

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Закрытого акционерного общества «Ойкумена на строительство многоквартирного 17-этажного жилого дома № 24, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина**

(размещенная на сайте [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

|     |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Описание и технические характеристики квартир:<br>- 85 квартир-студий площадью до 31,86 м <sup>2</sup> ;<br>- 32 однокомнатных квартир площадью до 46,98 м <sup>2</sup> ;<br>- 68 двухкомнатных квартир площадью до 68,25 м <sup>2</sup> .<br>Отделка квартир:<br>- Выполняются межкомнатные, межквартирные и санузловые перегородки согласно проекту.<br>- Выполняется сплошное выравнивание поверхности стен, перегородок и потолков.<br>- Межкомнатные двери не устанавливаются.<br>- Устанавливаются входные двери с замком.<br>- Устанавливаются оконные блоки ПВХ с использованием двухкамерного стеклопакета с установкой подоконной доски.<br>- Остекление лоджий и балконов выполняется из холодного алюминиевого профиля с остеклением в одну «нитку».<br>- Устанавливаются наружные оконные отливы.<br>- Система отопления выполняется согласно проекту.<br>Монтируются приборы отопления.<br>- Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения (из оцинкованной стали) с запорной арматурой для подключения санитарно-технических приборов на кухне, в туалете и ванной комнате с установкой приборов учета (водосчетчики). Санитарно-технические приборы не устанавливаются.<br>- Монтируются стояки канализационных труб из ПВХ (отечественного производства) с установкой сборки с заглушками для подключения санитарных приборов на кухне, ванной комнате и туалете. Санитарно-технические приборы не устанавливаются.<br>- В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель из оцинкованной стали.<br>- Выполняется выравнивающая цементная стяжка под устройство чистого пола с гидроизоляцией в санузлах.<br>- Монтаж электропроводки выполняется согласно проекту с установкой электросчетчика, внутриквартирная разводка выполняется с установкой оконечных устройств (электроплиты не устанавливаются).<br>- Разводка радиосети выполняется до каждой квартиры с установкой радиорозетки в соответствии с проектом. |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Прокладка проводов телефона, телевидения выполняется до слаботочных отсеков этажных щитов.</li><li>- Пожарная сигнализация и система пожаротушения выполняются согласно проектной документации.</li></ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Изменения к проектной декларации размещены на сайте [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru).

Дата размещения изменений к проектной декларации «26» февраля 2015 г.

**Генеральный директор ЗАО «Ойкумена»**

**Л.В. Гниденко**