



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ГРАДОЛИМП"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141021, Московская область, г.  
Мытищи, улица Борисовка, дом 4,  
помещение X, комната 21,  
+7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.12.2021

№ RU50-11-20420-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Жилой комплекс, корпус 8, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "НЕМО"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-053416-2021 от 17.09.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0050501:7960</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0050501</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-51-0-00-2021-19423 от 28.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории подготовлены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П11/0073-19 от 19.11.2019</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	<b>Проектная</b>

строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**документация разработана ООО "ПИК-Проект" на основании: задания на разработку проектной документации от 01.06.2021, в отношении которой выдано ООО «НМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-053416-2021 от 17.09.2021; задания на разработку проектной документации (корректировка) от 16.11.2021, в отношении которой выдано ООО "ПИК-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "ПИК-Проект" Малицким А.Л., от 16.11.2021 №6/н.**

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Корпус 8**

Общая площадь (кв. м):	<b>29897.6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>46942</b>
Объем (куб. м):	<b>104313.18</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>11142.18</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	
Количество	<b>1</b>	Вместимость	

	подземных этажей (шт.):		(чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3704</b>		
	Иные показатели:	<p><b>Жилой комплекс, корпус 8, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 9 эт.;</b></p> <p><b>Количество секций - 5 шт.;</b></p> <p><b>Строительный объем - 104313,18 куб.м., в том числе:</b></p> <p><b>выше отм. 0,000 - 93171,00 куб.м.;</b></p> <p><b>ниже отм. 0,000 ( в т.ч ИТП) - 11142,18 куб.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир - 17890,50 кв.м.;</b></p> <p><b>Количество квартир - 432 кв., в том числе:</b></p> <p><b>однокомнатных - 241 - кв.;</b></p> <p><b>двухкомнатных - 151 кв.;</b></p> <p><b>трехкомнатных - 40 кв.;</b></p> <p><b>Площадь нежилых помещений коммерческого использования - 1471,2 кв.м.;</b></p> <p><b>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 191 шт.;</b></p> <p><b>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 855,3 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь:</b></p> <p><b>1кк - 7315,5 кв.м.;</b></p> <p><b>2кк - 7763 кв.м.;</b></p> <p><b>3кк - 2812 кв.м.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Красногорск, д. Глухово		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **28.12.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 84-ИУ-Пир-П-8-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28.12.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка подписи)