



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Авеста-Строй»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501  
uk.obl@bk.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32727

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » декабря 2020 г.

№ 77-166000-009778-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**17-ти этажный 4-х секционный жилой дом на базе производства изделий АО «ДСК-1»,  
ДОМНАД, с первым нежилым этажом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9594**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13 а,б корпус 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017514-2018**, дата выдачи «**30**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	77683,4	77683,0
в том числе надземной части	куб.м.	73429,5	73429,0
Общая площадь	кв.м.	22280,7	22280,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	649,0	649,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15084,6	15084,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6776,6	6794,5
Количество этажей	шт.	17+техподполье +технический	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/15084,6	256/15084,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	64/2439,7	64/2439,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/7538,8	128/7538,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	64/5106,1	64/5106,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	15500,6	15500,6

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Площадь помещений офисов (ф 4.3)	кв.м.	649,0	649,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ-9,0-0,5ц	шт.	11	11
Опора ПФГ-6	шт.	2	2
светильники KEDR 75Вт	шт.	13	13
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	70,6	69,0
Канализация труба ВЧШГ Д 200	п.м.	105,5	105,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykot Д400	п.м.	154,8	155,0
Кабельная канализация связи (2-отв.)	п.м.	171,0	170,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксиальный N48X	п.м.	100,0	100,0
Кабель МРМПЭ 2Х1,2	п.м.	110,0	110,0
СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	200,0	200,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайные с плитными ростверками	Свайные с плитными ростверками
Материалы стен	-	Железобетонные/ крупнопанельные	Железобетонные/ крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские	Плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	Плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованными внутренними водостоками	Плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованными внутренними водостоками
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	35,8	35,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты пенополистирольные с теплоотражающим парозащитным барьером марки ПТБ-ППС-12-Р-А и ППС-12	Плиты пенополистирольные с теплоотражающим парозащитным барьером марки ПТБ-ППС-12-Р-А и ППС-12
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	258	258
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	20	20
Водосчетчики	шт.	792	792
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	832	832

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.11.2020 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

от 19.11.2020 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

от 19.11.2020 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731

от 19.11.2020 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

от 19.11.2020 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

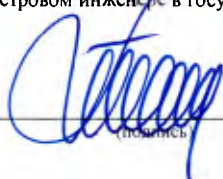
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



2020 г.