

## Проектная декларация

### Информация о застройщике

Раздел I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«АКВИЛОН-Эстейт»</b>                                      |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«АКВИЛОН-Эстейт»</b>                                     |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс: <b>121099</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: <b>город федерального значения Москва</b>  |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: <b>Арбат</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта: <b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: <b>б-р</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новинский</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): <b>д.3, стр.1</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений  |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели: <b>понедельник- пятница</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время: <b>10.00-19.00</b>  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: <b>8 (495) 258-34-20</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты: <b><u>info-forum@forum-prp.ru</u></b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<br><b><u>http://palazzo-imperiale.com/</u></b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия: <b>Воронин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя: <b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7704220686</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739373859</b>   |
|  | 2.1.3 | Год регистрации: <b>2001</b>   |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                            |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: <b>Компания с ограниченной ответственностью «ВИНДРОП ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД»</b> |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: <b>КИПР</b>  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации: <b>18.07.2007</b>  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер: <b>HE 204098</b>  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: <b>РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 3.2.6  | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>АРЧ. МАКАРИУ III, 2-4 КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9-Й ЭТАЖ, 1065, г. НИКОСИЯ, КИПР</b> |
|  | 3.2.7  | % голосов в органе управления: <b>100%</b>  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1  | Фамилия   |
|  | 3.3.2  | Имя   |
|  | 3.3.3  | Отчество (при наличии)  |
|  | 3.3.4  | Гражданство   |
|  | 3.3.5  | Страна места жительства   |
|  | 3.3.6  | % голосов в органе управления   |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы           |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                                    |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                     |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства               |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик   |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы             |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |        |  |
| <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата: <b>31 марта 2017 года</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 532,19 тыс. рублей</b>    |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>104 906,32 тыс. рублей</b> |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>252 309,14 тыс. рублей</b>  |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствуют</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствуют</b> |
|   | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствуют</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>  |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям   |
|  | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя   |
|  | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя   |
|  | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|  | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
|  | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
|  | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | установленном порядке  |
|   | 7.2.10 | Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации: <b>город федерального значения Москва</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации: <b>Якиманка</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта: <b>город</b>   |



|        |  |
|--------|--|
| 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте: <b>Якиманка</b>   |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы: <b>пер.</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы: <b>Щетининский</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>2,3</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>4</b>  |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта: <b>жилое</b>   |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: <b>шесть</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: <b>шесть</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: <b>4 827,1 кв.м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>  |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности: <b>класс энергетической эффективности «В»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость: <b>согласно СП 14.13330.2014 объект не расположен в сейсмическом районе РФ</b>  |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов

| инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом  |        |  |
|---|--------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора   |
|   | 10.1.2 | Номер договора   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМПАНИЯ ГЕОКОН</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705803095</b>  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>1. <b>Общество с ограниченной ответственностью</b><br>2. <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>1. <b>МАСТЕРСКАЯ МИХАИЛА ФИЛИППОВА</b><br>2. <b>АБ ПРОЕКТ</b>          |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1. 7709427973</b><br><b>2. 7719696774</b>  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>1. а) положительное заключение негосударственной экспертизы</b><br><b>б) положительное заключение негосударственной экспертизы</b><br><b>2. положительное заключение негосударственной экспертизы</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1. а) 05.06.2014</b><br><b>б) 25.04.2017</b><br><b>2. 03.07.2013</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1. а) 2-1-1-0125-14</b><br><b>б) 77-2-1-2-0003-17</b><br><b>2. 1-1-1-0058-13</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1. а) Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>б) Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>2. Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>1. а) МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b><br><b>б) ТЕХНОСЕРВИС</b><br><b>2. СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | <b>1. а) 7710879653</b><br><b>б) 7726564289</b><br><b>2. 7725749664</b>   |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                          |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: <b>PALAZZO IMPERIALE</b>  |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: <b>RU77224000-009636</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17 июля 2014 года</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: <b>до 01 мая 2017 года</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30 мая 2016 года</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>           |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора: <b>договор аренды</b>   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.3                                  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-513499</b>   |
|  | 12.1.4                                  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2006</b>  |
|  | 12.1.5                                  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.09.2014 года</b>                                  |
|  | 12.1.6                                  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>договор аренды заключен на неопределенный срок в соответствии с п.2. ст.621 ГК РФ</b> |
|  | 12.1.7                                  | Дата государственной регистрации изменений в договор   |
|  | 12.1.8                                  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |
|  | 12.1.9                                  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|  | 12.1.10                                 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|  | 12.1.11                                 | Дата государственной регистрации права собственности   |
|  | 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1   |
| 12.2.2   |   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
| 12.2.3   |   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
| 12.2.4   |   | Фамилия собственника земельного участка  |
| 12.2.5   |   | Имя собственника земельного участка  |
| 12.2.6   |   | Отчество собственника земельного участка (при наличии)   |
| 12.2.7   |   | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка                              |
| 12.2.8   |   | Форма собственности на земельный участок: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>   |
| 12.2.9   |   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>                           |
| 12.3. О кадастровом номере и площади   | 12.3.1                                  | Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0002004:92</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| земельного участка   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>0,19 га</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Автомобильная дорога – 608 м2, покрытие тротуаров – 410 м2, покрытие площадки 30 м2, покрытие площадки из газонных плит 19 м2.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Не предусмотрено проектом</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Малые архитектурные формы (урны, скамьи)</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Не предусмотрены проектом</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев 6 шт, кустов 12 шт, 205м2 газона</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено проектом (пандусы, поручни, габариты лифта)</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено уличное освещение по периметру ограждения и архитектурная подсветка фасадов</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1. теплоснабжение<br/>2. электроснабжение<br/>3. горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | <b>1. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b><br><b>2. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b><br><b>3. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>1. МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b><br><b>2. МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b><br><b>3. МОСВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>1. 7720518494</b><br><b>2. 5036065113</b><br><b>3. 7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>1. ТУ от 21.05.2015</b><br><b>2. ТУ от 13.05.2013, ТУ от 21.09.2015</b><br><b>3. ТУ от 06.02.2014; ТУ от 06.08.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>1. 10-11/15-278</b><br><b>2. И-13-00-909532/102/МС, И-15-00-947790/125/МС</b><br><b>3. 144ДП-В/13; 145ДП-К/14</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>1. ТУ действуют 3 года</b><br><b>2. ТУ действуют 3 года; ТУ действуют 2 года</b><br><b>3. ТУ действуют 3 года; ТУ действуют 3 года</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>1. 7 752 709,74 рублей</b><br><b>2. 5 373 720,00 рублей; без оплаты</b><br><b>3. 2 987 023,74 рублей; 3 180 641,70 рублей</b>  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>1. проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b><br><b>2. проводное радиовещание</b><br><b>3. диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>1. Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>2. Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>3. Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br><b>1. ЦИФРА ОДИН</b><br><b>2. ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ</b><br><b>3. АКВИЛОН-Эстейт (до момента передачи объекта управляющей компании или создания собственниками ТСЖ)</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>1. 7722678655</b><br><b>2. 7703815352</b><br><b>3. 7704220686</b>  |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений: <b>21</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений: <b>42</b>   |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: <b>22</b>  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: <b>20 (19 кладовых и 1 помещение свободного назначения)</b> |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|                |            |                   |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                      |
| 107            | Жилое      | 1                 |                | 70,2                          | 2                 | 1                      | 27,3                    | Кухня  | 11,8                    |

|     |                     |   |  |       |   |                  |                              |   |   |
|-----|---------------------|---|--|-------|---|------------------|------------------------------|---|---|
|     | (квартира)          |   |  |       |   | 2                | 20,1                         | Санузел 1<br>Санузел 2  | 3,1<br>7,9  |
| 108 | Жилое<br>(квартира) | 1 |  | 117,2 | 3 | 1<br>2<br>3      | 16,6<br>24,6<br>32,0         | Кухня<br>Коридор1<br>Санузел 1<br>Санузел 2<br>Подсобное1<br>Подсобное2                       | 14,0<br>7,80<br>3,90<br>5,60<br>2,70<br>10,0          |
| 109 | Жилое<br>(квартира) | 1 |  | 155,3 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 19,0<br>23,2<br>19,4<br>23,5 | Кухня<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Коридор1<br>Коридор2<br>Коридор3<br>Подсобное1<br>Подсобное2 | 18,7<br>4,0<br>9,8<br>9,6<br>6,2<br>7,5<br>5,6<br>8,8 |
| 110 | Жилое<br>(квартира) | 1 |  | 149,6 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 45,5<br>16,2<br>22,2<br>17,1 | Кухня<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Санузел3<br>Санузел4<br>Коридор1<br>Коридор2                 | 12,8<br>3,4<br>7,7<br>6,0<br>5,4<br>5,2<br>8,1        |
| 205 | Жилое<br>(квартира) | 2 |  | 119,5 | 3 | 1<br>2<br>3      | 21,0<br>24,5<br>19,1         | Кухня<br>Коридор1<br>Коридор2<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Прачечная<br>Подсобное               | 18,1<br>14,2<br>6,3<br>3,1<br>6,4<br>5,4<br>1,4       |
| 206 | Жилое<br>(квартира) | 2 |  | 160,2 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 19,0<br>23,1<br>19,4<br>23,5 | Кухня<br>Коридор1<br>Коридор2<br>Коридор3<br>Санузел1<br>Санузел2                             | 18,8<br>12,8<br>6,2<br>7,5<br>9,1<br>8,3              |

|     |                     |   |  |       |   |                  |                              |   |   |
|-----|---------------------|---|--|-------|---|------------------|------------------------------|---|---|
|     |                     |   |  |       |   |                  |                              | Санузел3<br>Прачечная<br>Подсобное  | 3,3<br>3,6<br>5,6                               |
| 207 | Жилое<br>(квартира) | 2 |  | 69,9  | 2 | 1<br>2           | 16,4<br>16,0                 | Кухня<br>Коридор<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Подсобное                             | 14,6<br>9,1<br>5,0<br>5,9<br>2,9                |
| 208 | Жилое<br>(квартира) | 2 |  | 91,1  | 2 | 1<br>2           | 16,2<br>23,1                 | Кухня<br>Коридор1<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Подсобное1<br>Подсобное2             | 15,5<br>20,0<br>4,3<br>4,8<br>4,2<br>3,0        |
| 209 | Жилое<br>(квартира) | 2 |  | 117,0 | 3 | 1<br>2<br>3      | 20,8<br>18,8<br>17,4         | Кухня<br>Коридор1<br>Коридор2<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Подсобное1<br>Подсобное2 | 17,2<br>15,5<br>5,5<br>4,5<br>7,3<br>5,8<br>4,2 |
| 210 | Жилое<br>(квартира) | 2 |  | 67,4  | 2 | 1<br>2           | 27,3<br>19,3                 | Кухня<br>Санузел1<br>Подсобное  | 11,4<br>6,8<br>2,6                              |
| 305 | Жилое<br>(квартира) | 3 |  | 119,4 | 3 | 1<br>2<br>3      | 21,0<br>24,5<br>19,1         | Кухня<br>Коридор1<br>Коридор2<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Прачечная<br>Подсобное   | 18,1<br>14,1<br>6,3<br>3,1<br>6,4<br>5,4<br>1,4 |
| 306 | Жилое<br>(квартира) | 3 |  | 160,2 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 19,0<br>23,1<br>19,4<br>23,5 | Кухня<br>Коридор1<br>Коридор2<br>Коридор3<br>Санузел1                             | 18,8<br>12,9<br>6,2<br>7,5<br>9,1               |

|     |                     |   |  |       |   |                       |                                      |  |  |
|-----|---------------------|---|--|-------|---|-----------------------|--------------------------------------|--|--|
|     |                     |   |  |       |   |                       |                                      | Санузел2<br>Санузел3<br>Прачечная<br>Подсобное   | 8,3<br>3,2<br>3,6<br>5,6                               |
| 307 | Жилое<br>(квартира) | 3 |  | 163,5 | 5 | 1<br>2<br>3<br>4<br>5 | 16,7<br>14,3<br>16,0<br>42,4<br>15,4 | Коридор1<br>Коридор2<br>Коридор3<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Подсобное1<br>Кухня            | 20,1<br>9,4<br>7,9<br>5,4<br>4,7<br>2,2<br>9,0         |
| 309 | Жилое<br>(квартира) | 3 |  | 115,9 | 3 | 1<br>2<br>3           | 20,8<br>18,8<br>17,4                 | Кухня<br>Коридор1<br>Коридор2<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Подсобное1<br>Подсобное2          | 18,3<br>15,3<br>5,5<br>6,7<br>4,3<br>4,6<br>4,2        |
| 310 | Жилое<br>(квартира) | 3 |  | 67,4  | 2 | 1<br>2                | 27,0<br>19,3                         | Кухня<br>Санузел1<br>Подсобное   | 11,5<br>6,8<br>2,8                                     |
| 405 | Жилое<br>(квартира) | 4 |  | 115,0 | 3 | 1<br>2<br>3           | 19,7<br>18,3<br>23,3                 | Кухня<br>Коридор1<br>Коридор2<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Прачечная<br>Подсобное            | 16,9<br>14,2<br>6,3<br>3,1<br>6,4<br>5,4<br>1,4        |
| 406 | Жилое<br>(квартира) | 4 |  | 156,3 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4      | 19,6<br>23,8<br>16,8<br>22,2         | Кухня<br>Коридор1<br>Коридор2<br>Коридор3<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Санузел3<br>Прачечная | 17,5<br>12,8<br>6,2<br>7,5<br>9,1<br>8,3<br>3,3<br>3,6 |

|     |                     |   |  |       |   |             |                      |   |   |
|-----|---------------------|---|--|-------|---|-------------|----------------------|---|---|
|     |                     |   |  |       |   |             |                      | Подсобное   | 5,6   |
| 407 | Жилое<br>(квартира) | 4 |  | 66,1  | 2 | 1<br>2      | 26,0<br>17,1         | Кухня<br>Санузел1<br>Санузел2   | 12,2<br>7,9<br>2,9                              |
| 408 | Жилое<br>(квартира) | 4 |  | 87,9  | 2 | 1<br>2      | 15,5<br>21,9         | Кухня<br>Коридор1<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Подсобное1<br>Подсобное2             | 15,0<br>19,8<br>4,5<br>4,3<br>3,9<br>3,0        |
| 409 | Жилое<br>(квартира) | 4 |  | 115,9 | 3 | 1<br>2<br>3 | 20,8<br>18,8<br>17,4 | Кухня<br>Коридор1<br>Коридор2<br>Санузел1<br>Санузел2<br>Подсобное1<br>Подсобное2 | 17,2<br>15,3<br>5,5<br>4,3<br>6,8<br>5,6<br>4,2 |
| 410 | Жилое<br>(квартира) | 4 |  | 67,4  | 2 | 1<br>2      | 26,8<br>19,3         | Кухня<br>Санузел1<br>Подсобное  | 11,6<br>6,8<br>2,9                              |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение                | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|----------------|---------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                |                           |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2                         | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
| 01             | Нежилое<br>(машино-место) | - 2               |                | 17,9                    |                                   |                         |
| 02             | Нежилое<br>(машино-место) | - 2               |                | 15,1                    |                                   |                         |
| 03             | Нежилое                   | - 2               |                | 15,0                    |                                   |                         |



|    |                               |     |  |      |  |  |
|----|-------------------------------|-----|--|------|--|--|
|    | (машино-<br>место)            |     |  |      |  |  |
| 04 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 14,9 |  |  |
| 05 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 15,0 |  |  |
| 06 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 14,9 |  |  |
| 07 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 16,2 |  |  |
| 08 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 16,5 |  |  |
| 09 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 18,7 |  |  |
| 10 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 23,5 |  |  |
| 11 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 13,7 |  |  |
| 12 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 15,8 |  |  |
| 13 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 16,8 |  |  |

|    |                               |     |  |      |  |  |
|----|-------------------------------|-----|--|------|--|--|
| 14 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 17,6 |  |  |
| 15 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 14,8 |  |  |
| 16 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 15,0 |  |  |
| 17 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 15,1 |  |  |
| 18 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 15,2 |  |  |
| 19 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 18,1 |  |  |
| 20 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 19,4 |  |  |
| 21 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 19,4 |  |  |
| 22 | Нежилое<br>(машино-<br>место) | - 2 |  | 19,4 |  |  |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                                     | 4                    | 5                       |
| 1     | Парковка, коридор/зона пожарной безопасности | -2                                    |                      | 330.3                   |
| 2     | Тамбур-шлюз/зона пожарной безопасности       | -2                                    |                      | 4.7                     |
| 3     | Лифт   | -2                                    |                      | 4.7                     |
| 4     | Тамбур-шлюз                                  | -2                                    |                      | 3.4                     |
| 5     | Санузел                                      | -2                                    |                      | 5.8                     |
| 6     | Помещение мусороудаления                     | -2                                    |                      | 9.4                     |
| 7     | Помещение багажа и уборочного инвентаря      | -2                                    |                      | 9.9                     |
| 8     | Санузел для МГН                              | -2                                    |                      | 12.1                    |
| 9     | Тамбур-шлюз                                  | -2                                    |                      | 2.3                     |
| 10    | Лестница                                     | -2                                    |                      | 13.8                    |
| 11    | Тамбур                                       | -2                                    |                      | 1,8                     |
| 12    | Водомерный узел                              | -2                                    |                      | 12,4                    |
| 13    | Венткамера                                   | -2                                    |                      | 17,6                    |
| 14    | Венткамера                                   | -2                                    |                      | 10,0                    |
| 15    | ИТП  | -2                                    |                      | 50,8                    |
| 16    | Лифтовой холл                                | -1                                    |                      | 4.9                     |
| 17    | Лестница                                     | -1                                    |                      | 12.2                    |
| 18    | Лестница                                     | -1                                    |                      | 13.8                    |

|    |                                |    |  |      |
|----|--------------------------------|----|--|------|
| 19 | Помещение уборочного инвентаря | -1 |  | 6.8  |
| 20 | Санузел                        | -1 |  | 2.8  |
| 21 | Гардеробная                    | -1 |  | 10.5 |
| 22 | Санузел                        | -1 |  | 2.3  |
| 23 | Душевая                        | -1 |  | 2.6  |
| 24 | Комната приема пищи            | -1 |  | 7.9  |
| 25 | Коридор                        | -1 |  | 52.6 |
| 26 | Коридор                        | -1 |  | 27.7 |
| 27 | Коридор                        | -1 |  | 4.5  |
| 28 | Коридор                        | -1 |  | 33.4 |
| 29 | Шкаф                           | -1 |  | 0.7  |
| 30 | Тамбур-шлюз                    | -1 |  | 3.3  |
| 31 | Пандус                         | -1 |  | 84.3 |
| 32 | Лифт                           | -1 |  | 3.1  |
| 33 | Коридор                        | -1 |  | 12.5 |
| 34 | Коридор                        | -1 |  | 6.4  |
| 35 | Лестничная клетка              | -1 |  | 7,6  |
| 36 | Узел управления АУПТ           | -1 |  | 17,0 |
| 37 | Венткамера                     | -1 |  | 23,3 |
| 38 | Венткамера дымоудаления        | -1 |  | 8,6  |
| 39 | Электрощитовая                 | -1 |  | 10,9 |
| 40 | Помещение сетей связи          | -1 |  | 6,4  |

|    |  |    |  |      |
|----|--|----|--|------|
| 41 | Лестничная клетка                        | -1 |  | 9,4  |
| 42 | Тамбур                                   | 1  |  | 4.1  |
| 43 | Вестибюль                                | 1  |  | 17.8 |
| 44 | Подсобное                                | 1  |  | 0.4  |
| 45 | Подсобное                                | 1  |  | 0.4  |
| 46 | Колясочная/Зона пож безопасности         | 1  |  | 2.4  |
| 47 | Стойка рецепции                          | 1  |  | 9.3  |
| 48 | Подсобное                                | 1  |  | 0.7  |
| 49 | Техническое помещение                    | 1  |  | 6.1  |
| 50 | Межквартирный холл                       | 1  |  | 4.5  |
| 51 | Техническое помещение                    | 1  |  | 5.4  |
| 52 | Лестница                                 | 1  |  | 13.7 |
| 53 | Лестница                                 | 1  |  | 11.7 |
| 54 | Межквартирный холл                       | 1  |  | 13.9 |
| 55 | Коридор                                  | 1  |  | 5,0  |
| 56 | Тамбур                                   | 1  |  | 2,6  |
| 57 | Диспетчерская                            | 1  |  | 9,0  |
| 58 | Лифтовой холл/Зона пожарной безопасности | 2  |  | 8.3  |
| 59 | Лестница                                 | 2  |  | 16.9 |
| 60 | Лестница                                 | 2  |  | 17.7 |
| 61 | Межквартирный холл                       | 2  |  | 22.6 |

|    |  |   |  |      |
|----|--|---|--|------|
| 62 | Межквартирный холл                       | 2 |  | 22.6 |
| 63 | Подсобное                                | 2 |  | 1.4  |
| 64 | Подсобное                                | 2 |  | 0.7  |
| 65 | Подсобное                                | 2 |  | 0.5  |
| 66 | Подсобное                                | 2 |  | 0.7  |
| 67 | Лифтовой холл/Зона пожарной безопасности | 3 |  | 8.3  |
| 68 | Лестница                                 | 3 |  | 17.0 |
| 69 | Лестница                                 | 3 |  | 17.7 |
| 70 | Межквартирный холл                       | 3 |  | 22.6 |
| 71 | Межквартирный холл                       | 3 |  | 22.6 |
| 72 | Подсобное                                | 3 |  | 1.5  |
| 73 | Подсобное                                | 3 |  | 0.7  |
| 74 | Подсобное                                | 3 |  | 0.5  |
| 75 | Подсобное                                | 3 |  | 0.7  |
| 76 | Лифтовой холл/Зона пожарной безопасности | 4 |  | 8.3  |
| 77 | Лестница                                 | 4 |  | 19.2 |
| 78 | Лестница                                 | 4 |  | 17.7 |
| 79 | Межквартирный холл                       | 4 |  | 22.6 |
| 80 | Межквартирный холл                       | 4 |  | 22.6 |
| 81 | Подсобное                                | 4 |  | 1.4  |
| 82 | Подсобное                                | 4 |  | 0.7  |



| 83  | Подсобное                       | 4  |                  | 0.5  |
|---|---------------------------------|--|------------------|--|
| 84  | Подсобное                       | 4  |                  | 0.7  |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                 |  |                  |  |
| № п/п   | Описание места расположения     | Вид оборудования   | Характеристики   | Назначение   |
| 1   | 2                               | 3  | 4                | 5  |
| 1   | Венткамера «-2 этаж»            | Приточно-вытяжная установка  | 1800м3/час       | Автоматизированная подача и вытяжка воздуха в помещение паркинга                         |
| 2   | Электрощитовая «-2 этажа»       | Электро-щитовое оборудование   |                  | Электроснабжение паркинга  |
| 3   | Водомерный узел «-2 этаж»       | Станция повышения давления в трубопроводе, узел учета воды   | 16 Бар, 5,5л/сек | Водоснабжение здания   |
| 4   | Венткамера «-1 этажа»           | Приточно-вытяжная установка  | 16500м3/час      | Автоматизированная подача и вытяжка воздуха в жилые помещения и места общего пользования |
| 5   | ИТП «-2 этаж»                   | Теплообменники, задвижки, насосы   |                  | Теплоснабжение здания  |
| 6   | Электрощитовая «-1 этаж»        | Электро-щитовое оборудование   | 400кВт           | Электроснабжение жилых помещений и мест общего пользования                               |
| 7   | Помещение сетей связи «-1 этаж» | Оборудование слаботочных систем (видеонаблюдение, телефония, телевидение, радиовещание, доступ к сети ИНТЕРНЕТ)                            |                  | Видеонаблюдение, телефония, телевидение, радиовещание, ИНТЕРНЕТ)                         |
| 8   | Диспетчерская «1 этаж»          | Диспетчерский пульт управления и автоматизированного контроля за инженерными системами здания (компьютер, сервер, программное обеспечение) |                  |  |
| 9   | Венткамера «кровля»             | Приточно-вытяжная установка  | 16500м3/час      | Автоматизированная подача и вытяжка воздуха в жилые помещения и места общего пользования |

|  |                                  |   |   |  |
|--|----------------------------------|---|---|--|
| 10   | Насосная пожаротушения «-1 этаж» | Автоматическое насосное оборудование, спринклерная система пожаротушения  | 0,12л/с на ороситель, 2х2,5л/с – на каждый пожарный кран, Р=9 Атм                     | Обеспечение противопожарных мероприятий (противопожарный водопровод) |
| 11   | КПП «1 этаж»                     | Система видеонаблюдения   |   | Видеонаблюдение  |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                                  |   |   |  |
| № п/п  | Вид имущества                    | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества   |  |
| 1  | 2                                | 3   | 4   |  |
| 1  | Земельный участок                | Земельный участок под многоквартирным домом   | Адрес: г. Москва, Щегининский пер., вл.4, стр.2,3, кадастровый номер 77:01:0002004:92 |  |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                  |   |   |  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>Этапы 20%, 40%, 60%, 80% готовности выполнены. На дату подписания настоящей проектной декларации остался невыполненным последний этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |   |  |
|  | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3-й квартал 2017 года</b>  |   |  |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |                                  |   |   |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                           | Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов)</b>  |   |  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |                                  |   |   |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1                           | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>  |   |  |
|  | 19.1.2                           | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:0002004:92</b>  |   |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки<br><b>1. Договор займа № б/н от 20.06.2007г.</b><br><b>2. Контракт №АЛЕ/Акв/2007 от 22.10.2007г.</b><br><b>3. Контракт №КЕН/АКВИЛОН/2011 от 02.03.2011г.</b><br><b>4. Контракт №ГАЛ/АКВ/2015 от 30.03.2015г.</b><br><b>5. Договор займа № б/н от 11.04.2013г.</b><br><b>6. Договор займа № б/н от 17.02.2016г.</b><br><b>7. Договор займа № б/н от 04.12.2014г.</b><br><b>8. Договор займа № б/н от 26.05.2017г.</b><br><b>9. Договор займа № б/н от 19.06.2017г.</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства<br><b>1. Компания с ограниченной ответственностью</b><br><b>2. Компания с ограниченной ответственностью</b><br><b>3. Компания с ограниченной ответственностью</b><br><b>4. Компания с ограниченной ответственностью</b><br><b>5. Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>6. Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>7. Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>8. Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>9. Открытое акционерное общество</b> |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы<br><b>1. КЕНИОНС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД</b><br><b>2. КЕНИОНС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД</b><br><b>3. КЕНИОНС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД</b><br><b>4. ГАЛЛИАНО ФАЙНЕНШЛ КОРП.</b><br><b>5. ПЛЕЯДА Инвестментс</b><br><b>6. ПЛЕЯДА Инвестментс</b>   |

|        |   |
|--------|---|
|        | <b>7. Омега Девелопмент</b><br><b>8. Омега Девелопмент</b><br><b>9. Прачечная «Очаково»</b>   |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства<br><b>1. 12230762J, компания – нерезидент, Кипр</b><br><b>2. 12230762J, компания – нерезидент, Кипр</b><br><b>3. 12230762J, компания – нерезидент, Кипр</b><br><b>4. Компания – нерезидент, Белиз. Индивидуальный номер налогоплательщика у компаний в Белизе отсутствует.</b><br><b>5. 7704218020</b><br><b>6. 7704218020</b><br><b>7. 7705460553</b><br><b>8. 7705460553</b><br><b>9. 7729403152</b> |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)<br><b>1. 109 762 333</b><br><b>2. 279 564 558</b><br><b>3. 157 390 514</b><br><b>4. 158 344 678</b><br><b>5. 999 000</b><br><b>6. 34 000 000</b><br><b>7. 8 000 000</b><br><b>8. 83 000 000</b><br><b>9. 15 000 000</b>   |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств<br><b>1. 31.12.2017г.</b><br><b>2. 31.12.2017г.</b><br><b>3. 31.12.2017г.</b><br><b>4. 30.03.2018г.</b><br><b>5. 31.12.2017г.</b><br><b>6. 17.02.2019г.</b><br><b>7. 31.12.2017г.</b><br><b>8. 26.05.2019г.</b><br><b>9. 19.06.2018г.</b>   |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |

| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |
| 21.4. Об адресе электронной почты,   | 21.4.1 | Номер телефона  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.4.2 | Адрес электронной почты  |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   |        |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц   |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> |
|  | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        | <p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>  |        |  |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>  | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>да</b>  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>   |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>наркодиспансер</b>  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>Инвестиционный</b>   |

|  |        |   |  |   |
|--|--------|---|--|---|
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> |        | <b>контракт по перебазированию наркодиспансера № 9 по адресу: Щетининский пер., дом 4, строение 3 (2-ой Казачий пер., д.3/4, стр.1) и строительстве на освобожденном земельном участке жилого дома (Центральный административный округ)</b> |  |   |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>23 января 2004 года</b>   |  |   |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>ДЖП.04.ЦАО.00586</b>  |  |   |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Правительство Москвы</b>                                  |  |   |
|  | 24.1.8 | <p>Н п/п</p> <p>1</p>   | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p> |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |  |   |
| 25.1. Иная информация о проекте  | 25.1.1 | Иная информация о проекте   |  |   |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |      |  |   |
|--|------|--|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |      |  |   |
| № п/п  | дата | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 2    | 3  | 4   |
| 1  |      | <b>Раздел 2.</b><br>Схема планировочной организации земельного участка.<br><b>Корректировка.</b> | Откорректировано в части:<br>1. Уточнены основные технические показатели благоустройства земельного участка в пределах землеотвода.<br>2. Уточнен проект озеленения.<br>3. Уточнена схема наружного освещения участка.<br>4. Уточнена вертикальная планировка.<br>5. Откорректирован сводный план инженерных сетей в части ливнестока и трассы слаботочных сетей<br>6. Изменен пожарный проезд, ширина дороги   |
| 2  |      | <b>Раздел 3.</b><br>Архитектурные решения.<br><b>Корректировка.</b>                              | Откорректировано в части:<br>1. Фасады:<br>1.1 Изменение архитектурного декора фасадов.<br>1.2 Уменьшены световые проемы в уровне 1-2-3 этажей.<br>2. Изменено кол-во квартир и состав квартир. Ранее было 22 квартиры, сейчас – 21 квартира. Уменьшение кол-ва квартир произошло в результате объединения 2-х квартир на 3-м этаже. Было 2-х комн – 10шт., 3-х комн – 8шт., 4-х комн. – 4шт., стало: 2-х комн – 8шт., 3-х комн – 7шт., 4-х комн. – 5шт., 5-ти комн. -1шт.<br>3. Уточнен план «-2» этажа:<br>3.1 Добавлена зона пожарной безопасности,<br>3.2 Добавлено еще 1 м/м для инвалида,<br>3.3 Убраны внутренние ворота из объема въездного пандуса,<br>3.4 Убран пешеходный тротуар и путь эвакуации через въездной пандус.<br>4. Изменена планировка «-1» этажа (состав и кол-во помещений откорректировано)<br>5. Изменена планировка «1» этажа:<br>5.1 Откорректирована планировка квартир,<br>5.2 Изменен состав, кол-во помещений общего пользования.<br>6. Изменены планировки «2-4» этажей:<br>6.1 Откорректированы планировки квартир.<br>7. Кровля: |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  |   | <p>7.1 Добавлен технический подиум из металлоконструкций высотой 1м, используемый в качестве защитного покрытия инженерных коммуникаций от внешних воздействий (солнечная радиация и атмосферные осадки).</p> <p>7.2 Добавлены защитные акустические экраны из металлических ламелей, используемых для ограждения защиты от шумов от инженерного оборудования, установленного на кровле.</p>   |
| 3 |  | <p><b>Раздел 4.</b><br/>Конструктивные и объемно-планировочные решения.<br/><b>Корректировка.</b></p> | <p>1. Изменений в части несущих конструкций монолитного ж/б каркаса нет.</p> <p>2. Добавлены легкие металлические конструкции технического подиума-настила на кровле. Тех настил предназначен для закрытия труб в изоляции, воздухопроводов в изоляции и лотков от воздействия солнечной радиации и атмосферных осадков.</p> <p>3. Добавлены звукозащитные экраны из легких металлических ламелей и металлического каркаса на кровле. Экраны предназначены для защиты окружающей территории от звукового воздействия от инженерного оборудования, установленного на кровле.</p>  |
|   |  | <p>Подраздел 1.<br/>Система электроснабжения.<br/><b>Корректировка.</b></p>                           | <p>Откорректировано в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ВРУ жилой части (ВРУж) перенесено в помещение Т12 на отм. -2.850.</li> <li>2. ВРУ паркинга (ВРУп) перенесено на пересечение осей 4 и И на отм. -6.000.</li> <li>3. ЩВР ИТП запитан от ВРУж.</li> <li>4. На эвакуационных лестницах предусмотрено аварийное освещение.</li> <li>5. Изменены точки подключения ВРУп от ВРУж, на ВРУж организован общий учет всех нагрузок дома.</li> <li>6. В ВРУж и ВРУп добавлены панели ППУ с АВР. Электроприемники СПЗ запитаны от ППУ.</li> <li>7. Заменены шкафы системы ДУ Я5000 на шкафы пусковые НВП «Болид».</li> <li>8. Изменен тип панелей ВРУ.</li> <li>9. Отредактирован расчет электрических нагрузок, с учетом принятых корректировок технических решений по смежным разделам (вентиляция, отопление, водоснабжение, дымоудаление и пр.).</li> <li>10. Откорректированы схемы ВРУ и щитов, с учетом принятых корректировок технических решений по смежным разделам (вентиляция, отопление, водоснабжение, дымоудаление и пр.).</li> <li>11. На эвакуационных лестницах предусмотрено аварийное освещение.</li> <li>12. Отводы к светильникам предусмотрены в трубах ПВХ.</li> <li>13. По автостоянке светильники устанавливаются на лоток.</li> </ol> |
|   |  | <p>Подраздел 2.<br/>Система водоснабжения.<br/><b>Корректировка.</b></p>                              | <p>В связи с изменением состава и планировок по квартирам, проект откорректирован в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Откорректирована схема внутреннего водоснабжения,</li> <li>2. Откорректирована расстановка стояков,</li> <li>3. Полотенцесушители квартир подключены к системе Т4.</li> </ol>   |
|   |  | <p>Подраздел 3.<br/>Система водоотведения.<br/><b>Корректировка.</b></p>                              | <p>Изменена планировка, уменьшена кол-во квартир, в связи с этим изменено кол-во точек водосброса, также изменена аксонометрическая схема водоотведения.</p>   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>Подраздел 4.<br/>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.<br/><b>Корректировка.</b></p>                                    | <p>Откорректировано в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Запроектирована 1 приточная вентустановка для помещений квартир;</li> <li>2. Запроектированы 2 приточные вентустановки (производительность каждой 50% от общего расхода) для помещения автостоянки;</li> <li>3. Помещения ТСЖ, ПСН, ОДС обслуживаются одной приточно-вытяжной вентустановкой;</li> </ol>   |
|  |  | <p>Подраздел 4.<br/>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.<br/>Индивидуальный тепловой пункт.<br/><b>Корректировка.</b></p> | <p>Уточнено в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Уточнен расчет тепловых нагрузок согласно выданных ПАО «МОЭК» ТУ №Т-УП1-01-150122/1-1 от 25.07.2016.</li> <li>2. Вынос накопительных электрических баков для системы ГВС вне помещения ИПТ.</li> </ol>   |
|  |  | <p>Подраздел 5<br/>Сети связи.<br/><b>Корректировка.</b></p>   | <p>Откорректировано в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенесено помещение диспетчера в пом. 116 на 1 этаже, соответственно и все установленное в данном помещении оборудование. Узел связи разместили в помещении Т10 (-1 этаж) на отм. -2.850.</li> <li>2. Диспетчеризация лифтов выполнена на базе диспетчерского комплекса «Обь».</li> <li>3. Система СКУД выполнена на оборудовании и ПО НВП «Болид».</li> <li>4. Системой СКУД оборудованы все входы в здание, технические помещения, а также выходы на кровлю.</li> <li>5. Количество камер видеонаблюдения увеличено до 84 шт. Применены видеокамеры производства «БайтЭрг».</li> <li>6. Абонентская сеть телевидения выполнена кабелем РК75-7-320ф-Снг(С)-HF.</li> <li>7. Предусмотрен один стояк для сетей СС.</li> <li>8. Разводка кабелей на отм. -6.000 и -2.850 выполнена в стальных неперфорированных лотках с крышкой.</li> <li>9. Проход через перекрытия предусмотрен в стальных неперфорированных лотках с крышкой с заполнением легкоудаляемой массой (мастикой) из негоряемого материала.</li> <li>10. Внутриквартирную прокладку кабелей выполняет собственник.</li> </ol> |
|  |  | <p><b>Раздел 6.</b><br/>Проект организации строительства.</p>  | <p>Изменение полного срока строительства в связи с увеличением срока строительства надземной части здания с 6,5мес. до 9мес. Основание – сложность изготовления авторского декора, предназначенного для фасадной облицовки (пилястры, колонны, карнизы, обрамления окон, гербы, пано). Опалубку для всех изделий производятся вручную, мастером-скульптором. Полный срок строительства в связи с этим увеличился с 22,5мес. до 25мес.</p>   |
|  |  | <p><b>Раздел 9.</b><br/>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Удалена насосная станция для системы противопожарного водопровода;</li> <li>2. Запроектированы пожарные шкафы на -1 этаж (отм.-2.850);</li> <li>3. Удалена дренчерная завеса на -2 этаже в зоне автостоянки (отм.-6.000);</li> </ol>  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <b>Корректировка.</b>   | <p>4. Удалена система дымоудаления из межквартирных коридоров;</p> <p>5. Удалена компенсация дымоудаления для межквартирных коридоров;</p> <p>6. Удалена система дымоудаления из пандуса;</p> <p>7. Удалена система подпора воздуха в шахту лифта без режима работы «перевозка пожарных подразделений»;</p> <p>8. Удалены системы подпора воздуха в лестничные клетки жилой части;</p> <p>9. Запроектирована система подпора воздуха в лифтовой холл на -1 этаже (отм.-2.850).</p> |
|  |  | <p><b>Раздел 10.</b><br/>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</p> <p><b>Корректировка.</b></p> | <p>1. Увеличено кол-во парковочных мест для инвалидов (с 1-го до 2-х) в паркинге.</p> <p>2. Изменен путь эвакуации инвалида из паркинга.</p> <p>3. Упразднена конструкции электро-механического подъемника (БК-320) в связи с изменением пути эвакуации и передвижения инвалида по объекту и территории.</p>   |

Генеральный директор  
ООО «АКВИЛОН-Эстейт»

30 июня 2017 года



С.Е. Воронин

