

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Терем-СЗ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
его почтовый индекс
ул. Псекупская, 128б
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 20 февраля 2020 года

№ 23-Ру 23304000-001-2020

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Социальный» г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 64А. 3 этап. Корпус 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Кубанский экспертный союз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законода-	№23-2-1-2-038656-2019 от 27 декабря 2019 года

	тельством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1017003:2236 23:41:1017003:61	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1017003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 461 от 11 сентября 2018 года №RU 23304000 – 491 от 15 ноября 2016 года, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 18.11.2016 г. № 2596	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Сучков И.А. г. Горячий Ключ 2019 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Литер 3А		
	Общая площадь (кв. м):	1127,88	Площадь участка с кадастровым номером 23:41:1017003:61 (кв. м): 1160,0

		Площадь участка с кадастровым номером 23:41:1017003:2236 (кв. м):	8736,0
Объем (куб. м):	3568,71	в том числе подземной части (куб. м):	535,39
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	266,10	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	766,04	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	693,12
Жилая площадь квартир (кв. м):	394,28	Площадь техподполья (кв. м):	172,05
Количество однокомнатных квартир (шт.), в т. ч.:	16	-	-
- 1-комнатных	4		
- 2-комнатных	12		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 3Б			
Общая площадь (кв. м):	2060,92	Площадь участка с кадастровым номером 23:41:1017003:61 (кв. м):	1160,0
		Площадь участка с кадастровым номером 23:41:1017003:2236 (кв. м):	8736,0
Объем (куб. м):	6997,47	в том числе подземной части (куб. м):	1029,42
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	605,07	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	1464,24	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	1373,76
Жилая площадь квартир (кв. м):	725,12	Площадь техподполья (кв. м):	438,35

Количество одно-комнатных квартир (шт.), в т. ч.:	32	-	-
- 1-комнатных	8		
- 2-комнатных	24		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественно-го комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 3В			
Общая площадь (кв. м):	1931,7	Площадь участка с кадастровым номером 23:41:1017003:61 (кв. м):	1160,0
		Площадь участка с кадастровым номером 23:41:1017003:2236 (кв. м):	8736,0
Объем (куб. м):	6997,47	в том числе подземной части (куб. м):	1029,42
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	514,44	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	1412,24	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	1379,36
Жилая площадь квартир (кв. м):	725,12	Площадь техподполья (кв. м):	438,35
Количество одно-комнатных квартир (шт.), в т. ч.:	32	-	-
- 1-комнатных	8		
- 2-комнатных	24		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 64А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » декабря 2020 г. в соответствии

с разделом проектной документации «Проект организации строительства» 31-19-3А-ПОС, 31-19-3Б-ПОС, 31-19-3В-ПОС

Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » февраля 2020 г.

М. П. Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

Кулаковская Н.В.

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

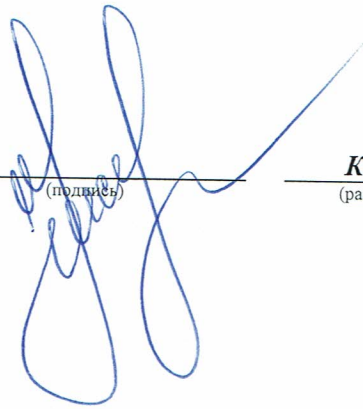
**Приложение к разрешению на строительство
от 20 февраля 2020 года № 23-Ru 23304000-001-2020**

В связи с внесением изменений в раздел проектной документации «Проект организации строительства», на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 7 статьи 4 Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внести в разрешение на строительство 20 февраля 2020 года № 23-Ru 23304000-001-2020 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до «01 » января 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)



«06 » марта 2020 г.