

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Малина" жилой дом 5.3

№ 50-001168 по состоянию на 07.05.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 143909 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитриева |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 299; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: , пн, вт, ср, чт, пт, сб, вс |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 21:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)281-81-81 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@granelle.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.granelle.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Нюхалов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эффективные инвестиции" |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: GG ГРАНЕЛЬ Главный по квартирам |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5044094862 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1155044001892 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гранель |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5018161287 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Нигматуллин |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Ильшат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анварович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 027-029-043 21 |
| | 3.4.7 | ИНН: 0267056708 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициаром учредителя |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 2 по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, вл. 51 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Балашиха |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лукино |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Алексеевская роща" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12446-2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5045045138 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-217-50-0420-50-020816 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.08.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 473 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 396 301 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 669 912 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Красногорский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Городское поселение |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нахабино |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 5,3 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7859,09 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: не требуется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4560,47 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 998,56 м2 |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
5559,03 м2

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУМБ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоЛинкИзыскатель |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717707276 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРОИНЖГРУПП |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛАЙМ КОНСТРАКШН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5022064021 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «УК Апофема» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726730916 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0500-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертстройинжиниринг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Малина" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-47-10072-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.11.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:11:30102:268 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 048 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство дорог, проездов, парковок с твердым покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, устройство тротуаров и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей: - для временного хранения автомобилей на придомовой территории, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске - 32 м/м, - для постоянного хранения под размещение плоскостных автостоянок - 51 м/м |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки, устройство площадок для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Планируемые элементы благоустройства: - качели - песочницы; - карусели; - детские игровые комплексы; - качалки; - лианы; - гимнастические/спортивные комплексы; - стойки для метания/ баскетбола; - скамьи/лавки для упражнений; - тройной турник; - брусья двойные; - игровые столы; - скамьи; - урны для мусора; Контейнер мусоросборный. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение хозяйственной площадки для мусоросборных контейнеров с твердым покрытием из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, групповая и рядовая посадка курстарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранель Строй |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5044094862 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 346 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранель Строй |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5044094862 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 345 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранель Строй |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5044094862 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 333 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ФРЕГАТ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7735512270 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: НХБ-ПК4/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранель Строй |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5044094862 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 334 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОМИТЕН |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МиТОЛ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГранЛайн |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГранЛайн |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГранЛайн |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 127 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 36,44 | 1 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 37,52 | 1 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 24,69 | 1 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 33,54 | 1 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 19,74 | 1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33,22 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 19,74 | 1 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 33,54 | 1 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 24,69 | 1 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 37,52 | 1 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 37,52 | 1 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 24,69 | 1 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 33,54 | 1 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 19,74 | 1 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 33,22 | 1 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 19,74 | 1 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 33,54 | 1 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 24,69 | 1 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 37,52 | 1 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 37,52 | 1 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 24,69 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------|---|---|-------|---|
| 22 | кварт ира | 4 | 1 | 33,54 | 1 |
| 23 | кварт ира | 4 | 1 | 19,74 | 1 |
| 24 | кварт ира | 4 | 1 | 33,22 | 1 |
| 25 | кварт ира | 4 | 1 | 19,74 | 1 |
| 26 | кварт ира | 4 | 1 | 33,54 | 1 |
| 27 | кварт ира | 4 | 1 | 24,69 | 1 |
| 28 | кварт ира | 4 | 1 | 37,52 | 1 |
| 29 | кварт ира | 5 | 1 | 37,52 | 1 |
| 30 | кварт ира | 5 | 1 | 24,69 | 1 |
| 31 | кварт ира | 5 | 1 | 33,54 | 1 |
| 32 | кварт ира | 5 | 1 | 19,74 | 1 |
| 33 | кварт ира | 5 | 1 | 33,22 | 1 |
| 34 | кварт ира | 5 | 1 | 19,74 | 1 |
| 35 | кварт ира | 5 | 1 | 33,54 | 1 |
| 36 | кварт ира | 5 | 1 | 24,69 | 1 |
| 37 | кварт ира | 5 | 1 | 37,52 | 1 |
| 38 | кварт ира | 6 | 1 | 37,52 | 1 |
| 39 | кварт ира | 6 | 1 | 24,69 | 1 |
| 40 | кварт ира | 6 | 1 | 33,54 | 1 |
| 41 | кварт ира | 6 | 1 | 19,74 | 1 |
| 42 | кварт ира | 6 | 1 | 33,22 | 1 |
| 43 | кварт ира | 6 | 1 | 19,74 | 1 |
| 44 | кварт ира | 6 | 1 | 33,54 | 1 |
| 45 | кварт ира | 6 | 1 | 24,69 | 1 |
| 46 | кварт ира | 6 | 1 | 37,52 | 1 |
| 47 | кварт ира | 7 | 1 | 37,52 | 1 |
| 48 | кварт ира | 7 | 1 | 24,69 | 1 |
| 49 | кварт ира | 7 | 1 | 33,54 | 1 |
| 50 | кварт ира | 7 | 1 | 19,74 | 1 |
| 51 | кварт ира | 7 | 1 | 33,22 | 1 |
| 52 | кварт ира | 7 | 1 | 19,74 | 1 |
| 53 | кварт ира | 7 | 1 | 33,54 | 1 |
| 54 | кварт ира | 7 | 1 | 24,69 | 1 |
| 55 | кварт ира | 7 | 1 | 37,52 | 1 |
| 56 | кварт ира | 8 | 1 | 37,52 | 1 |
| 57 | кварт ира | 8 | 1 | 24,69 | 1 |
| 58 | кварт ира | 8 | 1 | 33,54 | 1 |
| 59 | кварт ира | 8 | 1 | 19,74 | 1 |
| 60 | кварт ира | 8 | 1 | 33,22 | 1 |
| 61 | кварт ира | 8 | 1 | 19,74 | 1 |
| 62 | кварт ира | 8 | 1 | 33,54 | 1 |
| 63 | кварт ира | 8 | 1 | 24,69 | 1 |
| 64 | кварт ира | 8 | 1 | 37,52 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|---|---|-------|---|
| 65 | кварт ира | 2 | 2 | 35,42 | 1 |
| 66 | кварт ира | 2 | 2 | 55,76 | 2 |
| 67 | кварт ира | 2 | 2 | 55,31 | 2 |
| 68 | кварт ира | 2 | 2 | 37,09 | 1 |
| 69 | кварт ира | 2 | 2 | 24,1 | 1 |
| 70 | кварт ира | 2 | 2 | 56,33 | 2 |
| 71 | кварт ира | 2 | 2 | 52,3 | 2 |
| 72 | кварт ира | 2 | 2 | 48,13 | 2 |
| 73 | кварт ира | 2 | 2 | 38,74 | 1 |
| 74 | кварт ира | 3 | 2 | 35,42 | 1 |
| 75 | кварт ира | 3 | 2 | 55,76 | 2 |
| 76 | кварт ира | 3 | 2 | 55,31 | 2 |
| 77 | кварт ира | 3 | 2 | 37,09 | 1 |
| 78 | кварт ира | 3 | 2 | 24,1 | 1 |
| 79 | кварт ира | 3 | 2 | 55,33 | 2 |
| 80 | кварт ира | 3 | 2 | 52,3 | 2 |
| 81 | кварт ира | 3 | 2 | 48,13 | 2 |
| 82 | кварт ира | 3 | 2 | 38,74 | 1 |
| 83 | кварт ира | 4 | 2 | 35,42 | 1 |
| 84 | кварт ира | 4 | 2 | 55,76 | 2 |
| 85 | кварт ира | 4 | 2 | 55,31 | 2 |
| 86 | кварт ира | 4 | 2 | 37,09 | 1 |
| 87 | кварт ира | 4 | 2 | 24,1 | 1 |
| 88 | кварт ира | 4 | 2 | 56,33 | 2 |
| 89 | кварт ира | 4 | 2 | 52,3 | 2 |
| 90 | кварт ира | 4 | 2 | 48,13 | 2 |
| 91 | кварт ира | 4 | 2 | 38,74 | 1 |
| 92 | кварт ира | 5 | 2 | 35,42 | 1 |
| 93 | кварт ира | 5 | 2 | 55,76 | 2 |
| 94 | кварт ира | 5 | 2 | 55,31 | 2 |
| 95 | кварт ира | 5 | 2 | 37,09 | 1 |
| 96 | кварт ира | 5 | 2 | 24,1 | 1 |
| 97 | кварт ира | 5 | 2 | 56,33 | 2 |
| 98 | кварт ира | 5 | 2 | 52,3 | 2 |
| 99 | кварт ира | 5 | 2 | 48,13 | 2 |
| 100 | кварт ира | 5 | 2 | 38,74 | 1 |
| 101 | кварт ира | 6 | 2 | 35,42 | 1 |
| 102 | кварт ира | 6 | 2 | 55,76 | 2 |
| 103 | кварт ира | 6 | 2 | 55,31 | 2 |
| 104 | кварт ира | 6 | 2 | 37,09 | 1 |
| 105 | кварт ира | 6 | 2 | 24,1 | 1 |
| 106 | кварт ира | 6 | 2 | 56,33 | 2 |
| 107 | кварт ира | 6 | 2 | 52,3 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 108 | квартира | 6 | 2 | 48,17 | 2 |
| 109 | квартира | 6 | 2 | 38,74 | 1 |
| 110 | квартира | 7 | 2 | 35,42 | 1 |
| 111 | квартира | 7 | 2 | 35,42 | 1 |
| 112 | квартира | 7 | 2 | 55,31 | 2 |
| 113 | квартира | 7 | 2 | 37,09 | 1 |
| 114 | квартира | 7 | 2 | 24,1 | 1 |
| 115 | квартира | 7 | 2 | 56,33 | 2 |
| 116 | квартира | 7 | 2 | 52,3 | 2 |
| 117 | квартира | 7 | 2 | 48,13 | 2 |
| 118 | квартира | 7 | 2 | 38,74 | 1 |
| 119 | квартира | 8 | 2 | 35,42 | 1 |
| 120 | квартира | 8 | 2 | 55,76 | 2 |
| 121 | квартира | 8 | 2 | 55,31 | 2 |
| 122 | квартира | 8 | 2 | 37,09 | 1 |
| 123 | квартира | 8 | 2 | 24,1 | 1 |
| 124 | квартира | 8 | 2 | 54,33 | 2 |
| 125 | квартира | 8 | 2 | 52,3 | 2 |
| 126 | квартира | 8 | 2 | 48,13 | 2 |
| 127 | квартира | 8 | 2 | 38,74 | 1 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | магазин | 0,1 | 2,3 | 888,38 | тамбур | 2,29 |
| | | | | | коридор | 53,91 |
| | | | | | тамбур-шлюз | 4,38 |
| | | | | | место холодильной камеры (молочной продукции) | 9,31 |
| | | | | | тамбур-шлюз | 9,18 |
| | | | | | место холодильной камеры (рыба) | 6,97 |
| | | | | | место холодильной камеры (мясо) | 6,19 |
| | | | | | место холодильной камеры (овощи и фрукты) | 10,21 |
| | | | | | помещение выносного холода | 21,18 |
| | | | | | пуи | 3,51 |
| | | | | | кладовая чистой спецодежды | 2,99 |
| | | | | | раздевалка | 6,14 |
| | | | | | душевая | 1,65 |
| | | | | | раздевалка | 6,1 |
| | | | | | душевая | 1,84 |
| | | | | | тамбур | 7,6 |
| | | | | | торговый зал | 505,04 |
| | | | | | тамбур | 4,76 |
| | | | | | комната охраны | 14,15 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------------|-------|
| | | | | с/у для посет и т елей | 3,02 |
| | | | | помещение уб.техники и мойки тележек | 5,68 |
| | | | | с/у женский | 1,44 |
| | | | | с/у мужской | 1,35 |
| | | | | т амбур с/у | 3,87 |
| | | | | помещение персонала | 4,71 |
| | | | | помещение заведующего магазина | 7,01 |
| | | | | помещение т овароведа | 6,74 |
| | | | | коридор | 45,43 |
| | | | | т амбур | 4,38 |
| | | | | кладовая промышленных т оваров | 10,3 |
| | | | | загрузочная | 24,32 |
| | | | | помещение прессования бум.от ходов | 5,29 |
| | | | | камера пищевых от ходов | 7,05 |
| | | | | камера напит ков | 7,54 |
| | | | | кладовая сухих продукт ов | 18,64 |
| | | | | помещение подгот овки т овара | 9,03 |
| | | | | помещение разгрузочной площадки | 45,18 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта стр оит ельства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | т амбур | Этаж подземный (секция 1) | общест венное | 2.37 |
| 2 | Элект рощит овая | Этаж подземный (секция 1) | общест венное | 13.46 |
| 3 | подвал | Этаж подземный (секция 1) | общест венное | 379.8 |
| 4 | т амбур | Этаж подземный (секция 2) | общест венное | 2.89 |
| 5 | подвал | Этаж подземный (секция 2) | общест венное | 300.94 |
| 6 | т амбур | 1 этаж (секция 1) | общест венное | 9.5 |
| 7 | т амбур | 1 этаж (секция 1) | общест венное | 7.32 |
| 8 | вест ибюль | 1 этаж (секция 1) | общест венное | 41.63 |
| 9 | лест ничная клет ка | 1 этаж (секция 1) | общест венное | 14.67 |
| 10 | т амбур | 1 этаж (секция 2) | общест венное | 17.21 |
| 11 | вест ибюль | 1 этаж (секция 2) | общест венное | 46.37 |
| 12 | пуи | 1 этаж (секция 2) | общест венное | 4.9 |
| 13 | лест ничная клет ка | 1 этаж (секция 2) | общест венное | 14.09 |
| 14 | лест ничная клет ка | 2 этаж (секция 1) | общест венное | 13.24 |
| 15 | холл | 2 этаж (секция 1) | общест венное | 11 |
| 16 | поэт ажный коридор | 2 этаж (секция 1) | общест венное | 9.19 |
| 17 | поэт ажный коридор | 2 этаж (секция 1) | общест венное | 9.19 |
| 18 | лест ничная клет ка | 3 этаж (секция 1) | общест венное | 13.24 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 62 | лестничная клетка | 7 этаж (секция 2) | общественное | 14.42 |
| 63 | холл | 7 этаж (секция 2) | общественное | 14.96 |
| 64 | поэтажный коридор | 7 этаж (секция 2) | общественное | 15.55 |
| 65 | поэтажный коридор | 7 этаж (секция 2) | общественное | 12.76 |
| 66 | лестничная клетка | 8 этаж (секция 2) | общественное | 14.42 |
| 67 | холл | 8 этаж (секция 2) | общественное | 14.96 |
| 68 | поэтажный коридор | 8 этаж (секция 2) | общественное | 15.55 |
| 69 | поэтажный коридор | 8 этаж (секция 2) | общественное | 12.76 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|--|--|
| 1 | 1 подземный этаж | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в жилом доме 5.2 0,795 Гкал/час | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | Квартиры, тех.помещения | Система холодного водоснабжения 52,52 куб.м./сутки | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 3 | Квартиры | Система горячего водоснабжения 0,350 Гкал/час | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 4 | Квартиры, тех.помещения | Система хоз-бытовой канализации 52,52 куб.м./сутки | Отведение стоков |
| 5 | Кровля | Система ливневой канализации 16,20 л/сек | Отвод осадков |
| 6 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения | Система дренажной канализации | Отвод дренажа |
| 7 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения. | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| 8 | Лестничные клетки, лифтовые коридоры | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Удаление дыма при пожаре |
| 9 | 1 подземный этаж, цокольный этаж | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 10 | Квартиры (санузлы, кухни) | Вытяжная естественная и механическая вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 11 | 1подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения 229,5 кВт (жилой дом) 60,0 кВт (магазин) | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса |
| 12 | Квартиры | Система оповещения Автономные пожарные извещатели | Информирования жителей о пожарной опасности |
| 13 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления Программно-аппаратный комплекс | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды |
| 14 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме | Система автоматизированного учета электроэнергии Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий» | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 15 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радиофикации Понижающий трансформатор с вертикальной распределительной сетью | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 16 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов на базе комплекса технических средств IP оборудования | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 17 | Лифтовые шахты, лифтовые коридоры, машинные помещения | Вертикальный транспорт Грузоподъемность лифтов 630кг | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 299686750 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810738000032457 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 120010000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| раздел 1 | 22.02.2018 | О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адреса официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адреса электронной почты, фамилии, об имени, отчестве, (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | Изменение места нахождения застройщика |
| раздел 6 | 30.03.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|---------------|------------|---|---|
| раздел 17 | 06.06.2018 | О примерном графике реализации проекта строительства | Изменение примерного графика реализации проекта строительства |
| раздел 6 | 01.08.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| п. 3.1 | 25.09.2018 | Об учредителе-юридическом лице, являющимся резидентом Российской Федерации | изменение учредителя-юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации |
| раздел 6 | 30.09.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| раздел 1 | 26.10.2018 | О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | Изменение лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика |
| п/п 12.1,12.2 | 01.02.2019 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание). О собственнике земельного участка | Изменение прав застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, изменение собственника земельного участка |
| раздел 6 | 31.12.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| п/п 6.1 | 31.03.2019 | О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение финансового результата текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности |
| | | | |
| | | | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 79FC73008CA95CA846FF198BB4F01A91

Владелец: **ООО СЗ ГРАНЕЛЬ СТРОЙ, Кочнова Жанна
Валерьевна, Балашиха**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019