



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "МС Девелопмент", 141730, Московская
(наименование застройщика
область, г. Лобня, ул. Окружная, д. 13, оф. 13,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
lenokelena1986@mail.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2017

№ RU50-20-8018-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«4-е корпуса 17-ти этажного жилого дома»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Лобня, ул. Окружная, д. 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:41:0020526:38

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50323000-105-

№ 2014, дата выдачи 09.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Лобня.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 1			
Строительный объем – всего	куб.м.	32071,50	32071,50
в том числе надземной части	куб.м.	30221,00	30221,00
Общая площадь	кв.м.	9471,94	9438,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	546,30	502,80
Количество зданий	шт.	1	1
Корпус 2			
Строительный объем – всего	куб.м.	32071,50	32071,50
в том числе надземной части	куб.м.	30221,00	30221,00
Общая площадь	кв.м.	9471,94	9436,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	546,30	502,30
Количество зданий	шт.	1	1
Корпус 3			
Строительный объем – всего	куб.м.	32071,50	32071,50
в том числе надземной части	куб.м.	30221,00	30221,00
Общая площадь	кв.м.	9471,94	9440,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	546,30	502,30
Количество зданий	шт.	1	1

Корпус 4			
Строительный объем – всего	куб.м.	32071,50	32071,50
в том числе надземной части	куб.м.	30221,00	30221,00
Общая площадь	кв.м.	9471,94	9439,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	546,30	502,30
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
	-	-	-
Количество посещений			
	-	-	-
Вместимость			
	-	-	-
Количество этажей			
	-	-	-
в том числе подземных			
	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
	-	-	-
Лифты			
	шт.	-	-
Эскалаторы			
	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
	-	-	-
Материалы стен			
	-	-	-
Материалы перекрытий			
	-	-	-
Материалы кровли			
	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м.	7736,48	7775,50

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	48/2270,96	48/2282,40
2-комнатные	шт./кв.м	80/5465,52	80/5493,10
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7803,68	7839,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	трехслойный блок	трехслойный блок
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	геотекстиль, пенополистирол, техноэласт	геотекстиль, пенополистирол, техноэласт
Иные показатели	-	-	-
Корпус 2			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7736,48	7773,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	48/2270,96	48/2283,20
2-комнатные	шт./кв.м	80/5465,52	80/5489,90
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7803,68	7837,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	трехслойный блок	трехслойный блок
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	геотекстиль, пенополистирол, техноэласт	геотекстиль, пенополистирол, техноэласт
Иные показатели			

-	-	-	-
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7736,48	7778,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	48/2270,96	48/2284,50
2-комнатные	шт./кв.м	80/5465,52	80/5493,50
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7803,68	7842,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	трехслойный блок	трехслойный блок
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	геотекстиль, пенополистирол,	геотекстиль, пенополистирол,

		техноэласт	техноэласт
Иные показатели	-	-	-
Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7736,48	7775,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
в том числе подземных	-	1	1
Количество этажей	шт.	18	18
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	48/2270,96	48/2283,20
2-комнатные	шт./кв.м	80/5465,52	80/5492,70
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7803,68	7839,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	трехслойный блок	трехслойный блок
Материалы	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б

перекрытий			
Материалы кровли	-	геотекстиль, пенополистирол, техноэласт	геотекстиль, пенополистирол, техноэласт
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),	-	-	-

уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 28.10.2016 (3 шт.), подготовлены кадастровым инженером: Шеромова Анна Владимировна, № квалификационного аттестата: 77-11-553; от 28.10.2016, подготовлен кадастровым инженером: Корольков Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 77-16-116

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.04.2017



Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)