в жилую часть здания. Ликвидирована подъемная платформа для МГН, ранее расположенная в лестничной клетке. Исключен минипандус перед входной площадкой. Вместо вентилируемого фасада из терракотовых панелей применен вентилируемый фасад из клинкерного кирпича с панорамным остеклением. |
| 17 | 22.08.2022 | 37-И17-1-АР | Оптимизированы решения по шумоизоляции: В квартирах предусматривается устройство «плавающего пола» в составе которого (между железобетонной плитой и стяжкой) предусматривается устройство звукоизоляционного слоя: <input type="checkbox"/> на 2-5 этаже: стяжка- полусухая из ЦПР М150 армированная полипропиленовым фиброволокном -50 мм, полиэтиленовая пленка – 100 мкм 1слой, МВП-Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм, стенофон Н ПП ЛЭ тип А (или аналог) с заведением на стены на 50 мм, в 1слой – 8 мм; <input type="checkbox"/> на 1-ом этаже: стяжка- полусухая из ЦПР М150 армированная полипропиленовым фиброволокном - 42 мм, полиэтиленовая пленка – 100 мкм 1слой, МВП-Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 90 мм, стенофон Н ПП ЛЭ тип А (или аналог) в 1слой – 8 мм с заводом на стены на высоту стяжки. |
| 18 | 22.08.2022 | 37-И17-1-АР | Изменены решения по отделке помещений: <input type="checkbox"/> Квартиры выполняются без отделки. <input type="checkbox"/> В лестничных клетках стены и потолки окрашиваются акриловыми красками. Полы покрываются керамогранитной плиткой. <input type="checkbox"/> В общих коридорах и холлах стены окрашиваются акриловыми красками. Потолки – подвесные согласно дизайн-проекту. Полы покрываются керамогранитной плиткой. <input type="checkbox"/> Помещения с влажным режимом (ПУИ) отделываются керамической плиткой на высоту 1,8 м от пола. Потолки окрашиваются влагостойкими красками. Полы помещений нескользящие, без щелей и дефектов, плинтуса выполняются плотно пригнанными к стенам и полу, предусматривающими влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств. <input type="checkbox"/> Помещения технического подполья – без отделки. <input type="checkbox"/> В помещении водомерного узла предусмотрен плавающий пол. <input type="checkbox"/> В технических помещениях чистовое покрытие пола - пропитка «Монолит-20М» или аналог. |

| | | | |
|----|------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 22.08.2022 | 37-И17-1-АР | Приняты новые решения по заполнению дверных проемов: <input type="checkbox"/> входные двери для жилой части – остекленные (витражные системы в алюминиевом переплёте) с количеством циклов открываний 500000 (по ГОСТ 23747-2014 п.4.4.1.) с электромагнитным домофонным замком с доводчиком; <input type="checkbox"/> наружные входные двери в квартиры первого этажа утепленные металлические с замком с филёнчатым профилем; <input type="checkbox"/> наружные входные двери в эвакуационную лестницу – алюминиевые остекленные с однокамерным стеклопакетом с закаленным стеклом (витражные системы в «тёплом» алюминиевом переплёте) с электромагнитным замком и доводчиком; <input type="checkbox"/> люки выходов из лестницы на кровлю – противопожарные глухие металлические с замком с ключом. <input type="checkbox"/> внутренние двери: двери технических помещений – глухие (противопожарные), двери в лестницах и коридорах подвала глухие (противопожарные); <input type="checkbox"/> внутренние входные двери тамбуров в жилой части – алюминиевые остекленные с однокамерным стеклопакетом с закаленным стеклом и доводчиком; <input type="checkbox"/> двери на жилых этажах между лестнично-лифтовыми холлами и приквартирными коридорами – алюминиевые остекленные с однокамерным стеклопакетом с закаленным стеклом и доводчиком; <input type="checkbox"/> двери в квартиры – металлические утепленные с замками и глазком, с декоративными мдф панелями внутри и снаружи. |
| 20 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Многоквартирный жилой дом запроектирован одним корпусом и представляет собой единый, 3-х секционный, 6-и этажный объем (1 этаж – подземный). Размеры в крайних осях составляют 63,2 x 15,06 м |
| 21 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменены размеры лестничной клетки. Ширина марша составляет 1,05 м. Расстояние между маршами – 680 мм в осях Д-Ж/(5-6),(22-24) и 880 мм в осях Д-Ж/13-15. Ширина лестничной клетки – 2,78 м в осях Д-Ж/(5-6),(22-24) и 2,98 м в осях Д-Ж/13-15. |
| 22 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменены размеры лифтовой шахты. Внутренние размеры лифтовых шахт 2650x1650 мм, с шириной дверного проема 1300мм. |
| 23 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменена высота подземного гаража. Высота помещения подземного гаража составляет 2,34-2,96 м до низа несущих конструкций. |
| 24 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменено решение въезда в подземный гараж. Въезд в подземный гараж осуществляется по рампе в осях 1/1-4/1 / Д/2-М/1, с максимальным уклоном 18%. |
| 25 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменен шаг колонн подземного гаража. Шаг колонн подземного гаража переменный, принят в соответствии с расположением машиномест и проездов. |
| 26 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменена толщина фундаментной плиты жилого дома с 600 мм на 350 мм. Изменена толщина фундаментной плиты и подземного гаража с 400 мм на 500 мм. |
| 27 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменены отметки заложения фундаментных плит. Относительная отметка верха фундаментной плиты жилого дома минус 2,120, в эксплуатируемых помещениях – минус 2,690. Относительная отметка верха плиты подземного гаража минус 4,240. |

| | | | |
|----|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменены марки бетона фундаментных плит по морозостойкости и по водонепроницаемости. Материал фундаментной плиты - бетон В 25F150W8. |
| 29 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменена конструкция наружных стен технического подполья. Стены техподполья монолитные железобетонные толщиной 200мм (наружные) и 160 мм (внутренние). Бетон класса В25, W8, F150. В качестве теплоизоляции наружных стен используется экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм, устанавливаемый со стороны грунта. |
| 30 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменены несущие конструкции покрытия кровли. Несущие конструкции покрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 180мм из бетона класса В25F100W4. Армирование плиты покрытия - Ø8A500C шаг 200мм верхней и нижней зоне с усилениями по расчету. |
| 31 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменены конструкции ограждения кровли. Проектом предусматривается ограждение кровли парапетом (аттиковой стенкой) высотой 2,12м толщиной 160мм из бетона класса В25F100W4. Армирование аттиковой стенки - Ø8A500C шаг 200мм. |
| 32 | 22.08.2022 | 37-И17-1-КР | Изменено решение по выходам на кровлю жилого дома. На кровлю дома запроектировано три выхода через люк с размерами 900 x 900 мм. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500265247558633664954657849676380656868

Владелец: ООО "СЗ "ИНТЕСКОМ", СТАРОСТИН ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 27.05.2022 по 27.08.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35087088028954236176867536272056662223

Владелец: Комитет по строительству, Барановский Евгений Петрович,
Санкт-Петербург

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021