

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», ИНН 7810833099, г. Краснодар, 350024, ул. им. Евгении Жигуленко, 4, генеральный директор Кубасов Максим Игоревич office@maininvest.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 20 » декабря 2019 г.
Дата

№ 23-43 5144 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре, ул. Сахалинская, 15. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6. Корректировка 3» Литер 4 (3 этап строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Сахалинская, 15, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.08.2019 № 5367-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0130086:86.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Сахалинская.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3946-р, дата выдачи 16 апреля 2015 года,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 22.12.2015 № 481, от 22.08.2018 № 309, от 15.10.2019 № 293.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	9368,25	9368,00
в том числе: подземной части	куб.м	2118,6	2119,00
Общая площадь здания:	кв.м	3369,79	3547,60
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые)	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом, корпус № 4 (Литер 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2269,07	2293,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	80	80

в том числе:			
общая площадь	КВ.М	2269,07	2293,70
жилая площадь	КВ.М		1241,70
1-комнатные	ШТ.	70	70
общая площадь	КВ.М	-	1788,50
жилая площадь	КВ.М	-	964,30
2-комнатные	ШТ.	10	10
общая площадь	КВ.М	-	505,20
жилая площадь	КВ.М	-	277,40
3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
4-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2618,20
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	324,50
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	3223,10
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	3547,60
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	929,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов			Монолитные железобетонные
Материалы стен			Монолитные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	47,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-		Плиты ПСБ
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Охрименко Евгением Геннадьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.01.2012 № 23-12-937, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.01.2012**, а именно:

- от 03.12.2019 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 4.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"20" декабря 2019 г.

М.П.

К.А.Садовникова

В.И.Цой