



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

ООО "ВЫМПЕЛ"

197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер В, оф. 301А
s-zce@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01 декабря 2017 г.

№ 78-02-10-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

4, 5, 6, 7 этапы строительства жилого комплекса "Светлый мир "Я-РОМАНТИК":
4 этап строительства - корпус 7,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, Вилькицкий бульвар, дом 6,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:40;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 25, (западнее Васильевского
острова, квартал 22);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-002-0112.2-2015, дата выдачи 23.08.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 этап строительства - корпус 7 Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, Вилькицкий бульвар, дом 6, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего, | куб.м | 201 789,5 | 196 034,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 187 423,0 | 185 290,0 |
| Общая площадь | кв.м | 50 357,0 | 62 153,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 1 246,3 | 1 237,7 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию: | кв.м | 901,4 | 892,8 |
| 1-Н, 2-Н встроенное помещение | кв.м | 901,4 | 892,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 39 193,9 | 39 239,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 12 064,5, в том числе 11 163,1 | 12 128,3, в том числе 11 235,5 |
| Количество этажей | шт. | 15-16-20 | 15-16-20 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели: | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций | шт. | 6 | 6 |
| Количество квартир | шт. | 1100 | 1100 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 39 193,9 | 39 239,6 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 958 | 958 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 30 050,0 | 30 084,4 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 122 | 122 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 7 700 | 7 704,8 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 20 | 20 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 1 443,9 | 1 450,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 41 066,62 | 41 192,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | забивные сваи, монолитный ж/б ростверк | забивные сваи, монолитный ж/б ростверк |
| Материалы стен | | железобетон, газобетон | железобетон, газобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонный | рулонный |
| Иные показатели | | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|--|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади | кВт•ч/м2 | 62 | 62 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые 2-камерные пакеты с энергосбережением, витражное остекление - алюмин.профиль, холодное остекление | металлопластиковые 2-камерные пакеты с энергосбережением, витражное остекление - алюмин.профиль, холодное остекление |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.10.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**И.о. начальника Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

01 декабря 2017 г.

