

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002516 от 03.06.2024

квартал В12

Дата первичного размещения: 25.05.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 121170 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Поклонная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3,этаж3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 229-56-27 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sale@sbercity.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sbercity.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лихачев |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024093941 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СберСити в Рублёво-Архангельском |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5024093941 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1085024000698 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.02.2008 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 95.17000 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспективные инвестиции |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032218680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105032001458 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 26.04.2024 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 355,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 372 129,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 703 322,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-20-2020-4023 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: квартал В12 корпус 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 742,36 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: квартал В12 корпус 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 828,32 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 475,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 338,49 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 813,83 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 463,05 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 429,97 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 893,02 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фиорованти-Инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743910370 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Маркс-Инжиниринг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805543475 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дельта-Проджект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705036500 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сберэнергодевелопмент |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736625205 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хай-Тек Секьюрити |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Безопасность" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717768952 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-085485-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-074648-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В12 корпус 1 СберСити |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020128-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020128-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:68 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 753,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке жилого комплекса осуществляется благоустройство и озеленение производится устройство газона и газонной решетки по грунту и на стилобате на площади 1598,23 кв.м.(B12), 38 (B12) деревьев хвойных и лиственных пород, 169 (B12) кустарников в групповых и рядовых посадках, создание цветников. Места посадки деревьев и кустарников определены с учётом трассировки подземных коммуникаций и требований СП 42.13330.2016 п.9.6 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения (МГН):1.уловия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания, эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку проектирования транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами; 2.разработанная система средств информационной поддержки обеспечивает на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации частей здания, встроенных общественных учреждений и предприятий (в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 и ГОСТ Р 52875-2018); 3.ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м; 4.продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, не превышает 8% внутри здания при перепаде высот пола на пути движения не более 0,2м, поперечный – 2; Для В12-2 м/м для МГН</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию.Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса.Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников.Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.У входов в здания предусмотрено размещение скамеек.Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению.Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается.Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см2.Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта.Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭЖ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 745 846 528,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11391-226/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 665,20 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 662 055 399,95 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 451 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 782 511,82 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент ГОЧС и ПБ г.Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 87 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 188 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 64 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 124 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.91 | 2 | 30.33 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 45.67 | 1 | 14.06 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.46 | 1 | 14.18 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 1 | 14.15 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 79.69 | 2 | 29.05 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 96.52 | 3 | 52.56 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.65 | 1 | 13.64 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 67.25 | 2 | 30.66 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 46.48 | 1 | 14.11 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 74.78 | 2 | 28.94 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 45.63 | 1 | 14.04 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 45.34 | 1 | 14.02 | 2.90 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.23 | 1 | 16.41 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.17 | 2 | 24.34 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 98.14 | 3 | 52.68 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 44.71 | 1 | 13.75 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 69.04 | 2 | 30.36 | 2.90 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 45.67 | 1 | 14.06 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 75.10 | 2 | 28.84 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 46.01 | 1 | 14.18 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 45.60 | 1 | 14.15 | 2.90 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.37 | 1 | 16.51 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 47.15 | 2 | 24.55 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 98.25 | 3 | 52.62 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 46.62 | 1 | 13.64 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 112.26 | 3 | 49.46 | 2.90 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.36 | 1 | 16.51 | 2.90 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.37 | 2 | 24.55 | 2.90 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 95.62 | 3 | 52.62 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 44.50 | 1 | 13.64 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 104.29 | 3 | 49.46 | 2.90 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.38 | 1 | 16.51 | 2.90 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 45.91 | 2 | 25.75 | 2.90 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 95.62 | 3 | 52.62 | 2.90 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 46.45 | 1 | 13.64 | 2.90 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 81.37 | 3 | 49.37 | 2.90 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 64.18 | 2 | 36.80 | 2.90 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 44.51 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 43.77 | 1 | 15.34 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 44.50 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 46.33 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 112.86 | 3 | 62.66 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 81.79 | 3 | 49.22 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 65.76 | 2 | 36.88 | 2.90 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 46.64 | 1 | 13.67 | 2.90 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 43.78 | 1 | 15.29 | 2.90 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 46.45 | 1 | 13.73 | 2.90 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 44.59 | 1 | 13.74 | 2.90 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 112.44 | 3 | 62.67 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 80.86 | 3 | 49.37 | 2.90 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 64.20 | 2 | 36.91 | 2.90 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 46.71 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 43.77 | 1 | 15.34 | 2.90 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 46.49 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 45.97 | 1 | 13.65 | 2.90 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 112.60 | 3 | 62.69 | 2.90 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 81.36 | 3 | 49.37 | 2.90 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 65.83 | 2 | 36.84 | 2.90 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 46.03 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 43.77 | 1 | 15.34 | 2.90 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 44.50 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 44.47 | 1 | 13.67 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 112.61 | 3 | 62.70 | 2.90 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 81.95 | 3 | 49.81 | 2.90 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 65.82 | 2 | 36.84 | 2.90 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 44.43 | 1 | 13.66 | 2.90 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 43.71 | 1 | 15.29 | 2.90 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 46.40 | 1 | 13.68 | 2.90 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 45.98 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 112.07 | 3 | 62.69 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 79.83 | 3 | 49.37 | 2.90 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 66.66 | 2 | 36.84 | 2.90 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 46.03 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 43.76 | 1 | 15.34 | 2.90 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 44.50 | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 46.05 | 1 | 13.69 | 2.90 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 120.96 | 3 | 62.69 | 2.90 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 81.68 | 3 | 50.17 | 2.90 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 65.41 | 2 | 36.80 | 2.90 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 47.06 | 1 | 13.68 | 2.90 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 43.76 | 1 | 15.34 | 2.90 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 46.49 | 1 | 13.71 | 2.90 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 45.98 | 1 | 13.71 | 2.90 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 112.29 | 3 | 62.69 | 2.90 |
| 85 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 170.27 | 5 | 76.56 | 4.50 |
| 86 | Квартира | 1 | 1 | 59.88 | 2 | 28.48 | 4.50 |
| 87 | Квартира | 1 | 1 | 62.43 | 1 | 12.58 | 4.50 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение | -1 | - | 80.09 | Вспомогательное помещение котельной | 80.09 | 2.30 |
| 2Н | Нежилое помещение | -1 | - | 45.63 | Вспомогательное помещение котельной | 45.63 | 2.30 |
| 3Н | Нежилое помещение | -1 | - | 22.00 | Техническое помещение (микрогрид) | 22.00 | 2.30 |
| 4Н | Нежилое помещение | -1 | - | 82.69 | ЦТП | 82.69 | 2.30 |
| 5Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 108.27 | ПОН | 108.27 | 2.30 |
| 6Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 95.49 | ПОН | 95.49 | 4.50 |
| 7Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 32.38 | ПОН | 32.38 | 4.50 |
| 8Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 94.61 | ПОН | 94.61 | 4.50 |
| 9Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 80.19 | ПОН | 80.19 | 4.50 |

| | | | | | | | |
|------|--|----|---|--------|--|--------|------|
| 10Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 45.04 | ПОН | 45.04 | 4.50 |
| 11Н | Нежилое помещение | 9 | 2 | 285.59 | Нежилое помещение (крышная котельная) | 285.59 | 4.25 |
| Т-1 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.78 | Помещение для хранения мотовелотехники | 3.78 | 2.30 |
| Т-2 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.78 | Помещение для хранения мотовелотехники | 3.78 | 2.30 |
| Т-3 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.78 | Помещение для хранения мотовелотехники | 3.78 | 2.30 |
| Т-4 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.78 | Помещение для хранения мотовелотехники | 3.78 | 2.30 |
| М-1 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-2 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-3 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-4 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-5 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-6 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-7 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-8 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-9 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-10 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-11 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-12 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-13 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-14 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-15 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-16 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-17 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-18 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-19 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-20 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-21 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-22 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-23 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-24 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-25 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-26 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-27 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|-------|--|-------|--|
| М-28 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-29 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-30 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-31 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-32 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-33 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-34 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-35 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-36 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-37 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-38 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-39 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН | 23.04 | |
| М-40 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-41 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 42 | 13.25 | |
| М-42 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом 41 | 13.25 | |
| М-43 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 44 | 13.25 | |
| М-44 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом 43 | 13.25 | |
| М-45 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-46 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-47 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-48 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-49 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-50 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-51 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-52 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-53 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-54 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-55 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-56 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-57 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-58 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-59 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-60 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-61 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| М-62 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-63 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М-64 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| К-1 | Кладовая | -1 | - | 6.27 | Кладовая | 6.27 | |
| К-2 | Кладовая | -1 | - | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| К-3 | Кладовая | -1 | - | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| К-4 | Кладовая | -1 | - | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| К-5 | Кладовая | -1 | - | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| К-6 | Кладовая | -1 | - | 5.82 | Кладовая | 5.82 | |
| К-7 | Кладовая | -1 | - | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| К-8 | Кладовая | -1 | - | 10.87 | Кладовая | 10.87 | |
| К-9 | Кладовая | -1 | - | 5.95 | Кладовая | 5.95 | |
| К-10 | Кладовая | -1 | - | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| К-11 | Кладовая | -1 | - | 4.06 | Кладовая | 4.06 | |
| К-12 | Кладовая | -1 | - | 5.69 | Кладовая | 5.69 | |
| К-13 | Кладовая | -1 | - | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| К-14 | Кладовая | -1 | - | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| К-15 | Кладовая | -1 | - | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| К-16 | Кладовая | -1 | - | 6.38 | Кладовая | 6.38 | |
| К-17 | Кладовая | -1 | - | 6.41 | Кладовая | 6.41 | |
| К-18 | Кладовая | -1 | - | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| К-19 | Кладовая | -1 | - | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| К-20 | Кладовая | -1 | - | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| К-21 | Кладовая | -1 | - | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| К-22 | Кладовая | -1 | - | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| К-23 | Кладовая | -1 | - | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| К-24 | Кладовая | -1 | - | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| К-25 | Кладовая | -1 | - | 3.18 | Кладовая | 3.18 | |
| К-26 | Кладовая | -1 | - | 3.18 | Кладовая | 3.18 | |
| К-27 | Кладовая | -1 | - | 3.18 | Кладовая | 3.18 | |
| К-28 | Кладовая | -1 | - | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| К-29 | Кладовая | -1 | - | 3.28 | Кладовая | 3.28 | |
| К-30 | Кладовая | -1 | - | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| К-31 | Кладовая | -1 | - | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| К-32 | Кладовая | -1 | - | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| К-33 | Кладовая | -1 | - | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| К-34 | Кладовая | -1 | - | 3.26 | Кладовая | 3.26 | |
| К-35 | Кладовая | -1 | - | 3.03 | Кладовая | 3.03 | |
| К-36 | Кладовая | -1 | - | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| К-37 | Кладовая | -1 | - | 3.14 | Кладовая | 3.14 | |
| К-38 | Кладовая | -1 | - | 3.44 | Кладовая | 3.44 | |
| К-39 | Кладовая | -1 | - | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| К-40 | Кладовая | -1 | - | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| К-41 | Кладовая | -1 | - | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| К-42 | Кладовая | -1 | - | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| К-43 | Кладовая | -1 | - | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| К-44 | Кладовая | -1 | - | 7.94 | Кладовая | 7.94 | |
| К-45 | Кладовая | -1 | - | 5.07 | Кладовая | 5.07 | |
| К-46 | Кладовая | -1 | - | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| К-47 | Кладовая | -1 | - | 7.89 | Кладовая | 7.89 | |
| К-48 | Кладовая | -1 | - | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| К-49 | Кладовая | -1 | - | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| К-50 | Кладовая | -1 | - | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| К-51 | Кладовая | -1 | - | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| К-52 | Кладовая | -1 | - | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| К-53 | Кладовая | -1 | - | 3.41 | Кладовая | 3.41 | |
| К-54 | Кладовая | -1 | - | 3.41 | Кладовая | 3.41 | |
| К-55 | Кладовая | -1 | - | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| К-56 | Кладовая | -1 | - | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| К-57 | Кладовая | -1 | - | 3.23 | Кладовая | 3.23 | |
| К-58 | Кладовая | -1 | - | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| К-59 | Кладовая | -1 | - | 5.07 | Кладовая | 5.07 | |
| К-60 | Кладовая | -1 | - | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| К-61 | Кладовая | -1 | - | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| К-62 | Кладовая | -1 | - | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| К-63 | Кладовая | -1 | - | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| К-64 | Кладовая | -1 | - | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| К-65 | Кладовая | -1 | - | 3.27 | Кладовая | 3.27 | |
| К-66 | Кладовая | -1 | - | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| К-67 | Кладовая | -1 | - | 7.57 | Кладовая | 7.57 | |
| К-68 | Кладовая | -1 | - | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| К-69 | Кладовая | -1 | - | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| К-70 | Кладовая | -1 | - | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| К-71 | Кладовая | -1 | - | 3.18 | Кладовая | 3.18 | |
| К-72 | Кладовая | -1 | - | 5.74 | Кладовая | 5.74 | |
| К-73 | Кладовая | -1 | - | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| К-74 | Кладовая | -1 | - | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| К-75 | Кладовая | -1 | - | 3.61 | Кладовая | 3.61 | |
| К-76 | Кладовая | -1 | - | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| К-77 | Кладовая | -1 | - | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| К-78 | Кладовая | -1 | - | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| К-79 | Кладовая | -1 | - | 5.76 | Кладовая | 5.76 | |
| К-80 | Кладовая | -1 | - | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| К-81 | Кладовая | -1 | - | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| К-82 | Кладовая | -1 | - | 5.98 | Кладовая | 5.98 | |
| К-83 | Кладовая | -1 | - | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| К-84 | Кладовая | -1 | - | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| К-85 | Кладовая | -1 | - | 3.32 | Кладовая | 3.32 | |
| К-86 | Кладовая | -1 | - | 3.02 | Кладовая | 3.02 | |
| К-87 | Кладовая | -1 | - | 3.15 | Кладовая | 3.15 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| К-88 | Кладовая | -1 | - | 6.64 | Кладовая | 6.64 | |
| К-89 | Кладовая | -1 | - | 5.02 | Кладовая | 5.02 | |
| К-90 | Кладовая | -1 | - | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| К-91 | Кладовая | -1 | - | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| К-92 | Кладовая | -1 | - | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| К-93 | Кладовая | -1 | - | 3.66 | Кладовая | 3.66 | |
| К-94 | Кладовая | -1 | - | 2.94 | Кладовая | 2.94 | |
| К-95 | Кладовая | -1 | - | 3.05 | Кладовая | 3.05 | |
| К-96 | Кладовая | -1 | - | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| К-97 | Кладовая | -1 | - | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| К-98 | Кладовая | -1 | - | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| К-99 | Кладовая | -1 | - | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| К-100 | Кладовая | -1 | - | 4.65 | Кладовая | 4.65 | |
| К-101 | Кладовая | -1 | - | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| К-102 | Кладовая | -1 | - | 5.07 | Кладовая | 5.07 | |
| К-103 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| К-104 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| К-105 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| К-106 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| К-107 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| К-108 | Кладовая | -1 | - | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| К-109 | Кладовая | -1 | - | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Рампа | -1 | общественное | 230.89 |
| 2 | Помещение для хранения автомобилей | -1 | общественное | 2513.62 |
| 3 | Помещение хранения уборочной техники | -1 | общественное | 30.41 |
| 4 | Проход к кладовым | -1 | общественное | 4.80 |
| 5 | Проход к кладовым | -1 | общественное | 6.53 |
| 6 | Лифтовой холл (ПБЗ) | -1 | общественное | 12.52 |
| 7 | Лестничная клетка | -1 | общественное | 43.04 |
| 8 | Помещение временного хранения крупногабаритной тары | -1 | общественное | 13.50 |
| 9 | Проход к кладовым | -1 | общественное | 20.18 |
| 10 | Лифтовой холл (ПБЗ) | -1 | общественное | 8.78 |
| 11 | Лестничная клетка | -1 | общественное | 18.00 |
| 12 | Проход к кладовым | -1 | общественное | 11.13 |
| 13 | Проход к кладовым | -1 | общественное | 4.46 |
| 14 | Проход к кладовым | -1 | общественное | 3.77 |
| 15 | Лифтовой холл (ПБЗ) | -1 | общественное | 9.86 |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------|-------|
| 16 | Лестничная клетка | -1 | общественное | 21.56 |
| 17 | Проход к кладовым | -1 | общественное | 25.35 |
| 18 | Проход к кладовым | -1 | общественное | 48.62 |
| 19 | ПУИ | -1 | общественное | 14.61 |
| 20 | Лестничная клетка | -1 | общественное | 17.29 |
| 21 | Лифтовой холл (ПБЗ) | -1 | общественное | 9.30 |
| 22 | ПУИ | -1 | общественное | 7.49 |
| 23 | Проход к кладовым | -1 | общественное | 7.30 |
| 24 | Лестничная клетка | этаж 1, секция 1 | общественное | 17.07 |
| 25 | Лестничная клетка | этаж 1, секция 1 | общественное | 5.32 |
| 26 | Вестибюль | этаж 1, секция 1 | общественное | 69.83 |
| 27 | Тамбур | этаж 1, секция 1 | общественное | 7.31 |
| 28 | Коридор | этаж 1, секция 1 | общественное | 7.44 |
| 29 | Тамбур | этаж 1, секция 1 | общественное | 7.25 |
| 30 | Универсальный с/у (МГН) | этаж 1, секция 1 | общественное | 6.32 |
| 31 | Помещение для хранения колясок и велосипедов | этаж 1, секция 1 | общественное | 32.54 |
| 32 | Мойка | этаж 1, секция 1 | общественное | 3.73 |
| 33 | ПУИ | этаж 1, секция 1 | общественное | 3.27 |
| 34 | Лестничная клетка | этаж 1, секция 2 | общественное | 19.79 |
| 35 | Лестничная клетка | этаж 1, секция 2 | общественное | 4.39 |
| 36 | Тамбур | этаж 1, секция 2 | общественное | 9.14 |
| 37 | Тамбур | этаж 1, секция 2 | общественное | 11.25 |
| 38 | Вестибюль | этаж 1, секция 2 | общественное | 60.88 |
| 39 | Тамбур | этаж 1, секция 2 | общественное | 8.24 |
| 40 | Универсальный с/у (МГН) | этаж 1, секция 2 | общественное | 8.12 |
| 41 | Мойка | этаж 1, секция 2 | общественное | 3.96 |
| 42 | Помещение для хранения колясок и велосипедов | этаж 1, секция 2 | общественное | 41.98 |
| 43 | ПУИ | этаж 1, секция 2 | общественное | 3.51 |
| 44 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 2, секция 1 | общественное | 12.61 |
| 45 | Лестничная клетка | этаж 2, секция 1 | общественное | 20.24 |
| 46 | Коридор | этаж 2, секция 1 | общественное | 46.93 |
| 47 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 2, секция 2 | общественное | 16.51 |
| 48 | Лестничная клетка | этаж 2, секция 2 | общественное | 18.16 |
| 49 | Коридор | этаж 2, секция 2 | общественное | 44.88 |
| 50 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 3, секция 1 | общественное | 12.72 |
| 51 | Лестничная клетка | этаж 3, секция 1 | общественное | 20.23 |
| 52 | Коридор | этаж 3, секция 1 | общественное | 47.04 |
| 53 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 3, секция 2 | общественное | 16.61 |
| 54 | Лестничная клетка | этаж 3, секция 2 | общественное | 18.12 |
| 55 | Коридор | этаж 3, секция 2 | общественное | 44.89 |
| 56 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 4, секция 1 | общественное | 12.80 |
| 57 | Лестничная клетка | этаж 4, секция 1 | общественное | 20.45 |
| 58 | Коридор | этаж 4, секция 1 | общественное | 47.55 |
| 59 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 4, секция 2 | общественное | 16.90 |
| 60 | Лестничная клетка | этаж 4, секция 2 | общественное | 18.18 |

| | | | | |
|----|---|------------------|--------------|--------|
| 61 | Коридор | этаж 4, секция 2 | общественное | 45.18 |
| 62 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 5, секция 1 | общественное | 12.67 |
| 63 | Лестничная клетка | этаж 5, секция 1 | общественное | 20.15 |
| 64 | Коридор | этаж 5, секция 1 | общественное | 22.64 |
| 65 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 5, секция 2 | общественное | 16.51 |
| 66 | Лестничная клетка | этаж 5, секция 2 | общественное | 18.13 |
| 67 | Коридор | этаж 5, секция 2 | общественное | 44.96 |
| 68 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 6, секция 1 | общественное | 12.67 |
| 69 | Лестничная клетка | этаж 6, секция 1 | общественное | 20.45 |
| 70 | Коридор | этаж 6, секция 1 | общественное | 22.66 |
| 71 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 6, секция 2 | общественное | 16.51 |
| 72 | Лестничная клетка | этаж 6, секция 2 | общественное | 18.11 |
| 73 | Коридор | этаж 6, секция 2 | общественное | 44.97 |
| 74 | Лестничная клетка | этаж 7, секция 1 | общественное | 17.30 |
| 75 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 7, секция 2 | общественное | 16.48 |
| 76 | Лестничная клетка | этаж 7, секция 2 | общественное | 18.11 |
| 77 | Коридор | этаж 7, секция 2 | общественное | 44.99 |
| 78 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 8, секция 2 | общественное | 16.51 |
| 79 | Лестничная клетка | этаж 8, секция 2 | общественное | 18.13 |
| 80 | Коридор | этаж 8, секция 2 | общественное | 44.97 |
| 81 | Лестничная клетка | технический этаж | общественное | 25.26 |
| 82 | Лифтовой холл | технический этаж | общественное | 9.15 |
| 83 | Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел | -1 | техническое | 118.87 |
| 84 | Венткамера | -1 | техническое | 231.39 |
| 85 | Помещение СС | -1 | техническое | 19.28 |
| 86 | Электрощитовая | -1 | техническое | 14.71 |
| 87 | Электрощитовая | -1 | техническое | 14.68 |
| 88 | Электрощитовая | -1 | техническое | 17.73 |
| 89 | Венткамера | -1 | техническое | 80.25 |
| 90 | Венткамера | -1 | техническое | 171.27 |
| 91 | Узел ввода ТС | -1 | техническое | 20.23 |
| 92 | Электрощитовая | -1 | техническое | 20.63 |
| 93 | Электрощитовая | -1 | техническое | 28.76 |
| 94 | Электрощитовая | -1 | техническое | 14.11 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | подземная и надземная часть, корпус 1 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | подземная и надземная часть, корпус 2 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| 3 | подземная часть корпус 1,2 | Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | подземная часть корпус 1,2 | Венткамера | Вентиляция |
| 5 | подземная часть корпус 1,2 | Помещение СС | Сети связи |
| 6 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 7 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 8 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 9 | подземная часть корпус 1,2 | Венткамера | Вентиляция |
| 10 | подземная часть корпус 1,2 | Венткамера | Вентиляция |
| 11 | подземная часть корпус 1,2 | Узел ввода ТС | Водоснабжение |
| 12 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 13 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 14 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 15 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 16 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 17 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | отопление |
| 18 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | водоотведение |
| 19 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 20 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 21 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 22 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | отопление |
| 23 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения | водоотведение |
| 24 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | кровля, надземная часть | Вентиляторы дымоудаления | дымоудаление при пожаре |
| 26 | кровля, надземная часть | Вентиляторы общеобменной вентиляции | удаление воздуха для вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 543 155 077,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| <p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.3.1</p> | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000039728 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 796 268 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 159 402 576,63 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 636 865 423,37 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 475,34 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 391,45 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 869,98 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 557 178 377 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 942 210 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120 250 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фиорованти-Инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743910370 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Маркс-Инжиниринг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805543475 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дельта-Проджект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705036500 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сберэнергодевелопмент |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736625205 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хай-Тек Секьюрити |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703565134 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Безопасность" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717768952 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-085485-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-074648-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал В12 корпус 2 СберСити |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020128-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-145000-020128-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:12:0050610:68 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 753,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома. Детский игровой комплекс 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома. Спортивны комплекс 1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка 2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке жилого комплекса осуществляется благоустройство и озеленение производится устройство газона и газонной решетки по грунту и на стилобате на площади 1598,23 кв.м.(B12), 38 (B12) деревьев хвойных и лиственных пород, 169 (B12) кустарников в групповых и рядовых посадках, создание цветников. Места посадки деревьев и кустарников определены с учётом трассировки подземных коммуникаций и требований СП 42.13330.2016 п.9.6 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения (МГН):1.уловия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания, эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку проектирования транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами; 2.разработанная система средств информационной поддержки обеспечивает на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации частей здания, встроенных общественных учреждений и предприятий (в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 и ГОСТ Р 52875-2018); 3.ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м; 4.продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, не превышает 8% внутри здания при перепаде высот пола на пути движения не более 0,2м, поперечный – 2; Для В12-2 м/м для МГН</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию.Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса.Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников.Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.У входов в здания предусмотрено размещение скамеек.Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению.Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается.Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см2.Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта.Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭЖ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59004-01-ТУ/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 745 846 528,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11391-226/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 665,20 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 662 055 399,95 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 451 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 782 511,82 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент ГОЧС и ПБ г.Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 50 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 100.59 | 3 | 51.07 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 71.55 | 2 | 30.16 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 65.18 | 2 | 23.86 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 99.70 | 3 | 51.04 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 71.06 | 2 | 30.16 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 64.69 | 2 | 23.86 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 97.45 | 3 | 50.94 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 69.53 | 2 | 30.16 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 63.15 | 2 | 23.86 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 97.40 | 3 | 50.94 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 69.52 | 2 | 30.16 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 2 | 23.86 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 6 | 1 | 69.53 | 2 | 30.16 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 6 | 1 | 65.95 | 2 | 23.86 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 7 | 1 | 71.24 | 2 | 30.16 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 7 | 1 | 63.18 | 2 | 23.86 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 2 | 2 | 87.94 | 3 | 43.00 | 2.90 |
| 18 | Квартира | 2 | 2 | 48.75 | 1 | 11.08 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 70.60 | 2 | 30.23 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 47.21 | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 65.35 | 2 | 22.70 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 3 | 2 | 87.86 | 3 | 42.89 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 48.57 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 70.11 | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 47.23 | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 64.31 | 2 | 22.70 | 2.90 |
| 27 | Квартира | 4 | 2 | 87.86 | 3 | 42.89 | 2.90 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 51.16 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 72.70 | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 47.23 | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 4 | 2 | 62.17 | 2 | 22.66 | 2.90 |
| 32 | Квартира | 5 | 2 | 87.96 | 3 | 42.89 | 2.90 |
| 33 | Квартира | 5 | 2 | 49.80 | 1 | 11.08 | 2.90 |
| 34 | Квартира | 5 | 2 | 71.33 | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 35 | Квартира | 5 | 2 | 47.23 | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 36 | Квартира | 5 | 2 | 65.71 | 2 | 22.70 | 2.90 |
| 37 | Квартира | 6 | 2 | 87.86 | 3 | 42.89 | 2.90 |
| 38 | Квартира | 6 | 2 | 50.74 | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 39 | Квартира | 6 | 2 | 70.65 | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 6 | 2 | 47.22 | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 6 | 2 | 65.06 | 2 | 22.70 | 2.90 |
| 42 | Квартира | 7 | 2 | 89.58 | 3 | 42.89 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 7 | 2 | 49.57 | 1 | 11.08 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 7 | 2 | 68.53 | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 45 | Квартира | 7 | 2 | 47.18 | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 46 | Квартира | 7 | 2 | 62.20 | 2 | 22.70 | 2.90 |
| 47 | Квартира | 8 | 2 | 95.66 | 3 | 42.83 | 2.90 |
| 48 | Квартира | 8 | 2 | 48.56 | 1 | 10.99 | 2.90 |
| 49 | Квартира | 8 | 2 | 70.10 | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 8 | 2 | 122.04 | 4 | 58.47 | 2.90 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 105.25 | ПОН | 105.25 | 4.50 |
| 2Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.33 | ПОН | 46.33 | 4.50 |
| 3Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 133.62 | ПОН | 133.62 | 4.50 |
| 4Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 144.77 | ПОН | 144.77 | 4.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Тамбур | этаж 1, секция 1 | общественное | 6.27 | |
| 2 | Вестибюль | этаж 1, секция 1 | общественное | 140.39 | |
| 3 | Комната досуга | этаж 1, секция 1 | общественное | 25.89 | |
| 4 | ПУИ | этаж 1, секция 1 | общественное | 3.32 | |
| 5 | Помещение для хранения колясок и велосипедов | этаж 1, секция 1 | общественное | 33.53 | |
| 6 | Мойка | этаж 1, секция 1 | общественное | 3.64 | |
| 7 | Лестничная клетка | этаж 1, секция 1 | общественное | 5.46 | |
| 8 | Лестничная клетка | этаж 1, секция 1 | общественное | 15.19 | |
| 9 | Тамбур | этаж 1, секция 1 | общественное | 6.18 | |
| 10 | Универсальный с/у (МГН) | этаж 1, секция 1 | общественное | 5.40 | |
| 11 | Тамбур | этаж 1, секция 1 | общественное | 10.29 | |
| 12 | Лестничная клетка | этаж 1, секция 1 | общественное | 8.48 | |
| 13 | Лестничная клетка | этаж 1, секция 1 | общественное | 13.14 | |
| 14 | Лестничная клетка | этаж 2, секция 1 | общественное | 21.50 | |
| 15 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 2, секция 1 | общественное | 9.86 | |
| 16 | Коридор | этаж 2, секция 1 | общественное | 27.25 | |
| 17 | Лестничная клетка | этаж 2, секция 2 | общественное | 18.00 | |
| 18 | Коридор | этаж 2, секция 2 | общественное | 50.28 | |
| 19 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 2, секция 2 | общественное | 9.41 | |
| 20 | Лестничная клетка | этаж 3, секция 1 | общественное | 21.50 | |
| 21 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 3, секция 1 | общественное | 9.86 | |
| 22 | Коридор | этаж 3, секция 1 | общественное | 27.48 | |
| 23 | Лестничная клетка | этаж 3, секция 2 | общественное | 17.97 | |
| 24 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 3, секция 2 | общественное | 9.44 | |
| 25 | Коридор | этаж 3, секция 2 | общественное | 53.37 | |
| 26 | Лестничная клетка | этаж 4, секция 1 | общественное | 21.51 | |
| 27 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 4, секция 1 | общественное | 9.86 | |
| 28 | Коридор | этаж 4, секция 1 | общественное | 30.53 | |
| 29 | Лестничная клетка | этаж 4, секция 2 | общественное | 17.94 | |
| 30 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 4, секция 2 | общественное | 9.44 | |
| 31 | Коридор | этаж 4, секция 2 | общественное | 50.41 | |
| 32 | Лестничная клетка | этаж 5, секция 1 | общественное | 21.50 | |
| 33 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 5, секция 1 | общественное | 9.86 | |
| 34 | Коридор | этаж 5, секция 1 | общественное | 26.47 | |
| 35 | Лестничная клетка | этаж 5, секция 2 | общественное | 17.94 | |
| 36 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 5, секция 2 | общественное | 9.44 | |
| 37 | Коридор | этаж 5, секция 2 | общественное | 50.41 | |
| 38 | Лестничная клетка | этаж 6, секция 1 | общественное | 21.50 | |

| | | | | |
|----|---------------------|------------------------|--------------|-------|
| 39 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 6, секция 1 | общественное | 9.86 |
| 40 | Коридор | этаж 6, секция 1 | общественное | 26.59 |
| 41 | Терраса | этаж 6, секция 1 | общественное | 97.40 |
| 42 | Лестничная клетка | этаж 6, секция 2 | общественное | 17.94 |
| 43 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 6, секция 2 | общественное | 9.44 |
| 44 | Коридор | этаж 6, секция 2 | общественное | 52.49 |
| 45 | Лестничная клетка | этаж 7, секция 1 | общественное | 21.64 |
| 46 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 7, секция 1 | общественное | 9.90 |
| 47 | Коридор | этаж 7, секция 1 | общественное | 26.43 |
| 48 | Лестничная клетка | этаж 7, секция 2 | общественное | 17.94 |
| 49 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 7, секция 2 | общественное | 9.44 |
| 50 | Коридор | этаж 7, секция 2 | общественное | 50.36 |
| 51 | Лестничная клетка | этаж 8, секция 1 | общественное | 21.67 |
| 52 | Лестничная клетка | этаж 8, секция 2 | общественное | 17.94 |
| 53 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 8, секция 2 | общественное | 9.41 |
| 54 | Коридор | этаж 8, секция 2 | общественное | 41.58 |
| 55 | Лестничная клетка | план крышных надстроек | общественное | 17.91 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|---|------------------------|
| 1 | подземная и надземная часть, корпус 1 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | подземная и надземная часть, корпус 2 | лифт, 4 шт | вертикальный транспорт |
| 3 | подземная часть корпус 1,2 | Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | подземная часть корпус 1,2 | Венткамера | Вентиляция |
| 5 | подземная часть корпус 1,2 | Помещение СС | Сети связи |
| 6 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 7 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 8 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 9 | подземная часть корпус 1,2 | Венткамера | Вентиляция |
| 10 | подземная часть корпус 1,2 | Венткамера | Вентиляция |
| 11 | подземная часть корпус 1,2 | Узел ввода ТС | Водоснабжение |
| 12 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 13 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 14 | подземная часть корпус 1,2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 15 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 16 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 17 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | отопление |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| 18 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | водоотведение |
| 19 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 20 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 21 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 22 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | отопление |
| 23 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения | водоотведение |
| 24 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | кровля, надземная часть | Вентиляторы дымоудаления | дымоудаление при пожаре |
| 26 | кровля, надземная часть | Вентиляторы общеобменной вентиляции | удаление воздуха для вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 668 380 467,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000039728 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 796 268 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 159 402 576,63 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 636 865 423,37 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.03.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 463,05 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 103 807 190 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 254 038 100,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1587461221284265921058584247347301044871

Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ", Литовченко
Любовь Викторовна, г Москва**

Действителен: с 24.08.2023 по 24.08.2024