

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

17-этажный многоквартирный жилой дом №5

№ 50-002242 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 01.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Лазурь |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Лазурь" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141730 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Лобня |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул. Колычева |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: лобня-сити.рф |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 009 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)984-91-55 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: lgm@atlantdevelopment.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://лобня-сити.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Вайсблат |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Леонардович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810836572 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847332240 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2011 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Вайсблат |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Леонардович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Вайсблат |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонардович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Лазурь" |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 17-ти этажный жилой дом №1 с встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: г. Лобня |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: мкр. Катюшки |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул. Колычева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-11684-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 17-ти этажный жилой дом №2 с встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: г. Лобня |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: мкр. Катюшки |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул. Колычева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-11685-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 017,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 593 666,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 903 564,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Лобня |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: мкр. Катюшки |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 5 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18740,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11187,2 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 720,3 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11907,50 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения |
| | 10.1.2 | Номер договора: № 5-Дог |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 23.10.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 18.03.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Земэкспертиза |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5025027684 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МП "РУМБ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лидер Проект |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703774184 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-004879-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 50-52-1322-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.09.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса МО |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1-07А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.12.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Компания с ограниченной ответственностью "ШАВАРА ЛИМИТЕД" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9909380229 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:41:20610:416 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6384,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием, 2151 м² |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места для постоянного хранения личных автомобилей жителей 17-этажных домов будут расположены в многоуровневых гаражах-стоянках, общей вместимостью 600 машино-мест, в северо-восточном направлении от проектируемых жилых домов, а так же на территории самого микрорайона (см. 02/15- ПЗУ, лист 1), расстояние до которых не превышает 800м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территорий предусматривается: · Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием. · Тротуары и площадки пешеходной зоны с асфальтобетонным покрытием, отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15м. · Площадки для детей и занятий физкультурой с травмобезопасным покрытием на основе резиновой крошки. · Площадки для отдыха из асфальтобетонного покрытия |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с асфальтовым покрытием, ограниченные бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территорий проектируемого 17-этажного многоквартирного жилого дома №5 составляет: - в границах земельного участка №5 – 3008 м2. Площадь земельного участка №5 составляет 7480 м2 (100%, при этом процент озеленения в границах землеотвода соответствует: $3008/7480*100=40$ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вдоль проездов запроектированы тротуары для пешеходов шириной 1,5м. Тротуары отделены от проездов бордюром на высоту 0,15 м, и оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы Администрацией г. Лобня №30/06-16 от 27.06.2016, сроком на 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Лобненский Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №45-12/2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Лобненский Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №45-12/2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Лобненский Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27-06/2013-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГУП МО Мособлгаз |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5721-55/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МСК "Энергосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №880/15/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТСИ "Телеком" |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7714124325

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
288

15.1.2

Количество нежилых помещений:
7

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
7

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 54.9 | 2 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 32.2 | 1 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 24.6 | 1 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 34.8 | 1 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 32.4 | 1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 53.8 | 2 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 54.9 | 2 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 32.2 | 1 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 24.6 | 1 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 34.8 | 1 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 32.4 | 1 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 53.8 | 2 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 54.9 | 2 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 32.2 | 1 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 24.6 | 1 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 34.8 | 1 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 32.4 | 1 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 53.8 | 2 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 54.9 | 2 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 32.2 | 1 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 24.6 | 1 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 34.8 | 1 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 32.4 | 1 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 53.8 | 2 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 54.9 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 26 | квартира | 6 | 1 | 32.2 | 1 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 24.6 | 1 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 34.8 | 1 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 32.4 | 1 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 53.8 | 2 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 54.9 | 2 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 32.2 | 1 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 24.6 | 1 |
| 34 | квартира | 7 | 1 | 34.8 | 1 |
| 35 | квартира | 7 | 1 | 32.4 | 1 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 53.8 | 2 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 54.9 | 2 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 32.2 | 1 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 24.6 | 1 |
| 40 | квартира | 8 | 1 | 34.8 | 1 |
| 41 | квартира | 8 | 1 | 32.4 | 1 |
| 42 | квартира | 8 | 1 | 53.8 | 2 |
| 43 | квартира | 9 | 1 | 54.9 | 2 |
| 44 | квартира | 9 | 1 | 32.2 | 1 |
| 45 | квартира | 9 | 1 | 24.6 | 1 |
| 46 | квартира | 9 | 1 | 34.8 | 1 |
| 47 | квартира | 9 | 1 | 32.4 | 1 |
| 48 | квартира | 9 | 1 | 53.8 | 2 |
| 49 | квартира | 10 | 1 | 54.9 | 2 |
| 50 | квартира | 10 | 1 | 32.2 | 1 |
| 51 | квартира | 10 | 1 | 24.6 | 1 |
| 52 | квартира | 10 | 1 | 34.8 | 1 |
| 53 | квартира | 10 | 1 | 32.4 | 1 |
| 54 | квартира | 10 | 1 | 53.8 | 2 |
| 55 | квартира | 11 | 1 | 54.9 | 2 |
| 56 | квартира | 11 | 1 | 32.2 | 1 |
| 57 | квартира | 11 | 1 | 24.6 | 1 |
| 58 | квартира | 11 | 1 | 34.8 | 1 |
| 59 | квартира | 11 | 1 | 32.4 | 1 |
| 60 | квартира | 11 | 1 | 53.8 | 2 |
| 61 | квартира | 12 | 1 | 54.9 | 2 |
| 62 | квартира | 12 | 1 | 32.2 | 1 |
| 63 | квартира | 12 | 1 | 24.6 | 1 |
| 64 | квартира | 12 | 1 | 34.8 | 1 |
| 65 | квартира | 12 | 1 | 32.4 | 1 |
| 66 | квартира | 12 | 1 | 53.8 | 2 |
| 67 | квартира | 13 | 1 | 54.9 | 2 |
| 68 | квартира | 13 | 1 | 32.2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 69 | квартира | 13 | 1 | 24.6 | 1 |
| 70 | квартира | 13 | 1 | 34.8 | 1 |
| 71 | квартира | 13 | 1 | 32.4 | 1 |
| 72 | квартира | 13 | 1 | 53.8 | 2 |
| 73 | квартира | 14 | 1 | 54.9 | 2 |
| 74 | квартира | 14 | 1 | 32.2 | 1 |
| 75 | квартира | 14 | 1 | 24.6 | 1 |
| 76 | квартира | 14 | 1 | 34.8 | 1 |
| 77 | квартира | 14 | 1 | 32.4 | 1 |
| 78 | квартира | 14 | 1 | 53.8 | 2 |
| 79 | квартира | 15 | 1 | 54.9 | 2 |
| 80 | квартира | 15 | 1 | 32.2 | 1 |
| 81 | квартира | 15 | 1 | 24.6 | 1 |
| 82 | квартира | 15 | 1 | 34.8 | 1 |
| 83 | квартира | 15 | 1 | 32.4 | 1 |
| 84 | квартира | 15 | 1 | 53.8 | 2 |
| 85 | квартира | 16 | 1 | 54.9 | 2 |
| 86 | квартира | 16 | 1 | 32.2 | 1 |
| 87 | квартира | 16 | 1 | 24.6 | 1 |
| 88 | квартира | 16 | 1 | 34.8 | 1 |
| 89 | квартира | 16 | 1 | 32.4 | 1 |
| 90 | квартира | 16 | 1 | 53.8 | 2 |
| 91 | квартира | 17 | 1 | 54.9 | 2 |
| 92 | квартира | 17 | 1 | 32.2 | 1 |
| 93 | квартира | 17 | 1 | 24.6 | 1 |
| 94 | квартира | 17 | 1 | 34.8 | 1 |
| 95 | квартира | 17 | 1 | 32.4 | 1 |
| 96 | квартира | 17 | 1 | 53.8 | 2 |
| 97 | квартира | 2 | 2 | 54.9 | 2 |
| 98 | квартира | 2 | 2 | 32.2 | 1 |
| 99 | квартира | 2 | 2 | 24.6 | 1 |
| 100 | квартира | 2 | 2 | 34.8 | 1 |
| 101 | квартира | 2 | 2 | 32.4 | 1 |
| 102 | квартира | 2 | 2 | 54.9 | 2 |
| 103 | квартира | 3 | 2 | 54.9 | 2 |
| 104 | квартира | 3 | 2 | 32.2 | 1 |
| 105 | квартира | 3 | 2 | 24.6 | 1 |
| 106 | квартира | 3 | 2 | 34.8 | 1 |
| 107 | квартира | 3 | 2 | 32.4 | 1 |
| 108 | квартира | 3 | 2 | 54.9 | 2 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 54.9 | 2 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 32.2 | 1 |
| 111 | квартира | 4 | 2 | 24.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 112 | квартира | 4 | 2 | 34.8 | 1 |
| 113 | квартира | 4 | 2 | 32.4 | 1 |
| 114 | квартира | 4 | 2 | 54.9 | 2 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 54.9 | 2 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 32.2 | 1 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 24.6 | 1 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 34.8 | 1 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 32.4 | 1 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 54.9 | 2 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 54.9 | 2 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 32.2 | 1 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 24.6 | 1 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 34.8 | 1 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 32.4 | 1 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 54.9 | 2 |
| 127 | квартира | 7 | 2 | 54.9 | 2 |
| 128 | квартира | 7 | 2 | 32.2 | 1 |
| 129 | квартира | 7 | 2 | 24.6 | 1 |
| 130 | квартира | 7 | 2 | 34.8 | 1 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 32.4 | 1 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 54.9 | 2 |
| 133 | квартира | 8 | 2 | 54.9 | 2 |
| 134 | квартира | 8 | 2 | 32.2 | 1 |
| 135 | квартира | 8 | 2 | 24.6 | 1 |
| 136 | квартира | 8 | 2 | 34.8 | 1 |
| 137 | квартира | 8 | 2 | 32.4 | 1 |
| 138 | квартира | 8 | 2 | 54.9 | 2 |
| 139 | квартира | 9 | 2 | 54.9 | 2 |
| 140 | квартира | 9 | 2 | 32.2 | 1 |
| 141 | квартира | 9 | 2 | 24.6 | 1 |
| 142 | квартира | 9 | 2 | 34.8 | 1 |
| 143 | квартира | 9 | 2 | 32.4 | 1 |
| 144 | квартира | 9 | 2 | 54.9 | 2 |
| 145 | квартира | 10 | 2 | 54.9 | 2 |
| 146 | квартира | 10 | 2 | 32.2 | 1 |
| 147 | квартира | 10 | 2 | 24.6 | 1 |
| 148 | квартира | 10 | 2 | 34.8 | 1 |
| 149 | квартира | 10 | 2 | 32.4 | 1 |
| 150 | квартира | 10 | 2 | 54.9 | 2 |
| 151 | квартира | 11 | 2 | 54.9 | 2 |
| 152 | квартира | 11 | 2 | 32.2 | 1 |
| 153 | квартира | 11 | 2 | 24.6 | 1 |
| 154 | квартира | 11 | 2 | 34.8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 155 | квартира | 11 | 2 | 32.4 | 1 |
| 156 | квартира | 11 | 2 | 54.9 | 2 |
| 157 | квартира | 12 | 2 | 54.9 | 2 |
| 158 | квартира | 12 | 2 | 32.2 | 1 |
| 159 | квартира | 12 | 2 | 24.6 | 1 |
| 160 | квартира | 12 | 2 | 34.8 | 1 |
| 161 | квартира | 12 | 2 | 32.4 | 1 |
| 162 | квартира | 12 | 2 | 54.9 | 2 |
| 163 | квартира | 13 | 2 | 54.9 | 2 |
| 164 | квартира | 13 | 2 | 32.2 | 1 |
| 165 | квартира | 13 | 2 | 24.6 | 1 |
| 166 | квартира | 13 | 2 | 34.8 | 1 |
| 167 | квартира | 13 | 2 | 32.4 | 1 |
| 168 | квартира | 13 | 2 | 54.9 | 2 |
| 169 | квартира | 14 | 2 | 54.9 | 2 |
| 170 | квартира | 14 | 2 | 32.2 | 1 |
| 171 | квартира | 14 | 2 | 24.6 | 1 |
| 172 | квартира | 14 | 2 | 34.8 | 1 |
| 173 | квартира | 14 | 2 | 32.4 | 1 |
| 174 | квартира | 14 | 2 | 54.9 | 2 |
| 175 | квартира | 15 | 2 | 54.9 | 2 |
| 176 | квартира | 15 | 2 | 32.2 | 1 |
| 177 | квартира | 15 | 2 | 24.6 | 1 |
| 178 | квартира | 15 | 2 | 34.8 | 1 |
| 179 | квартира | 15 | 2 | 32.4 | 1 |
| 180 | квартира | 15 | 2 | 54.9 | 2 |
| 181 | квартира | 16 | 2 | 54.9 | 2 |
| 182 | квартира | 16 | 2 | 32.2 | 1 |
| 183 | квартира | 16 | 2 | 24.6 | 1 |
| 184 | квартира | 16 | 2 | 34.8 | 1 |
| 185 | квартира | 16 | 2 | 32.4 | 1 |
| 186 | квартира | 16 | 2 | 54.9 | 2 |
| 187 | квартира | 17 | 2 | 54.9 | 2 |
| 188 | квартира | 17 | 2 | 32.2 | 1 |
| 189 | квартира | 17 | 2 | 24.6 | 1 |
| 190 | квартира | 17 | 2 | 34.8 | 1 |
| 191 | квартира | 17 | 2 | 32.4 | 1 |
| 192 | квартира | 17 | 2 | 54.9 | 2 |
| 193 | квартира | 2 | 3 | 53.8 | 2 |
| 194 | квартира | 2 | 3 | 32.2 | 1 |
| 195 | квартира | 2 | 3 | 24.6 | 1 |
| 196 | квартира | 2 | 3 | 34.8 | 1 |
| 197 | квартира | 2 | 3 | 32.4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 198 | квартира | 2 | 3 | 54.9 | 2 |
| 199 | квартира | 3 | 3 | 53.8 | 2 |
| 200 | квартира | 3 | 3 | 32.2 | 1 |
| 201 | квартира | 3 | 3 | 24.6 | 1 |
| 202 | квартира | 3 | 3 | 34.8 | 1 |
| 203 | квартира | 3 | 3 | 32.4 | 1 |
| 204 | квартира | 3 | 3 | 54.9 | 2 |
| 205 | квартира | 4 | 3 | 53.8 | 2 |
| 206 | квартира | 4 | 3 | 32.2 | 1 |
| 207 | квартира | 4 | 3 | 24.6 | 1 |
| 208 | квартира | 4 | 3 | 34.8 | 1 |
| 209 | квартира | 4 | 3 | 54.9 | 2 |
| 210 | квартира | 5 | 3 | 53.8 | 2 |
| 211 | квартира | 5 | 3 | 32.2 | 1 |
| 212 | квартира | 5 | 3 | 24.6 | 1 |
| 213 | квартира | 5 | 3 | 34.8 | 1 |
| 214 | квартира | 5 | 3 | 32.4 | 1 |
| 215 | квартира | 5 | 3 | 54.9 | 2 |
| 216 | квартира | 6 | 3 | 53.8 | 2 |
| 217 | квартира | 6 | 3 | 32.2 | 1 |
| 218 | квартира | 6 | 3 | 24.6 | 1 |
| 219 | квартира | 6 | 3 | 34.8 | 1 |
| 220 | квартира | 6 | 3 | 32.4 | 1 |
| 221 | квартира | 6 | 3 | 54.9 | 2 |
| 222 | квартира | 7 | 3 | 53.8 | 2 |
| 223 | квартира | 7 | 3 | 32.2 | 1 |
| 224 | квартира | 7 | 3 | 24.6 | 1 |
| 225 | квартира | 7 | 3 | 34.8 | 1 |
| 226 | квартира | 7 | 3 | 32.4 | 1 |
| 227 | квартира | 7 | 3 | 54.9 | 2 |
| 228 | квартира | 8 | 3 | 53.8 | 2 |
| 229 | квартира | 8 | 3 | 32.2 | 1 |
| 230 | квартира | 8 | 3 | 24.6 | 1 |
| 231 | квартира | 8 | 3 | 34.8 | 1 |
| 232 | квартира | 8 | 3 | 32.4 | 1 |
| 233 | квартира | 8 | 3 | 54.9 | 2 |
| 234 | квартира | 9 | 3 | 53.8 | 2 |
| 235 | квартира | 9 | 3 | 32.2 | 1 |
| 236 | квартира | 9 | 3 | 24.6 | 1 |
| 237 | квартира | 9 | 3 | 34.8 | 1 |
| 238 | квартира | 9 | 3 | 32.4 | 1 |
| 239 | квартира | 9 | 3 | 54.9 | 2 |
| 240 | квартира | 10 | 3 | 53.8 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 241 | квартира | 10 | 3 | 32.2 | 1 |
| 242 | квартира | 10 | 3 | 24.6 | 1 |
| 243 | квартира | 10 | 3 | 34.8 | 1 |
| 244 | квартира | 10 | 3 | 32.4 | 1 |
| 245 | квартира | 10 | 3 | 54.9 | 2 |
| 246 | квартира | 11 | 3 | 53.8 | 2 |
| 247 | квартира | 11 | 3 | 32.2 | 1 |
| 248 | квартира | 11 | 3 | 24.6 | 1 |
| 249 | квартира | 11 | 3 | 34.8 | 1 |
| 250 | квартира | 11 | 3 | 32.4 | 1 |
| 251 | квартира | 11 | 3 | 54.9 | 2 |
| 252 | квартира | 12 | 3 | 53.8 | 2 |
| 253 | квартира | 12 | 3 | 32.2 | 1 |
| 254 | квартира | 12 | 3 | 24.6 | 1 |
| 255 | квартира | 12 | 3 | 34.8 | 1 |
| 256 | квартира | 12 | 3 | 32.4 | 1 |
| 257 | квартира | 12 | 3 | 54.9 | 2 |
| 258 | квартира | 13 | 3 | 53.8 | 2 |
| 259 | квартира | 13 | 3 | 32.2 | 1 |
| 260 | квартира | 13 | 3 | 24.6 | 1 |
| 261 | квартира | 13 | 3 | 34.8 | 1 |
| 262 | квартира | 13 | 3 | 32.4 | 1 |
| 263 | квартира | 13 | 3 | 54.9 | 2 |
| 264 | квартира | 14 | 3 | 53.8 | 2 |
| 265 | квартира | 14 | 3 | 32.2 | 1 |
| 266 | квартира | 14 | 3 | 24.6 | 1 |
| 267 | квартира | 14 | 3 | 34.8 | 1 |
| 268 | квартира | 14 | 3 | 32.4 | 1 |
| 269 | квартира | 14 | 3 | 54.9 | 2 |
| 270 | квартира | 15 | 3 | 53.8 | 2 |
| 271 | квартира | 15 | 3 | 32.2 | 1 |
| 272 | квартира | 15 | 3 | 24.6 | 1 |
| 273 | квартира | 15 | 3 | 34.8 | 1 |
| 274 | квартира | 15 | 3 | 32.4 | 1 |
| 275 | квартира | 15 | 3 | 54.9 | 2 |
| 276 | квартира | 16 | 3 | 53.8 | 2 |
| 277 | квартира | 16 | 3 | 32.2 | 1 |
| 278 | квартира | 16 | 3 | 24.6 | 1 |
| 279 | квартира | 16 | 3 | 34.8 | 1 |
| 280 | квартира | 16 | 3 | 32.4 | 1 |
| 281 | квартира | 16 | 3 | 54.9 | 2 |
| 282 | квартира | 17 | 3 | 53.8 | 2 |
| 283 | квартира | 17 | 3 | 32.2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 284 | квартира | 17 | 3 | 24.6 | 1 |
| 285 | квартира | 17 | 3 | 34.8 | 1 |
| 286 | квартира | 17 | 3 | 32.4 | 1 |
| 287 | квартира | 17 | 3 | 54.9 | 2 |
| 288 | квартира | 4 | 3 | 32.4 | 1 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 121.1 | Офисное помещение | 121.1 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 84.4 | Офисное помещение | 84.4 |
| 3 | нежилое | 1 | 2 | 99 | Офисное помещение | 99 |
| 4 | нежилое | 1 | 2 | 79.3 | Офисное помещение | 79.3 |
| 5 | нежилое | 1 | 3 | 122.5 | Офисное помещение | 122.5 |
| 6 | нежилое | 1 | 2 | 110 | Офисное помещение | 110 |
| 7 | нежилое | 1 | 3 | 104 | Офисное помещение | 104 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Отсек технического подполья 1 | Секция 1, подвал | Техническое | 327.2 |
| 2 | Отсек технического подполья 2 | Секция 3, подвал | Техническое | 380.4 |
| 3 | Отсек технического подполья 3 | Секция 2, подвал | Техническое | 323.5 |
| 4 | Тамбур входной группы 1 | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 5 | Вестибюль входной группы 1 | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 13.7 |
| 6 | Лифтовой холл 1 | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.8 |
| 7 | Помещение консьержа 1 | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 8 | Сан.узел консьержа 1 | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 3.7 |
| 9 | Помещение уборочного инвентаря 1 | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 3 |
| 10 | Мусоросборная камера 1 | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 9 |
| 11 | Лестничная клетка 1 (тип Н1) | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 16.1 |
| 12 | Лифт грузопассажирский Л-1.1,1000кг | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 13 | Лифт пассажирский Л-1.2, 450 кг | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 2.8 |
| 14 | Тамбур служебных помещений | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 1.9 |
| 15 | Диспетчерская | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 27.6 |
| 16 | Помещение персонала | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 3.7 |
| 17 | Сан.узел для персонала | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 1.7 |
| 18 | Электрощитовая ВРУ | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 8.5 |
| 19 | Водомерный узел и насосная (2 свет) | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 55.1 |
| 20 | Лестница входа в тех. подполье ЛП1 | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 5.7 |
| 21 | Техническая антресоль | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 54.8 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 22 | Лестница на техническую антресоль | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 1.12 |
| 23 | Лестница входа в тех. подполье ЛП2 | Секция 2, 1 этаж | Техническое | 4.8 |
| 24 | Лестница входа в тех. подполье ЛП3 | Секция 2, 1 этаж | Техническое | 4.8 |
| 25 | Тамбур входной группы 2 | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 26 | Вестибюль входной группы 2 | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 13.7 |
| 27 | Лифтовой холл 2 | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.8 |
| 28 | Помещение консьержа 2 | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 29 | Сан.узел консьержа 2 | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 3.7 |
| 30 | Помещение уборочного инвентаря 2 | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 3 |
| 31 | Мусоросборная камера 2 | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 9 |
| 32 | Лестничная клетка 2 (тип Н1) | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 16.1 |
| 33 | Лифт грузопассажирский Л-2.1,1000кг | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 34 | Лифт пассажирский Л-2.2, 450 кг | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.8 |
| 35 | Электрощитовая ВРУ | Секция 2, 1 этаж | Техническое | 8.5 |
| 36 | Тамбур входной группы 3 | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 37 | Вестибюль входной группы 3 | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 38 | Лифтовой холл 3 | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 7.7 |
| 39 | Помещение консьержа 3 | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 11.2 |
| 40 | Сан.узел консьержа 3 | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 3.1 |
| 41 | Помещение уборочного инвентаря 3 | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 6 |
| 42 | Мусоросборная камера 3 | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 9 |
| 43 | Лестничная клетка 3 (тип Н1) | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 16.1 |
| 44 | Лифт грузопассажирский Л-3.1,1000кг | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 45 | Лифт пассажирский Л-3.2, 450 кг | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 2.8 |
| 46 | ИТП жилых и коммерческих помещений | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 62.8 |
| 47 | Электрощитовая ВРУ | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 8.5 |
| 48 | Лестница подъёма на антресоль | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 2.8 |
| 49 | Техническая антресоль | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 78.4 |
| 50 | Лестничная клетка 1 (тип Н1) | Секция 1, 2-17 этаж | Общественное | 15.8 |
| 51 | Переходная лоджия | Секция 1, 2-17 этаж | Общественное | 8.8 |
| 52 | Тамбур выхода в воздушную зону | Секция 1, 2-17 этаж | Общественное | 5.1 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Секция 1, 2-17 этаж | Общественное | 38.4 |
| 54 | Лифтовой холл | Секция 1, 2-17 этаж | Общественное | 7.8 |
| 55 | Лестничная клетка 2 (тип Н1) | Секция 2, 2-17 этаж | Общественное | 15.8 |
| 56 | Переходная лоджия | Секция 2, 2-17 этаж | Общественное | 8.8 |
| 57 | Тамбур выхода в воздушную зону | Секция 2, 2-17 этаж | Общественное | 5.1 |
| 58 | Внеквартирный коридор | Секция 2, 2-17 этаж | Общественное | 38.4 |
| 59 | Лифтовой холл | Секция 2, 2-17 этаж | Общественное | 7.8 |
| 60 | Лестничная клетка 3 (тип Н1) | Секция 3, 2-17 этаж | Общественное | 15.8 |
| 61 | Переходная лоджия | Секция 3, 2-17 этаж | Общественное | 8.8 |
| 62 | Тамбур выхода в воздушную зону | Секция 3, 2-17 этаж | Общественное | 5.1 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Секция 3, 2-17 этаж | Общественное | 38.4 |
| 64 | Лифтовой холл | Секция 3, 2-17 этаж | Общественное | 7.8 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 280 | Лестничная клетка 2 (тип Н1) | Секция 2, 2-17 этаж | Общественное | 15.8 |
| 281 | Переходная лоджия | Секция 2, 2-17 этаж | Общественное | 8.8 |
| 282 | Тамбур выхода в воздушную зону | Секция 2, 2-17 этаж | Общественное | 5.1 |
| 283 | Внеквартирный коридор | Секция 2, 2-17 этаж | Общественное | 38.4 |
| 284 | Лифтовой холл | Секция 2, 2-17 этаж | Общественное | 7.8 |
| 285 | Лестничная клетка 3 (тип Н1) | Секция 3, 2-17 этаж | Общественное | 15.8 |
| 286 | Переходная лоджия | Секция 3, 2-17 этаж | Общественное | 8.8 |
| 287 | Тамбур выхода в воздушную зону | Секция 3, 2-17 этаж | Общественное | 5.1 |
| 288 | Внеквартирный коридор | Секция 3, 2-17 этаж | Общественное | 38.4 |
| 289 | Лифтовой холл | Секция 3, 2-17 этаж | Общественное | 7.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Корпус №5 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | ИТП, 1 шт | Теплоснабжение |
| 3 | Подземная часть и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 4 | Подземная часть | ВНС, 1 шт | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть и надземная часть | Система холодного хозяйственно бытового водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть и надземная часть | Система водоотведения | Канализование ливневка |
| 7 | Подземная часть и надземная часть | Система горячего хозяйственно бытового водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная часть и надземная часть | Система вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 9 | Надземная часть | Система приточной вентилиации | Вентиляция |
| 10 | Подземная часть | Кабельные линии 0,4 кВ, | Электроснабжение |
| 11 | Подземная часть | Слаботочные сети | АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет |
| 12 | Подземная и надземная части | ВРУ-1; 2; 3 | Электроснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части | Слаботочные сети | АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 845 253 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810838170023555 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7810836572 |
| | | КПП: 770301001 |
| | | ОГРН: 1117847332240 |
| | | ОКПО: 91999647 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9DEDDD5AB20911E980CC00155D886403

Владелец: ООО "ЛАЗУРЬ", Вайсблат Михаил Леонардович,
Лобня

Действителен: с 29.07.2019 по 29.10.2020