



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ФСК КРАСНАЯ СОСНА»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7708808341, ОГРН 1147746196070,

полное наименование организации – для юридических лиц),

101000, г. Москва, ул. Мясницкая д.13, строение 1, этаж  
5, ком. 15

fskmarchenko@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36971

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 27 » октября 2021 г.

№ 77-225000-010379-2021

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0016005:6181 (Участок 2).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 129337, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Ярославский, улица Красная Сосна, д. 3А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0016005:6181

строительный адрес: Москва, ул. Красная сосна, вл. 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-225000-017491-2018, дата выдачи «29» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	260 940	260 940
в том числе надземной части	куб.м.	196 060	196 060
Общая площадь	кв.м.	51 796	51 796
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	79,9	79,8
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	67,1	67,2
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	136,6	136,6
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	190,4	190,4
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	63,8	63,8
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	33	33
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	69,7	69,7
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	57,7	57,7
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	80,9	80,9
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	46,9	46,9
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	77,9	77,9
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	101,8	101,8
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	99,7	99,7
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	78,2	78,2
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	101,9	101,9
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	98,6	98,6
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	26,4	26,4
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	76,4	76,4
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	120,0	120,0
Площадь нежилого помещения БКТ	кв.м.	44,4	44,4
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36 400,7	36 399,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15395,3	12032,0
Количество этажей	шт.	8-12-17-22+ техчердак+ техподполье+ 1 подземный этаж	9-23
в том числе подземных	шт.	1+ техподполье	1
Количество секций	секц	2+6	8
Количество квартир/общая площадь квартир (с лоджиями (коэф.=0,5) с балконами (коэф. = 0,3), всего в том числе:	шт./кв.м.	692/37 500,0	692/37 514,1
1-комнатные	шт./кв.м.	316/11713,6	316/11724,7
2-комнатные	шт./кв.м.	250/15279,6	250/15282,3
3-комнатные	шт./кв.м.	126/10506,8	126/10507,1
4-комнатные	шт.	-	-
более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (коэф. =1)	кв.м.	38 608,0	38 608,0
Внеквартирные кладовые	шт./кв.м.	196/930,4	196/930,3
Машиноместа в подземной автостоянке	шт.	245	245
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети водоснабжения, в том числе:	п.м.	13,3	13
площадь застройки сооружения водоснабжения (водопроводный колодец)	кв.м.	6,3	6,3
Ливневая канализация	п.м.	174,7	175
Выпуски ливневой канализации	п.м.	41,0	41
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	141,7	142
Выпуски хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	28,45	28
Кабельные линии 0,4 кВ (участок №1)	п.м.	826,9	827
Кабельные линии 0,4 кВ (участок №2)	п.м.	1098,0	1098
Сети наружного освещения (участок №1)	п.м.	1107,7	1108
Сети наружного освещения (участок №2)	п.м.	728,6	729
Блочный распределительный пункт (БРП-1)	шт.	1	1
Площадь застройки сооружения	кв.м.	4,2	4,2
Количество этажей, в том числе	шт.	1	1
подземных	шт.	-	-
Тепловая сеть (участок №1)	п.м.	110,4	110
Тепловая сеть (участок №2)	п.м.	54,8	55
ИТП	кв.м.	59,6	59,6
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, пазогребневых гипсовых плит	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком
Иные показатели:	-	-	-
Площадь машиномест	кв.м.	3877,9	3877,1
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	245	245
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А++»	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	34,71	34,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с двухкамерными

		двухкамерными стеклопакетами	стеклопакетами
Приборы учета	-	-	-
Система теплоснабжения	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар Модификация УД (интерфейс RS485) – на вводе в ИТП	комплект	1	1
Счетчик тепла ЭКО НОМ СТУ мод. 15.1 ИМПУЛЬС (поквартирный учет)	комплект	692	692
Счетчик тепла ЭКО НОМ СТУ мод. 15.1 ИМПУЛЬС (учет БКТ)	комплект	20	20
Система электроснабжения	-	-	-
Меркурий 234 ART-01	шт.	31	31
Меркурий 234 ART-02	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-03	шт.	34	34
Меркурий 200.02 (кладовые)	шт.	8	8
Меркурий 200.02 (поквартирный учет)	шт.	692	692
Система водоснабжения	-	-	-
Счетчик холодной воды ЭКО НОМ СВ-20 (поквартирный учет)	шт.	692	692
Счетчик горячей воды ЭКО НОМ СВ-20 (поквартирный учет)	шт.	692	692
Счетчик холодной воды ЭКО НОМ СВ-20 (учет БКТ)	шт.	20	20
Счетчик горячей воды ЭКО НОМ СВ-20 (учет БКТ)	шт.	20	20

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания (многоквартирного дома)- дата подготовки 21.07.2021г.

Кадастровый инженер: Бойко Светлана Михайловна

Номер квалификационного аттестата - 77-13-195 - дата выдачи 22.07.2013г.

Технический план «Сети водоснабжения» - дата подготовки 21.07.2021г

Кадастровый инженер: Васюкова Надежда Владимировна

Номер квалификационного аттестата – 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.

Технический план «Ливневая канализация» - дата подготовки 22.07.2021г

Кадастровый инженер: Фомин Александр Александрович

Номер квалификационного аттестата – 77-11-515 – дата выдачи 22.08.2011г.

Технический план «Выпуски ливневой канализации» - дата подготовки 22.07.2021г.

Кадастровый инженер: Фомин Александр Александрович

Номер квалификационного аттестата – 77-11-515 – дата выдачи 22.08.2011г.

Технический план «Хозяйственно-бытовая канализация» - дата подготовки 22.07.2021г

Кадастровый инженер: Фомин Александр Александрович

Номер квалификационного аттестата – 77-11-515 – дата выдачи 22.08.2011г.

Технический план «Выпуски хозяйственно-бытовой канализации» - дата подготовки 22.07.2021г

Кадастровый инженер: Фомин Александр Александрович

Номер квалификационного аттестата – 77-11-515 – дата выдачи 22.08.2011г.

Технический план «Кабельные линии 0,4 кВ (участок №1)» - дата подготовки 22.07.2021г

Кадастровый инженер: Фомин Александр Александрович

Номер квалификационного аттестата – 77-11-515 – дата выдачи 22.08.2011г.

Технический план «Кабельные линии 0,4 кВ (участок №2)» - дата подготовки 22.07.2021г

Кадастровый инженер: Фомин Александр Александрович

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-225000-010379-2021**

6

Номер квалификационного аттестата – 77-11-515 – дата выдачи 22.08.2011г.

Технический план «Сети наружного освещения (участок №1)» - дата подготовки 23.07.2021г

Кадастровый инженер: Фомин Александр Александрович

Номер квалификационного аттестата – 77-11-515 – дата выдачи 22.08.2011г.

Технический план «Сети наружного освещения (участок №2)» - дата подготовки 23.07.2021г

Кадастровый инженер: Фомин Александр Александрович

Номер квалификационного аттестата – 77-11-515 – дата выдачи 22.08.2011г.

Технический план «Блочный распределительный пункт (БРП-1)» - дата подготовки 23.07.2021г

Кадастровый инженер: Фомин Александр Александрович

Номер квалификационного аттестата – 77-11-515 – дата выдачи 22.08.2011г.

Технический план «Тепловая сеть (участок №1)» - дата подготовки 23.07.2021г

Кадастровый инженер: Фомин Александр Александрович

Номер квалификационного аттестата – 77-11-515 – дата выдачи 22.08.2011г.

Технический план «Тепловая сеть (участок №2)» - дата подготовки 23.07.2021г

Кадастровый инженер: Фомин Александр Александрович

Номер квалификационного аттестата – 77-11-515 – дата выдачи 22.08.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 27 » октября 2021 г.

