

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка № 2»
(в редакции от 11.10.2017)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы ВЕСТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ВЕСТСТРОЙ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Территория отделения № 2 АФ Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 7/4
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис 96
1.3. О режиме работы	1.3.1	Рабочие дни недели

застройщика		Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8-861-290-67-21
	1.4.2	Адрес электронной почты weststroy@bsfc.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.bsfc.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Лисицын
	1.5.2	Имя Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии) Станиславович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «ВЕСТСТРОЙ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2311241482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1172375059603
	2.1.3	Год регистрации 2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Черноморская Строительная Компания
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 2308163570
	3.1.4	% голосов в органе управления 50%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Орлов
	3.3.2	Имя Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве		

застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Убыток 2 572 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 127 679 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 429 181 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям,	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>

установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным

	<p>обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Не подано</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p> <p>Не подано</p>	
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p> <p>Не применялись</p>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности</p>

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		(банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у

		юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город

9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте Прикубанский внутригородской округ
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
9.2.9	Наименование улицы Степная
9.2.10	Дом 1/1
9.2.11	Литера 1
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 19
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 19
9.2.20	Общая площадь объекта <30> Общая площадь здания - 10920,10 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Каркас: Монолитный железобетон. Наружные стены: Внутренний слой - из газосиликатных блоков толщиной 200 мм. Средний слой – утеплитель – минеральная вата толщиной 50 мм с устройством около оконных и дверных проемов противопожарных рассечек из минераловатных плит на базальтовом связующем. Наружный слой – облицовочный кирпич толщиной 120 мм.
9.2.22	Материал перекрытий <32> Материал поэтажных перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В – высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <34> 7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Инженерные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2301032923
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы БилдПроджектГрупп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308193969
10.4. О результатах	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 02.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1-1-1-0494-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7841376438
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 04.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2-1-1-0128-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

<41>	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Приоритет»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU 23306000-3355-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 22 апреля 2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 22 декабря 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 22.04.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка Решение Прикубанского районного суда г. Краснодара
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 4300018362 По делу № 2-10423/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 04.04.2012 19.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего

		права застройщика на земельный участок <47> 03.05.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 29.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 19.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:352
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 22965 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном

	покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест). Проектом предусмотрено устройства парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей, выделяется свободный участок земли на расстоянии пешеходной доступности не более 800 метров, В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (сушки белья), открытые площадки для занятия физкультурой размещены на эксплуатируемой кровле,
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Запроектирована одна площадка с двумя мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для негабаритного мусора, один контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению. Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 1-17 этажи осуществляется лифтами грузоподъемностью 630 кг. - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях «открыто» и «закрыто».
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения

		(дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШУО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.08.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 42 898 522,4
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

	ПГС
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2303022790
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.01.2017г.
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22 140 720 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ПГС
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2303022790
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.01.2017г.
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 45 788 400 руб.
14.1. О планируемом	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.12.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИА-03/0127-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 171 214 486,43 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество

			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «РОСТЕЛЕКОМ»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>			14.2.1	Вид сети связи <57> Диспетчеризация лифтов					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Отис Лифт					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7805223443					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений - 234					
			15.1.2	Количество нежилых помещений - 0					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	29,7	1	1	11,40	кухня коридор санузел балкон	8,90 4,90 3,20 1,3 (к=0,3)

2	жилое	1	1	48,75	2	1 2	17,20 11,80	кухня коридор санузел балкон	9,60 5,80 2,95 1,4 (κ=0,3)
3	жилое	1	1	25,4	студия	1	15,80	коридор санузел балкон	5,05 3,30 1,25 (κ=0,3)
4	жилое	1	1	35,15	1	1	15,40	кухня коридор санузел балкон	9,70 5,80 2,90 1,35 (κ=0,3)
5	жилое	1	1	31,65	1	1	12,40	кухня коридор санузел балкон	9,60 5,30 2,95 1,4 (κ=0,3)
6	жилое	1	1	32,55	1	1	13,20	кухня коридор санузел балкон	9,60 5,40 2,95 1,4 (κ=0,3)
7	жилое	1	1	34,55	1	1	13,90	кухня коридор санузел балкон	9,60 5,80 2,95 2,3 (κ=0,3)
8	жилое	1	1	32,55	1	1	13,20	кухня коридор санузел балкон	9,60 5,40 2,95 1,4 (κ=0,3)
9	жилое	1	1	31,65	1	1	12,30	кухня коридор санузел балкон	9,60 5,40 2,95 1,4 (κ=0,3)
10	жилое	1	1	35,15	1	1	15,30	кухня коридор санузел балкон	9,80 5,80 2,90 1,35 (κ=0,3)
11	жилое	1	1	25,4	студия	1	15,80	коридор санузел балкон	5,05 3,30 1,25 (κ=0,3)
12	жилое	1	1	48,75	2	1 2	17,20 11,80	кухня коридор санузел балкон	9,50 5,90 2,95 1,4 (κ=0,3)
13	жилое	1	1	29,7	1	1	11,40	кухня коридор санузел балкон	8,90 4,90 3,20 1,3 (κ=0,3)

14	жилое	2	1	29,4	1	1	11,30	кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
15	жилое	2	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
16	Жилое	2	1	24,9	студия	1	15,60	коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
17	Жилое	2	1	34,55	1	1	15,10	кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
18	Жилое	2	1	31,35	1	1	12,30	кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
19	жилое	2	1	32,05	1	1	13,00	кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
20	Жилое	2	1	34,25	1	1	13,90	кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
21	Жилое	2	1	32,05	1	1	13,00	кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
22	Жилое	2	1	31,35	1	1	12,30	кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
23	жилое	2	1	34,55	1	1	15,10	кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
24	Жилое	2	1	24,90	студия	1	15,60	коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
25	Жилое	2	1	48,40	2	1 2	17,0 11,80	кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)

26	Жилое	2	1	29,40	1	1	11,30	кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
27	Жилое	3	1	29,4	1	1	11,30	кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
28	Жилое	3	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
29	Жилое	3	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
30	Жилое	3	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
31	жилое	3	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
32	жилое	3	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
33	жилое	3	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
34	жилое	3	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
35	жилое	3	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
36	жилое	3	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
37	жилое	3	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)

38	жилое	3	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
39	жилое	3	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
40	жилое	4	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
41	жилое	4	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
42	жилое	4	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
43	жилое	4	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
44	жилое	4	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
45	жилое	4	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
46	жилое	4	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
47	жилое	4	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
48	жилое	4	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
49	жилое	4	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)

50	жилое	4	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
51	жилое	4	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
52	жилое	4	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
53	жилое	5	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
54	жилое	5	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
55	жилое	5	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
56	жилое	5	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
57	жилое	5	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
58	жилое	5	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
59	жилое	5	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
60	жилое	5	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
61	жилое	5	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)

62	жилое	5	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
63	жилое	5	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
64	жилое	5	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
65	жилое	5	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
66	жилое	6	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
67	жилое	6	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
68	жилое	6	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
69	жилое	6	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
70	жилое	6	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
71	жилое	6	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
72	жилое	6	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
73	жилое	6	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)

74	жилое	6	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
75	жилое	6	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
76	жилое	6	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
77	жилое	6	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
78	жилое	6	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
79	жилое	7	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
80	жилое	7	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
81	жилое	7	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
82	жилое	7	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
83	жилое	7	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
84	жилое	7	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
85	жилое	7	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)

86	жилое	7	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
87	жилое	7	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
88	жилое	7	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
89	жилое	7	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
90	жилое	7	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
91	жилое	7	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
92	жилое	8	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
93	жилое	8	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
94	жилое	8	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
95	жилое	8	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
96	жилое	8	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
97	жилое	8	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)

98	жилое	8	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
99	жилое	8	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
100	жилое	8	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
101	жилое	8	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
102	жилое	8	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
103	жилое	8	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
104	жилое	8	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
105	жилое	9	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
106	жилое	9	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
107	жилое	9	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
108	жилое	9	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
109	жилое	9	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)

110	жилое	9	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
111	жилое	9	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
112	жилое	9	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
113	жилое	9	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
114	жилое	9	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
115	жилое	9	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
116	жилое	9	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
117	жилое	9	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
118	жилое	10	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
119	жилое	10	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
120	жилое	10	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
121	жилое	10	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)

122	жилое	10	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
123	жилое	10	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
124	жилое	10	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
125	жилое	10	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
126	жилое	10	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
127	жилое	10	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
128	жилое	10	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
129	жилое	10	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
130	жилое	10	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
131	жилое	11	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
132	жилое	11	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
133	жилое	11	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)

134	жилое	11	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
135	жилое	11	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
136	жилое	11	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
137	жилое	11	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
138	жилое	11	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
139	жилое	11	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
140	жилое	11	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
141	жилое	11	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
142	жилое	11	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
143	жилое	11	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
144	жилое	12	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
145	жилое	12	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)

146	жилое	12	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
147	жилое	12	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
148	жилое	12	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
149	жилое	12	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
150	жилое	12	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
151	жилое	12	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
152	жилое	12	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
153	жилое	12	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
154	жилое	12	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
155	жилое	12	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
156	жилое	12	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
157	жилое	13	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)

158	жилое	13	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
159	жилое	13	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
160	жилое	13	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
161	жилое	13	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
162	жилое	13	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
163	жилое	13	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
164	жилое	13	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
165	жилое	13	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
166	жилое	13	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
167	жилое	13	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
168	жилое	13	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
169	жилое	13	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)

170	жилое	14	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
171	жилое	14	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
172	жилое	14	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
173	жилое	14	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
174	жилое	14	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
175	жилое	14	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
176	жилое	14	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
177	жилое	14	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
178	жилое	14	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
179	жилое	14	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
180	жилое	14	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
181	жилое	14	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)

182	жилое	14	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
183	жилое	15	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
184	жилое	15	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
185	жилое	15	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
186	жилое	15	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
187	жилое	15	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
188	жилое	15	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
159	жилое	15	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
190	жилое	15	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
191	жилое	15	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
192	жилое	15	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
193	жилое	15	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)

194	жилое	15	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
195	жилое	15	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
196	жилое	16	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
197	жилое	16	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
198	жилое	16	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
199	жилое	16	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
200	жилое	16	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
201	жилое	16	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
202	жилое	16	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
203	жилое	16	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
204	жилое	16	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
205	жилое	16	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)

206	жилое	16	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
207	жилое	16	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
208	жилое	16	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
209	жилое	17	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
210	жилое	17	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
211	жилое	17	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
212	жилое	17	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
213	жилое	17	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
214	жилое	17	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
215	жилое	17	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
216	жилое	17	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
217	жилое	17	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)

218	жилое	17	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
219	жилое	17	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
220	жилое	17	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
221	жилое	17	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
222	жилое	18	1	29,4	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)
223	жилое	18	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
224	жилое	18	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
225	жилое	18	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
226	жилое	18	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
227	жилое	18	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
228	жилое	18	1	34,25	1	1	13,90	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,60 2,95 2,3 (κ=0,3)
229	жилое	18	1	32,05	1	1	13,00	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)

230	жилое	18	1	31,35	1	1	12,30	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,20 2,95 1,4 (κ=0,3)
231	жилое	18	1	34,55	1	1	15,10	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,70 2,90 1,35 (κ=0,3)
232	жилое	18	1	24,9	студия	1	15,60	Коридор санузел балкон	4,95 3,10 1,25 (κ=0,3)
233	жилое	18	1	48,4	2	1 2	17,0 11,80	Кухня коридор санузел балкон	9,50 5,75 2,95 1,4 (κ=0,3)
234	жилое	18	1	29,40	1	1	11,30	Кухня коридор санузел балкон	8,90 4,80 3,10 1,3 (κ=0,3)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	нежилое	Технический подвальный этаж	Техническое помещение	464,4
2	нежилое	Технический подвальный этаж	электрощитовая	13,20
3	нежилое	Технический подвальный этаж	холл	8,0
4	нежилое	Технический подвальный этаж	ИТП	31,0

5	нежилое	Технический подвальный этаж	насосная	17,0
6	нежилое	Технический подвальный этаж	насосная	17,10
7	нежилое	Технический подвальный этаж	КУИ (комната уборочного инвентаря)	4,10
8	нежилое	Первый этаж	холл	14,20
9	нежилое	Первый этаж	коридор	49,20
10	нежилое	Первый этаж	лестница	13,3
11	нежилое	Второй этаж	холл	14,20
12	нежилое	Второй этаж	коридор	49,20
13	нежилое	Второй этаж	лестница	13,3
14	нежилое	Третий этаж	холл	14,20
15	нежилое	Третий этаж	коридор	49,20
16	нежилое	Третий этаж	лестница	13,3
17	нежилое	Четвертый этаж	холл	14,20
18	нежилое	Четвертый этаж	коридор	49,20
19	нежилое	Четвертый этаж	лестница	13,3
20	нежилое	Пятый этаж	холл	14,20
21	нежилое	Пятый этаж	коридор	49,20
22	нежилое	Пятый этаж	лестница	13,3
23	нежилое	Шестой этаж	холл	14,20
24	нежилое	Шестой этаж	коридор	49,20
25	нежилое	Шестой этаж	лестница	13,3
26	нежилое	Седьмой этаж	холл	14,20
27	нежилое	Седьмой этаж	коридор	49,20
28	нежилое	Седьмой этаж	лестница	13,3
29	нежилое	Восьмой этаж	холл	14,20

30	нежилое	Восьмой этаж	коридор	49,20
31	нежилое	Восьмой этаж	лестница	13,3
32	нежилое	Девятый этаж	холл	14,20
33	нежилое	Девятый этаж	коридор	49,20
34	нежилое	Девятый этаж	лестница	13,3
35	нежилое	Десятый этаж	холл	14,20
36	нежилое	Десятый этаж	коридор	49,20
37	нежилое	Десятый этаж	лестница	13,3
38	нежилое	Одиннадцатый этаж	холл	14,20
39	нежилое	Одиннадцатый этаж	коридор	49,20
40	нежилое	Одиннадцатый этаж	лестница	13,3
41	нежилое	Двенадцатый этаж	холл	14,20
42	нежилое	Двенадцатый этаж	коридор	49,20
43	нежилое	Двенадцатый этаж	лестница	13,3
44	нежилое	Тринадцатый этаж	холл	14,20
45	нежилое	Тринадцатый этаж	коридор	49,20
46	нежилое	Тринадцатый этаж	лестница	13,3
47	нежилое	Четырнадцатый этаж	холл	14,20
48	нежилое	Четырнадцатый этаж	коридор	49,20
49	нежилое	Четырнадцатый этаж	лестница	13,3
50	нежилое	Пятнадцатый этаж	холл	14,20
51	нежилое	Пятнадцатый этаж	коридор	49,20
52	нежилое	Пятнадцатый этаж	лестница	13,3
53	нежилое	Шестнадцатый этаж	холл	14,20

54	нежилое	Шестнадцатый этаж	коридор	49,20
55	нежилое	Шестнадцатый этаж	лестница	13,3
56	нежилое	Семнадцатый этаж	холл	14,20
57	нежилое	Семнадцатый этаж	коридор	49,20
58	нежилое	Семнадцатый этаж	лестница	13,3
59	нежилое	Восемнадцатый этаж	холл	14,20
60	нежилое	Восемнадцатый этаж	коридор	49,20
61	нежилое	Восемнадцатый этаж	лестница	13,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт	Грузоподъемность - 630 кг, скорость движения – 1,00 м/с, количество остановок 17	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 410 кг	Грузоподъемность - 410 кг, скорость движения – 1,00 м/с, количество остановок 17	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	ИТП (технический подвальный этаж)	Теплообменник (водоподогреватель) отопления	Теплообменник системы отопления с температурой нагрева от +60 до +80, расход теплоты 500 Вт, G=20,25 м3/ч кол-во: 1шт.	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	ИТП (технический подвальный этаж)	Теплообменник (водоподогреватель) горячего водоснабжения	Теплообменник системы отопления с температурой нагрева от +5 до +65, расход теплоты 500 Вт, G=8,1 м3/ч	Технологическое оборудование

			кол-во: 1 шт.	горячего водоснабжения жилого дома
5	ИТП (технический подвальный этаж)	Насосное оборудование ИТП	Насосная установка системы отопления: Насос типа BL 40/170-1,1/4, G=20,25 м3/с, H=9м (или аналог) кол-во: 2 шт.(в том числе 1 резерв); Насосная установка подпитки системы отопления: Насос типа Stratos GIGA 50/1-33/2,6, G=2,0 м3/ч, H=40м (или аналог) кол-во: 2 шт.(в том числе 1 резерв); Насосная установка системы циркуляции горячего водоснабжения: Насос типа Stratos Z30 1-12 CAN PN10, G=2,7 м3/ч, H=8м (или аналог) кол-во: 2 шт.(в том числе 1 резерв);	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС (технический подвальный этаж)	Насосное оборудование ВНС	Установка повышения давления типа СО -3 MVI 405/СС, Q=10,50 м3/ч, H=40 м, N (1,1x3)=3,3 кВт (или аналог) 3 насоса (в том числе 2 рабочих, 1 резерв)	Технологическое оборудование питьевого водоснабжения жилого дома
7	Электрощитовая (технический подвальный этаж)	Электрооборудование электрощитовой (распределительное)	Панель ввода 380В, 50Гц с учетом на вводах с переключателями 400А и 630А, электросчетчик многотарифный. ВРУ Кол-во: 1 шт.	Система электроснабжения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2016
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2016года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 198 859 710
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 23:43:0000000:352
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета

		эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади</p>		

<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «ВЕСТСТРОЙ»



Е.С. Лисицын

Где-то в документах, касающихся строительства, упоминается...				
	25.1.1	25	25	25
Сведения о фактах проведения работ в проектах...				
Сведения о фактах проведения работ в проектах...				

